ООО «ГЕО»

214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, 79, офис 315

Исполнитель: г. Починок, ул. Советская, 31/14 тел 8-481-494-24-45

УТВЕРЖДЕН:

_____
_____
_____
_____

№____ от «___» _____ 202_г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский район, Монастырщинское городское поселение, п. Монастырщина,

Ул. Заводская д. 12

(Текстовая часть)

2022г.

Проект межевания территории разработан с целью формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с разрешенным видом использования (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский район, Монастырщинское городское поселение, п. Монастырщина, ул. Заводская д. 12

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования.

Условный номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Категория земель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Способ образование ЗУ
ЗУ1	67:12:0010502	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский район, Монастырщинское городское поселение, п. Монастырщина, ул. Заводская д. 12	1381	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер земельного участка	Источник образования	Категория земель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования
—	—	—	—	—	—

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Категория земель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования (числовое обозначение кода)
ЗУ1	67:12:0010502	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский район, Монастырщинское городское поселение, п. Монастырщина, ул. Заводская д. 12	1381	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. (2.1.1)

Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015г.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	412748.86	1207471.63
н2	412749.76	1207481.15
3	412751.22	1207497.40
4	412752.46	1207513.39
н5	412736.94	1207512.10
н6	412723.66	1207511.12
н7	412722.52	1207490.19
н8	412722.01	1207477.05
н9	412721.73	1207461.38
10	412723.08	1207461.45
11	412723.59	1207456.91
12	412731.91	1207461.13
13	412733.19	1207462.02
14	412741.12	1207462.37
15	412744.72	1207464.60
16	412745.93	1207472.10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский район, Монастырщинское городское поселение, п. Монастырщина,

ул. Заводская д. 12

(Графическая часть)

СОГЛАСОВАНО:

_____

_____

_____

_____

"___"_____202__г.

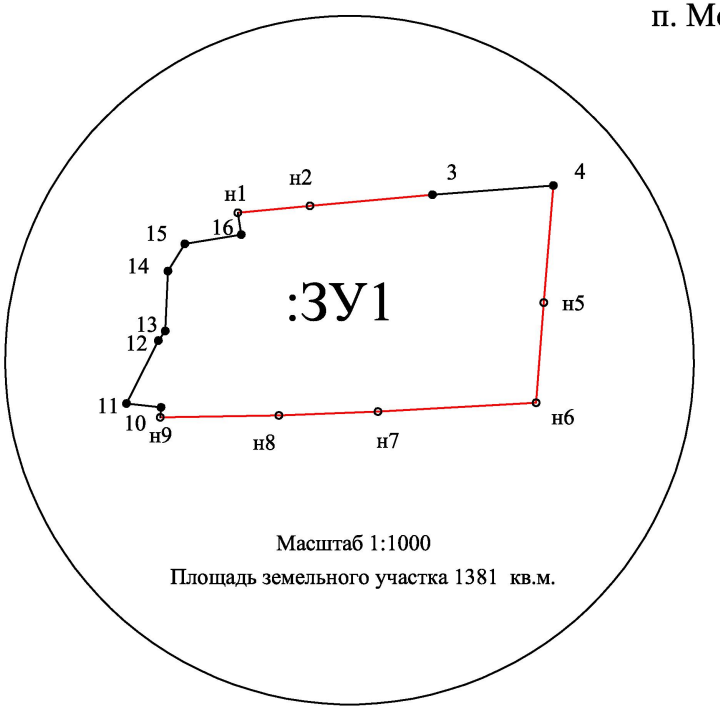
ПРОЕКТ

межевания территории

Российская Федерация, Смоленская область,

Монастырщинского района, Монастырщинское городское поселение,

п. Монастырщинна, ул. Заводская д. 12



Масштаб 1:1000

Площадь земельного участка 1381 кв.м.

Каталог координат на обороте

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

- граница земельного участка (части земельного участка), учтенная в ЕГРН

-граница земельного участка (части земельного участка), установленная (образуемая) при проведении кадастровых работ

н1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка

Геодезические данные Система координат МСК-67

№№ точек	Дирекционные углы	Меры линий	Координаты	
			X	Y
1	84° 34' 38"	9.57	412748.86	1207471.63
2	84° 51' 58"	16.32	412749.76	1207481.15
3	85° 33' 56"	16.04	412751.22	1207497.40
4	184° 45' 05"	15.57	412752.46	1207513.39
5	184° 14' 03"	13.32	412736.94	1207512.10
6	266° 53' 13"	20.96	412723.66	1207511.12
7	267° 46' 38"	13.15	412722.52	1207490.19
8	268° 57' 48"	15.67	412722.01	1207477.05
9	02° 51' 26"	1.36	412721.73	1207461.38
10	276° 24' 34"	4.57	412723.08	1207461.45
11	26° 53' 41"	9.33	412723.59	1207456.91
12	34° 48' 41"	1.56	412731.91	1207461.13
13	02° 31' 38"	7.94	412733.19	1207462.02
14	31° 46' 33"	4.23	412741.12	1207462.37
15	80° 50' 07"	7.60	412744.72	1207464.60
16	350° 49' 17"	2.96	412745.93	1207472.10
1				

Общая площадь земельного участка: 1381.01 м.кв.