АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОНАСТЫРЩИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.08.2025 № 258-р

О порядке и условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Монастырщинского окружного Совета депутатов Смоленской области от 27.11.2024 № 44 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области», решением Монастырщинского окружного Совета депутатов от 19.12.2024 № 88 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области», решением Монастырщинского окружного Совета депутатов от 27.11.2024 № 41 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области на 2025 год» (в редакции решения от 05.06.2025 № 80), Уставом муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области,

1. Приватизировать путем проведения аукциона в электронной форме согласно порядку и условиям проведения приватизации (прилагаются) следующий объект:

- лот № 1: нежилое здание общей площадью 1084,2 кв. м. с кадастровым номером 67:12:0010401:130 с земельным участком площадью 2687 кв. м. с кадастровым номером 67:12:0010401:129, расположенными по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный район, поселок Монастырщина, территория Сельхозтехника.

2. Установить начальную цену продажи по лоту № 1 в размере 1 229 915 (один миллион двести двадцать девять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № 26/25 от 31.07.2025 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (станция ПТО (мастерские)) с кадастровым номером 67:12:0010401:130, расположенного по адресу: Смоленская область, Монастырщинский муниципальный район, поселок Монастырщина, территория Сельхозтехника, с земельным участком с кадастровым номером 67:12:0010401:129, расположенным по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский район, Монастырщинское городское поселение, поселок Монастырщина, территория Сельхозтехника.

3. Разместить извещение о проведении аукциона в электронной форме о продаже муниципального имущества на сайте торгов https://torgi.gov.ru/index.html, на сайте Единой электронной торговой площадки http://178fz.roseltorg.ru, на сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области https://monast.admin-smolensk.ru/.

Глава муниципального образования
«Монастырщинский муниципальный округ»
Смоленской области **В.Б. Титов**

Приложение к распоряжению Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области от 01.08.2025 № 258-р

Порядок и условия приватизации

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области», утвержденное решением Монастырщинского окружного Совета депутатов Смоленской области от 27.11.2024 № 44;

- Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденное решением Монастырщинского окружного Совета депутатов Смоленской области от 19.12.2024 № 88;

- решение Монастырщинского окружного Совета депутатов от 27.11.2024 № 41 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области на 2025 год» (в редакции решения от 05.06.2025 № 80);

- Устав муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Собственник выставляемого на торги муниципального имущества

по лоту № 1 – муниципальное образование «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области.

3. Организатор торгов (Продавец)

Администрация муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области, адрес местонахождения: 216130, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, пгт. Монастырщина, ул. 1-я Краснинская, д. 14, тел. 8(48148)4-18-44.

4. Электронная площадка

https://178fz.roseltorg.ru.

5. Оператор электронной площадки

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8(495)276-16-26.

6. Форма торгов (способ приватизации)

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме

05 августа 2025 года в 10 часов 00 минут.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме

01 сентября 2025 года в 18 часов 00 минут.

9. Время приема заявок

Круглосуточно по адресу https://178fz.roseltorg.ru.

10. Дата определения участников аукциона в электронной форме

04 сентября 2025 года.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме)

05 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» https://178fz.roseltorg.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги

Лот № 1:

Объекты недвижимости:

– нежилое здание общей площадью 1084,2 кв. м. с кадастровым номером 67:12:0010401:130 с земельным участком площадью 2687 кв. м. с кадастровым номером 67:12:0010401:129.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный район, поселок Монастырщина, территория Сельхозтехника.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): имущество выставляется на аукцион впервые.

2. Начальная цена продажи

Лот № 1 – 1 229 915 (один миллион двести двадцать девять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № 26/25 от 31.07.2025 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (станция ПТО (мастерские)) с кадастровым номером 67:12:0010401:130, расположенного по адресу: Смоленская область, Монастырщинский муниципальный район, поселок Монастырщина, территория Сельхозтехника, с земельным участком с кадастровым номером 67:12:0010401:129, расположенным по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский район, Монастырщинское городское поселение, поселок Монастырщина, территория Сельхозтехника.

