**УТВЕРЖДЕНО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в дер. Багрецы Монастырщинского района Смоленской области»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**местоположение:**

**Смоленская область,**

**Монастырщинский район, Гоголевкое сельское поселение,**

**д. Багрецы**

2019 г

г.Смоленск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в дер. Багрецы Монастырщинского района Смоленской области»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**местоположение:**

**Смоленская область,**

**Монастырщинский район, Гоголевкое сельское поселение,**

**д. Багрецы**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

|  |
| --- |
| **Наименование разделов** |
| ***Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории*** |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть |
| Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. |
| ***Материалы по обоснованию проекта планировки территории*** |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. |
| ***Проект межевания территории*** |
| Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть |
| Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка. |
| Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть |

Состав проекта межевания территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | | |
| Графическая часть  **Раздел 5** | | | | |
|  | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | |  | |
| Текстовая часть  **Раздел 6** | | | | |
|  | | Основные положения проекта межевания территории | |  |
|  | | Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | |  |
|  | | Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | |  |
|  | | Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков | |  |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  **Раздел 7** | | | | |
|  | | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000 | |  |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | | | | |

**Раздел 5**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 6**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка**

* 1. **Основные положения проекта межевания территории**

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории к строительству линейного объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в дер. Багрецы Монастырщинского района Смоленской области» разработан ООО "Бюро строительных услуг" на основании Постановления Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области от 22.11.2019 №0412 «О подготовке проекта планировки территории планируемого к строительству линейного объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в дер. Багрецы Монастырщинского района Смоленской области» по адресу: Смоленская область, Монастырщинский район, д. Багрецы» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цель разработки проекта межевания территории – определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта: «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в дер. Багрецы Монастырщинского района Смоленской области».

Для выполнения строительно-монтажных работ по трассе проектируемого газопровода предусматривается отвод земель во временное пользование с шириной полосы отвода 6,0 м.

Образуемые и изменяемые земельные участки находятся в кадастровом квартале: 67:12:0860101.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

* 1. **Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Данным проектом межевания образованы земельные участки для строительства объекта: «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в дер. Багрецы Монастырщинского района Смоленской области» общей площадью 11 179 м2.

Проектом межевания образуются земельные участки, предоставляемые на период строительства газопровода низкого давления.

На период эксплуатации газопровода на земельные участки, в границах которых он располагается, будут наложены обременения (ограничения) в виде охранной зоны газораспределительных сетей в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», в границах которой запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно- измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные выше ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Согласно Генеральному плану Гоголевского сельских поселений Смоленского района Смоленской области на территории планируемого размещения проектируемого газопровода отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

**Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование поселения** | **Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка** | | | | | | **Характеристики образуемого земельного участка** | | | | | |
| **Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Форма собствен-ности** | **Вид кадастровых работ** | **Обозна-**  **чение образуе-**  **мого земель-**  **ного участка** | **Количество контуров** | **Площадь земель-**  **ного участка, кв.м** | **Категория земель образуемо-го земельного участка** | **Вид разрешен-**  **ного использования образуемо-**  **го земельного участка (по классификатору)\*** | **Планируе-мая форма собственности на образуемый земельный участок и части земельного участка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| 2 | Гоголевское сельское поселение | 67:12:0860101 | - | - | - | - | Образование ЗУ | :ЗУ1 | 1 | 547 | Земли населённых пунктов  (д.Багрецы) | (7.5)  Трубопроводный транспорт | Муниципальная собственность |
| 3 | 67:12:0860101:127 | 1 467 | Земли населённых пунктов  (д.Багрецы) | Для ведения личного подсобного хозяйства | - | Образование части ЗУ | : 127/ЧЗУ | 2 | 35 | - | - | - |
| 11 |
| 4 | 67:12:0860101:21 | 1 678 | Земли населённых пунктов  (д.Багрецы) | Для иного использования  Для ведения личного подсобного хозяйства | Частная собственность | Образование части ЗУ | : 21/ЧЗУ | 1 | 213 | - | - | - |
| 5 | 67:12:0860101 | - | - | - | - | Образование ЗУ | :ЗУ2 | 1 | 59 | Земли населённых пунктов  (д.Багрецы) | (7.5)  Трубопроводный транспорт | Муниципальная собственность |
| 6 | 67:12:0860101 | - | - | - | - | Образование ЗУ | :ЗУ3 | 1 | 153 | Земли населённых пунктов  (д.Багрецы) | (7.5)  Трубопроводный транспорт | Муниципальная собственность |
| 7 | 67:12:0860101:20 | 1 510 | Земли населённых пунктов  (д.Багрецы) | Для иного использования  Для ведения личного подсобного хозяйства | Частная собственность | Образование части ЗУ | : 20/ЧЗУ | 2 | 301 | - | - | - |
| 48 |
| 8 | 67:12:0860101 | - | - | - | - | Образование ЗУ | :ЗУ4 | 1 | 80 | Земли населённых пунктов  (д.Багрецы) | (7.5)  Трубопроводный транспорт | Муниципальная собственность |
| 9 | 67:12:0860101 | - | - | - | - | Образование ЗУ | :ЗУ5 | 1 | 1466 | Земли населённых пунктов  (д.Багрецы) | (7.5)  Трубопроводный транспорт | Муниципальная собственность |
|  | 67:12:0860101:16 | 5 000 | Земли населённых пунктов  (д.Багрецы) | Для ведения личного подсобного хозяйства | Частная собственност | Образование части ЗУ | : 16/ЧЗУ | 1 | 9 |  |  |  |
| 11 | 67:12:0860101:82 | 15 069 | Земли населённых пунктов  (д.Багрецы) | - | Частная собственност | Образование части ЗУ | : 82/ЧЗУ | 3 | 106 | - | - | - |
| 122 |
| 33 |
| 12 | 67:12:0860101 | - | - | - | - | Образование ЗУ | :ЗУ6 | 1 | 5007 | Земли населённых пунктов  (д.Багрецы) | (7.5)  Трубопроводный транспорт | Муниципальная собственность |
| 14 | 67:12:0860101:17 | 2 450 | Земли населённых пунктов  (д.Багрецы) | Для ведения личного подсобного хозяйства | - | Образование части ЗУ | : 17/ЧЗУ | 1 | 68 | - | - | - |
| 15 | 67:12:0860101 | - | - | - | - | Образование ЗУ | :ЗУ7 | 1 | 2778 | Земли населённых пунктов  (д.Багрецы) | (7.5)  Трубопроводный транспорт | Муниципальная собственность |
| 17 | 67:12:0860101:7 | 5 500 | Земли населённых пунктов  (д.Багрецы) | Для иного использования  Для ведения личного подсобного хозяйства | - | Образование части ЗУ | : 7/ЧЗУ | 1 | 140 | - | - | - |

**\*** Согласно приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

\* Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостро­ительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 №190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размеще­ния линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

**6.3 Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков представлены в таблице 1. Резервирование или изъятие земель проектом не предусмотрено.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Условный номер образуемого земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв.м** |
|  | ЗУ1 | 547 |
|  | 127/ЧЗУ | 46 |
|  | 21/ЧЗУ | 213 |
|  | ЗУ2 | 59 |
|  | ЗУ3 | 153 |
|  | 20/ЧЗУ | 349 |
|  | ЗУ4 | 80 |
|  | ЗУ5 | 1466 |
|  | 16/ЧЗУ | 9 |
|  | 82/ЧЗУ | 261 |
|  | ЗУ6 | 5007 |
|  | 17/ЧЗУ | 68 |
|  | ЗУ7 | 2778 |
|  | 7/ЧЗУ | 140 |

**6.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Ведомость координат характерных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в дер. Багрецы Монастырщинского района Смоленской области»:

