

**Заказчик: Администрация муниципального образования
«Монастырщинский район» Смоленской области**

*Строительство автомобильной дороги от дер. Стегримово
до дер. Максимовское Соболевского сельского поселения
Монастырщинского района Смоленской области.*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

2020 г.



**Заказчик: Администрация муниципального образования
«Монастырщинский район» Смоленской области**

*Строительство автомобильной дороги от дер. Стегримово
до дер. Максимовское Соболевского сельского поселения
Монастырщинского района Смоленской области.*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Генеральный директор
ООО «ИнжПроЭксперт»



В.В. Пугачева

ГИП

В.А. Бобков

2020 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**"Строительство автомобильной дороги от дер. Стегримово до дер.
Максимовское Соболевского сельского поселения
Монастырщинского района Смоленской области"**

**местоположение:
Смоленская область,
Монастырщинский район,
Соболевское сельское поселение**

***Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории***

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр проектирования и кадастра»

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29

ОГРН: 5157746076461, ИНН: 7736256340, КПП: 773601001

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КАДАСТРА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**"Строительство автомобильной дороги от дер. Стегримово до дер.
Максимовское Соболевского сельского поселения
Монастырщинского района Смоленской области"**

**местоположение:
Смоленская область,
Монастырщинский район,
Соболевское сельское поселение**

Директор

Карманов Д.В.

Главный архитектор проекта

Рейзман Н. И.

2020

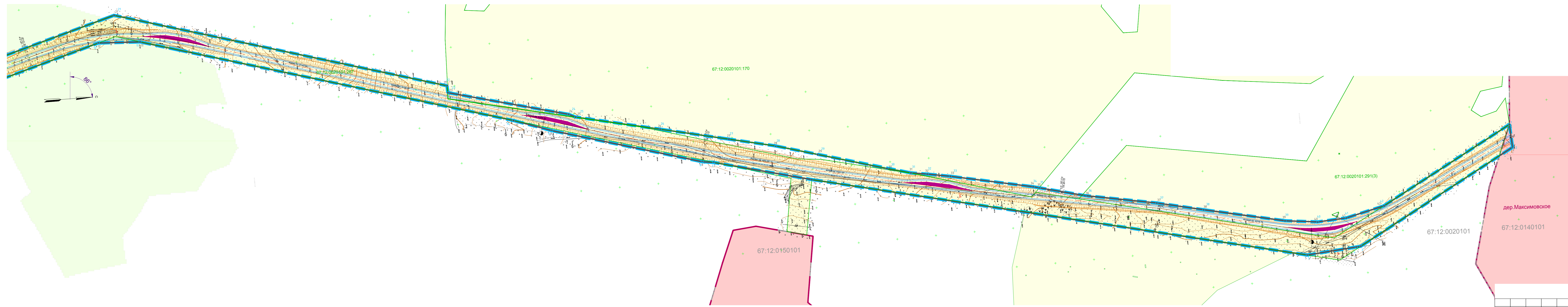
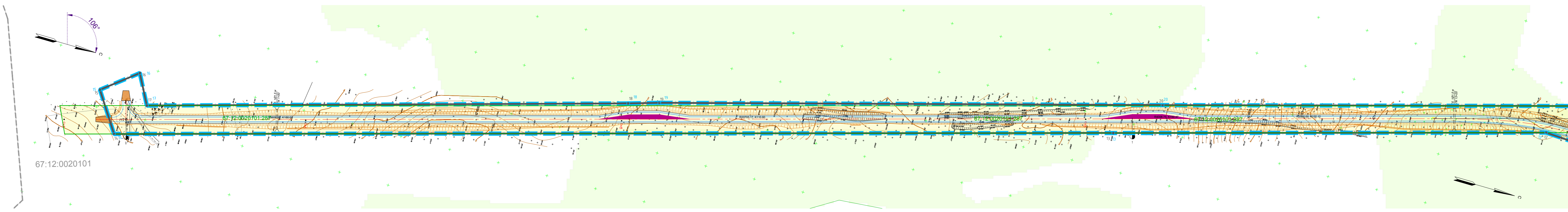
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование разделов
<i>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</i>
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
<i>Проект межевания территории</i>
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Состав графической части

1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. (М 1:2000)
---	---



Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от дер.Стегримово до дер. Максимовское Соболевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области"
- номер характерной точки устанавливаемых красных линий
- ось и пикетаж автомобильной дороги
- Границы:**
- населенных пунктов
- зоны планируемого размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от дер. Стегримово до дер. Максимовское Соболевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области"
- кадастровых кварталов
- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Существующие инженерные сети и сооружения:

- воздушная линия электропередачи 10 кВ

Территории:

- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов

ППТ-04-ГЧ									
Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от дер.Стегримово до дер. Максимовское Соболевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Смадия	Лист	Листов
						Директор Карманов		1	1
						ГАП Рейзман			
						Разработал Рейзман			
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000							ООО "МЦПК"		

Составлено
 Вып. шиф. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Введение

Проект планировки территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр проектирования и кадастра» по техническому заданию Заказчика.