Сумма задатка:

по лоту № 1 – 122 992 (сто двадцать две тысячи девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)

по лоту № 1 – 61 495 (шестьдесят одна тысяча четыреста девяносто шесть) рублей.

4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели также могут ознакомиться по адресу: Смоленская область, Монастырщинский район, пгт. Монастырщина, ул. 1-я Краснинская, д. 14, каб. 8 с **05.08.2025 по 01.09.2025** с 09.00. до 18.00. часов (понедельник – четверг), с 09.00. до 17.00. (пятница), обеденный перерыв с 13.00. до 14.00., контактный телефон: 8(48148)4-23-27. Официальный сайт Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области, на котором размещена информация о торгах: http://monast.admin-smolensk.ru/, официальный сайт торгов РФ: https://torgi.gov.ru/index.html, АО «Единая электронная торговая площадка»: www.roseltorg.ru.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения № 1, № 2, № 3, № 4).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

III. Условия участия в аукционе в электронной форме

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукцион в электронной форме (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 раздела III настоящего информационного сообщения);

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 4 раздела III настоящего информационного сообщения).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора https://www.roseltorg.ru.
(https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11//inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в подпункте 3.1 настоящего пункта, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных настоящим пунктом, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в абзаце 5 настоящего пункта.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное настоящим пунктом, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в абзаце 5 настоящего пункта, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в абзаце 8 настоящего пункта.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при

наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;
- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в приложении № 1 либо в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки https://178fz.roseltorg.ru**.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);
- опись документов (Приложение 3).

Физические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);
- опись документов (Приложение 3).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства,

клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

IV. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона в электронной форме

По результатам продажи имущества Продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи (Приложение 4).

Покупатель обязан в течение тридцати дней со дня заключения договора купли-продажи оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 6700027390 КПП 670001001 УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области л/с 04633D02080) КС 03100643000000016300 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск ЕКС 40102810445370000055 БИК 016614901 ОКТМО 66527000 КБК 90211402042140000410.

Задаток, перечисленный покупателем (победителем) для участия в продаже, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

VII. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности

государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Приложение 1 к порядку и условиям приватизации

Продавцу:
Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области

З а я в к а на участие в аукционе

Фамилия, имя, отчество _____
Почтовый адрес _____
ИНН _____ Телефон _____ Факс _____
Паспорт серия _____ № _____ выдан «____» _____ г.
Кем выдан _____

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме, проводимом Администрацией муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области, который состоится ***05 сентября 2025* г.** в 10 часов 00 минут по московскому времени на Единой электронной торговой площадке https://178fz.roseltorg.ru, с целью приобретения

нежилого здания общей площадью 1084,2 кв. м. с кадастровым номером 67:12:0010401:130 с земельным участком площадью 2687 кв. м. с кадастровым номером 67:12:0010401:129, расположенными по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный район, поселок Монастырщина, территория Сельхозтехника, по начальной цене 1 229 915 (один миллион двести двадцать девять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек,

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, размещенном на официальном сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области: http://monast.admin-smolensk.ru/, а также на официальном сайте торгов РФ: https://torgi.gov.ru/index.html, на сайте АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru,

обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи аукциона в электронной форме, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.
3. В случае заключения договора купли-продажи оплатить стоимость имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.
4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка

_____

С условиями проведения аукциона, с документацией продаваемого лота ознакомлен, претензий не имею.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)
Дата ___ _____ 20____г. МП

Приложение 2 к порядку и условиям приватизации

Продавцу:
Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области

З а я в к а на участие в аукционе

Полное наименование _____
Юридический/почтовый адрес _____
Банковские реквизиты _____
ИНН _____ Телефон _____ Факс _____
Представитель претендента _____
Паспорт серия _____ № _____ выдан «____»_____ г.
Кем выдан _____

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме, проводимом Администрацией муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области, который состоится ***05 сентября 2025 г.*** в 10 часов 00 минут по московскому времени на Единой электронной торговой площадке https://178fz.roseltorg.ru, с целью приобретения