*Система координат МСК-67*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ1 (547 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 1 | 409807.36 | 1210264.51 | 6.00 | 198° 41' 10" |
| 2 | 409801.68 | 1210262.59 | 27.12 | 286° 40' 38" |
| 3 | 409809.46 | 1210236.61 | 31.80 | 195° 49' 14" |
| 4 | 409778.86 | 1210227.94 | 11.25 | 287° 21' 27" |
| 5 | 409782.22 | 1210217.20 | 6.00 | 16° 9' 8" |
| 6 | 409787.98 | 1210218.87 | 5.21 | 107° 21' 27" |
| 7 | 409786.43 | 1210223.85 | 25.67 | 15° 49' 55" |
| 8 | 409811.12 | 1210230.85 | 5.07 | 285° 50' 36" |
| 9 | 409812.51 | 1210225.98 | 6.52 | 16° 9' 8" |
| 10 | 409818.77 | 1210227.79 | 3.37 | 286° 55' 56" |
| 11 | 409819.75 | 1210224.57 | 15.81 | 15° 13' 2" |
| 12 | 409835.00 | 1210228.72 | 6.00 | 106° 38' 31" |
| 13 | 409833.29 | 1210234.47 | 16.33 | 195° 29' 59" |
| 14 | 409817.55 | 1210230.11 | 5.50 | 105° 40' 19" |
| 15 | 409816.07 | 1210235.40 | 30.38 | 106° 39' 21" |
| 127/ЧЗУ1 (35 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 16 | 409812.51 | 1210225.98 | 0.31 | 285° 50' 36" |
| 17 | 409812.59 | 1210225.68 | 5.35 | 289° 39' 29" |
| 18 | 409814.39 | 1210220.64 | 6.28 | 19° 42' 7" |
| 19 | 409820.30 | 1210222.76 | 2.89 | 106° 55' 56" |
| 20 | 409819.46 | 1210225.53 | 2.36 | 106° 55' 56" |
| 21 | 409818.77 | 1210227.79 | 6.52 | 196° 9' 8" |
| 127/ЧЗУ2 (11 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 22 | 409787.98 | 1210218.87 | 6.00 | 196° 9' 8" |
| 23 | 409782.22 | 1210217.20 | 1.81 | 286° 36' 4" |
| 24 | 409782.73 | 1210215.47 | 6.00 | 16° 49' 40" |
| 25 | 409788.48 | 1210217.21 | 1.74 | 106° 36' 4" |
| 21/ЧЗУ1 (59 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 26 | 409802.18 | 1210281.89 | 10.96 | 106° 31' 34" |
| 27 | 409799.06 | 1210292.39 | 6.00 | 194° 24' 9" |
| 28 | 409793.25 | 1210290.90 | 14.11 | 286° 28' 14" |
| 29 | 409797.25 | 1210277.36 | 15.42 | 286° 40' 38" |
| 30 | 409801.68 | 1210262.59 | 6.00 | 18° 41' 10" |
| 31 | 409807.36 | 1210264.51 | 12.13 | 106° 39' 21" |
| 32 | 409803.88 | 1210276.13 | 6.14 | 15° 17' 5" |
| 33 | 409809.80 | 1210277.75 | 6.00 | 106° 4' 14" |
| 34 | 409808.14 | 1210283.52 | 6.18 | 195° 17' 5" |
| ЗУ2 (59 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 35 | 409809.80 | 1210277.75 | 9.88 | 15° 18' 25" |
| 36 | 409819.33 | 1210280.36 | 6.00 | 105° 29' 52" |
| 37 | 409817.73 | 1210286.14 | 9.94 | 195° 18' 25" |
| 38 | 409808.14 | 1210283.52 | 6.00 | 286° 4' 14" |
| ЗУ3 (153кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 39 | 409798.10 | 1210295.63 | 19.17 | 194° 48' 31" |
| 40 | 409779.57 | 1210290.73 | 6.09 | 104° 18' 28" |
| 41 | 409778.07 | 1210296.63 | 13.67 | 180° 32' 18" |
| 42 | 409764.39 | 1210296.50 | 8.04 | 191° 32' 21" |