Подготовка проекта планировки территории (далее - Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение объекта «Строительство автомобильной дороги от дер. Стегримово до дер. Максимовское Соболевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области» была выполнена на основании:

- Постановления администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области от 05.06.2020 №0192 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от дер. Стегримово до дер. Максимовское Соболевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области»
- Генерального плана Соболевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденного Решением Монастырщинского районного Совета депутатов №30 от 26.12.2016;
- Схемы территориального планирования Смоленской области, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464;

Проект планировки и проект межевания территории подготовлены в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- Земельного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- Постановление от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

2.1 Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Планируемый для размещения линейный объект - автомобильная дорога от дер. Стегримово до дер. Максимовское Соболевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области – имеет следующие основные характеристики:

Класс автомобильной дороги: дорога обычного типа (нескоростная дорога).

Дорога относится к дорогам автомобильным, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги (Код 220.42.11.10.120) согласно "ОК 013-2014 (СНС 2008) «Общероссийский классификатор основных фондов».

В соответствии с заданием на проектирование интенсивность движения - < 100 физ.ед./сут.

Перспективная интенсивность движения:

год	Наименование перегонов	Грузовые автомобили	в том числе по грузоподъемности				Легковые Автомобили	Автобус	Всего, физ. ед./сут.	Всего, прив. ед./сут
			всего	до 2т	2-5т	5-8т				
2020	ПК 0+00 – конец трассы	25	-	-	25	-	75	-	100	106,25
2040	ПК 0+00 – конец трассы	75	-	-	75	-	148	-	203	220

В плане трассы имеют углы поворота с радиусами в плане:

ВУ1 – 300м,

ВУ2 – 5000м,

ВУ3 – 600м,

ВУ4 – 230м,

Радиусы закруглений на примыканиях приняты 10м, на кривых малых радиусов ВУ 1 и ВУ 4 предусмотрен вираж, уклоном 60 промилле и уширение 0,8м.

Продольный профиль запроектирован с учетом максимального сохранения отметок существующего рельефа ввиду ограничения занимаемых земель, а так же соблюдения нулевого баланса насыпи и выемки.

Величина продольных уклонов составила: максимальный – 54 ‰, минимальный – 2 ‰.

В поперечном профиле предусмотрены 1 полоса движения 4,5 м без краевых полос безопасности.

Ширина обочин принята 1,75м.

Поперечный профиль проезжей части – двускатный относительно разбивочной оси. Поперечный уклон проезжей части составляет 30 ‰, обочин – 30 ‰.

Через каждые 500 м предусмотрено устройство разъездов, шириной 6м (две полосы по 3,0м), протяжением 30м. Отгон уширения 10м. Разъезды применяются согласно п. 5.26 СП 34.13330.2012

Основные технико – экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Категория автомобильной дороги		V
2	Суммарное протяжение	м	3285.91
3	Расчётная скорость	км/ч	60
4	Срок службы дорожной одежды	лет	10
5	Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A3 (130кН)
6	Тип дорожной одежды		Переходный
7	Вид покрытия		Песчано-гравийно-щебеночное
8	Количество полос движения	шт	1
9	Ширина полосы движения	м	4,5

10	Краевые полосы безопасности	м	-
11	Ширина обочин	м	1,75
12	Наименьший радиус кривых в плане	м	230
13	Наименьший радиус кривых в профиле вогнутой	м	4000
14	Наименьший радиус кривых в профиле выпуклой	м	2500
15	Максимальный продольный уклон	‰	54
16	поперечный уклон проезжей части	‰	30
17	поперечный уклон обочины	‰	30
18	Тип водоотвода		открытый
19	Продолжительность строительства, в т. ч. подготовительный период	мес.	5
		мес.	0,5
20	Год начала строительства		II кв. 2021г.

2.2 Перечень населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект располагается на территории Соболевского сельского поселения. Частично располагается в границах населенного пункта дер. Максимовское.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основным архитектурно-планировочным решением, принятым в проекте планировки, является установление красных линий линейного объекта.

Таблица 1. Координаты переломных точек красных линий линейного объекта, совпадающие с зоной планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-67