нежилого здания общей площадью 1084,2 кв. м. с кадастровым номером 67:12:0010401:130 с земельным участком площадью 2687 кв. м. с кадастровым номером 67:12:0010401:129, расположенными по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный район, поселок Монастырщина, территория Сельхозтехника, по начальной цене 1 229 915 (один миллион двести двадцать девять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек,

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, размещенном на официальном сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области: http://monast.admin-smolensk.ru/, а также на официальном сайте торгов РФ: https://torgi.gov.ru/index.html, на сайте АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи аукциона в электронной форме, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.
3. В случае заключения договора купли-продажи оплатить стоимость имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.
4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка_____

С условиями проведения аукциона, с документацией продаваемого лота ознакомлен, претензий не имею.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)
Дата ___ _____ 20____г. МП

Приложение 3 к порядку и условиям приватизации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в электронном аукционе
по продаже муниципального имущества
(реестровый номер торгов ___)

Настоящим_____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____ подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1		
2		
….		

_____ _____ _____

(наименование должности для юр. лиц) *(подпись)* *(Ф.И.О.)*

Приложение 4 к порядку и условиям приватизации

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____

пгт. Монастырщина «___» _____ 2025 г.

Муниципальное образование «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области в лице Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области, от лица которой действует Глава муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области Титов Виктор Борисович, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Предмет договора

2.1. На основании протокола от _____ № ____ подведения итогов аукциона в электронной форме Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем договоре, объект недвижимого имущества – нежилое здание общей площадью 1084,2 кв. м. с кадастровым номером 67:12:0010401:130 с земельным участком площадью 2687 кв. м. с кадастровым номером 67:12:0010401:129, расположенными по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный район, поселок Монастырщина, территория Сельхозтехника (далее – недвижимое имущество).

2.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2025 сделана запись регистрации № 67:12:0010401:130-67/056/2025-2 (здание), 27.02.2025 сделана запись регистрации № 67:12:0010401:129-67/059/2025-1 (земля).

2.3. Продавец гарантирует, что передаваемое недвижимое имущество не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

3. Цена договора и порядок расчета

3.1. Цена продажи недвижимого имущества, установленная в процессе торгов на аукционе, составляет _____ (в том числе НДС - _____).

3.2. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере 122 992 (сто двадцать две тысячи девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

3.3. НДС Покупателем уплачивается самостоятельно в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.4. Остальную, подлежащую оплате сумму цены продажи недвижимого имущества (цену продажи, установленную п. 3.1. настоящего договора, за вычетом суммы НДС согласно пункту 3.1 договора и задатка согласно пункта 3.2. настоящего договора), в размере _____ Покупатель обязан оплатить в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора путем внесения указанной суммы по следующим реквизитам: ИНН 6700027390 КПП 670001001 УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области л/с 04633D02080) КС 03100643000000016300 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск ЕКС 40102810445370000055 БИК 016614901 ОКТМО 66527000 КБК 90211402042140000410.

Для физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями:

3.3. НДС уплачивается Продавцом в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.4. Сумму цены продажи недвижимого имущества за вычетом суммы задатка согласно пункту 3.2 настоящего договора, в размере _____

Покупатель обязан оплатить в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора путем внесения указанной суммы по следующим реквизитам: ИНН 6700027390 КПП 670001001 УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области л/с 04633D02080) КС 03100643000000016300 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск ЕКС 40102810445370000055 БИК 016614901 ОКТМО 66527000 КБК 90211402042140000410.

3.5. Датой платежа признается дата поступления денег на расчетный счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Передача недвижимого имущества Покупателю производится в срок, установленный пунктом 4.2. настоящего договора.

4.2. Продавец передает, а Покупатель принимает недвижимое имущество не позднее, чем через тридцать дней со дня оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3. Прием-передача недвижимого имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым Покупателем и Продавцом и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Право собственности

5.1. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по распоряжению недвижимым имуществом.

5.3. Все расходы по перерегистрации недвижимого имущества несет Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несвоевременного внесения платежа, установленного п. 3.4 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,3 % от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки платежа.

7. Заключительные положения

7.1. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
Муниципальное образование «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области в лице Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ»	

Смоленской области, от лица которой действует Глава муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области _____ **В.Б. Титов** МП	