Ведомость координат красных линий				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	429599.52	1212377.32	29.51	87° 32' 33"
2	429600.78	1212406.80	233.52	152° 18' 50"
3	429394.00	1212515.30	5.99	175° 22' 30"
4	429388.03	1212515.78	64.13	176° 10' 5"
5	429324.04	1212520.07	645.95	194° 2' 28"
6	428697.39	1212363.35	128.35	195° 19' 3"
7	428573.60	1212329.44	14.91	188° 59' 22"
8	428558.86	1212327.11	197.99	197° 4' 1"
9	428369.60	1212269.01	50.99	200° 6' 7"
10	428321.71	1212251.48	492.12	197° 15' 54"
11	427851.77	1212105.42	53.78	183° 51' 18"
12	427798.11	1212101.81	430.25	164° 56' 55"
13	427382.63	1212213.54	992.93	164° 56' 55"
14	426423.76	1212471.39	46.01	237° 20' 16"
15	426398.93	1212432.66	42.95	322° 23' 30"
16	426432.95	1212406.45	32.94	62° 49' 9"
17	426448.00	1212435.75	478.27	344° 45' 0"
18	426909.43	1212309.95	30.99	343° 50' 26"
19	426939.20	1212301.32	500.04	345° 15' 43"
20	427422.79	1212174.11	412.75	345° 7' 50"
21	427821.72	1212068.19	438.72	17° 19' 51"
22	428240.52	1212198.88	8.89	88° 44' 59"
23	428240.71	1212207.77	158.21	15° 32' 56"
24	428393.14	1212250.18	9.81	27° 2' 35"
25	428401.87	1212254.64	110.08	13° 31' 9"
26	428508.90	1212280.37	89.50	13° 36' 48"
27	428595.89	1212301.43	61.02	13° 40' 33"
28	428655.18	1212315.86	55.21	16° 50' 41"
29	428708.02	1212331.86	91.07	16° 48' 40"
30	428795.20	1212358.20	31.40	15° 47' 6"
31	428825.42	1212366.74	21.06	9° 38' 43"
32	428846.18	1212370.27	30.00	10° 47' 42"
33	428875.65	1212375.89	107.57	12° 34' 48"
34	428980.64	1212399.32	7.98	15° 4' 5"
35	428988.34	1212401.39	59.81	15° 4' 5"
36	429046.09	1212416.94	93.17	11° 15' 0"
37	429137.47	1212435.12	60.97	13° 36' 26"
38	429196.73	1212449.46	105.87	13° 5' 39"
39	429299.85	1212473.45	42.11	7° 26' 51"

40	429341.61	1212478.91	37.06	357° 27' 55"
41	429378.63	1212477.27	51.26	347° 38' 47"
42	429428.70	1212466.30	192.61	332° 29' 1"

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов+

Перенос линейных объектов из границ зоны планируемого размещения не предусмотрен.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В зоне планируемого размещения автомобильной дороги объекты капитального строительства, входящие в её состав, отсутствуют. В связи с этим предельная высота объектов капитального строительства, а также максимальный процент застройки данным проектом планировки не устанавливается.

2.6 V. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий рассматриваемая территория не застроена. **Планируемый к размещению газопровод имеет пересечения с линиями электропередач.** При строительстве предусмотреть сохранность существующих объектов инженерной инфраструктуры.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране и снижению отрицательного воздействия на окружающую среду будут осуществляться на всех стадиях: при проектировании, строительстве и эксплуатации автомобильной дороги.

При строительстве необходимо исключить загрязнения почв нефтепродуктами: парк машин и механизмов должен находиться в исправном состоянии и заправляться в специально предназначенных для этого местах за пределами строящегося участка автодороги.

Машины и транспортные средства должны храниться на специально организованных стоянках, ограждённых от окружающей территории сетчатой оградой, заправка и мойка машин должны производиться только на отведённых для этих целей площадках. Вышедшие из строя строительные машины и автомобили в результате их износа или аварии, поломанные и изношенные их узлы и детали, оказавшиеся на строительных площадках, базах строительной организации, должны регулярно вывозиться на специально отведённые для этого места.

Отходы строительного производства вывозятся на санкционированные свалки. Первоочередной задачей при организации сбора и удаления отходов является сведение до минимума отрицательного воздействия их на окружающую среду.

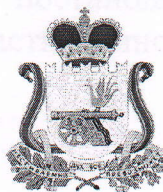
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты инфраструктуры автомобильного транспорта общего пользования не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Согласно указанным критериям, а также в соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не разрабатывались.

Ликвидация пожаров на проектируемом объекте обеспечивается существующими подразделениями пожарной охраны по территориальному принципу и по принадлежности объектов различных организаций.

Приложение



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОНАСТЫРЩИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.06.2020 № 0192

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от дер. Стегримово до дер. Максимовское Соболевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области»

В соответствии со статьями 45,46, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, на основании обращения ООО «ИнжПроЭксперт»

Администрация муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от дер. Стегримово до дер. Максимовское Соболевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области».

2. ООО «ИнжПроЭксперт» выполнить корректировку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от дер. Стегримово до дер. Максимовское Соболевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области».

3. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области в сети Интернет.

Глава муниципального образования
«Монастырщинский район»
Смоленской области

В.Б. Титов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2014

В соответствии с изменениями в проект планировки и проект межевания территории земельного участка «Строительство автомобильной дороги от дер. Стегриново до дер. Максимовское Соболевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области»

В соответствии со статьями 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, на основании обращения ООО «Ирис Эксперт»

Администрация муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области постановляет:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка «Строительство автомобильной дороги от дер. Стегриново до дер. Максимовское Соболевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области».
2. ООО «Ирис Эксперт» выполнить корректировку проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка «Строительство автомобильной дороги от дер. Стегриново до дер. Максимовское Соболевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области».