| 43 | 409756.52 | 1210294.89 | 4.59 | 284° 3' 33" |
| 44 | 409757.64 | 1210290.44 | 24.48 | 0° 32' 18" |
| 45 | 409782.11 | 1210290.67 | 10.74 | 16° 13' 34" |
| 46 | 409792.43 | 1210293.67 | 2.89 | 286° 28' 14" |
| 47 | 409793.25 | 1210290.90 | 6.00 | 14° 24' 9" |
| 48 | 409799.06 | 1210292.39 | 3.38 | 106° 31' 34" |
| 20/ЧЗУ1 (301 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 49 | 409790.72 | 1210299.42 | 9.89 | 196° 13' 34" |
| 50 | 409781.23 | 1210296.66 | 3.16 | 180° 32' 18" |
| 51 | 409778.07 | 1210296.63 | 6.09 | 284° 18' 28" |
| 52 | 409779.57 | 1210290.73 | 19.17 | 14° 48' 31" |
| 53 | 409798.10 | 1210295.63 | 14.14 | 106° 31' 34" |
| 54 | 409794.08 | 1210309.19 | 1.95 | 15° 51' 9" |
| 55 | 409795.95 | 1210309.72 | 6.01 | 102° 37' 3" |
| 56 | 409794.64 | 1210315.59 | 2.38 | 195° 51' 9" |
| 57 | 409792.35 | 1210314.94 | 15.79 | 106° 48' 35" |
| 58 | 409787.79 | 1210330.06 | 6.02 | 191° 40' 38" |
| 59 | 409781.89 | 1210328.84 | 19.28 | 286° 48' 35" |
| 60 | 409787.46 | 1210310.38 | 11.44 | 286° 33' 58" |
| 20/ЧЗУ2 (48 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 61 | 409756.52 | 1210294.89 | 8.04 | 11° 32' 21" |
| 62 | 409764.39 | 1210296.50 | 2.09 | 180° 32' 18" |
| 63 | 409762.31 | 1210296.48 | 7.78 | 104° 49' 44" |
| 64 | 409760.32 | 1210304.01 | 6.02 | 196° 49' 40" |
| 65 | 409754.56 | 1210302.26 | 7.63 | 284° 55' 59" |
| ЗУ4 (80 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 66 | 409809.08 | 1210313.50 | 5.95 | 106° 58' 19" |
| 67 | 409807.34 | 1210319.19 | 13.20 | 195° 51' 9" |
| 68 | 409794.64 | 1210315.59 | 6.01 | 282° 37' 3" |
| 69 | 409795.95 | 1210309.72 | 13.66 | 16° 3' 14" |
| ЗУ5 (1466 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 70 | 409786.46 | 1210334.46 | 4.60 | 286° 48' 35" |
| 71 | 409787.79 | 1210330.06 | 6.02 | 191° 40' 38" |
| 72 | 409781.89 | 1210328.84 | 7.38 | 106° 48' 35" |
| 73 | 409779.75 | 1210335.91 | 0.29 | 96° 33' 32" |
| 74 | 409779.72 | 1210336.19 | 51.72 | 163° 25' 17" |
| 75 | 409730.15 | 1210350.95 | 6.60 | 158° 52' 32" |
| 76 | 409723.99 | 1210353.33 | 65.49 | 106° 24' 19" |
| 77 | 409705.50 | 1210416.15 | 39.17 | 105° 3' 0" |
| 78 | 409695.32 | 1210453.98 | 23.70 | 104° 18' 37" |
| 79 | 409689.47 | 1210476.95 | 1.98 | 106° 28' 9" |
| 80 | 409688.90 | 1210478.85 | 5.60 | 193° 54' 11" |
| 81 | 409683.47 | 1210477.50 | 13.34 | 207° 38' 55" |
| 82 | 409671.65 | 1210471.31 | 5.99 | 105° 42' 18" |
| 83 | 409670.03 | 1210477.08 | 0.25 | 60° 51' 53" |
| 84 | 409670.15 | 1210477.30 | 12.61 | 27° 38' 55" |
| 85 | 409681.32 | 1210483.15 | 6.15 | 13° 54' 11" |
| 86 | 409687.29 | 1210484.63 | 4.21 | 104° 50' 13" |
| 87 | 409686.21 | 1210488.70 | 6.04 | 21° 49' 34" |
| 88 | 409691.82 | 1210490.95 | 7.96 | 284° 50' 13" |
| 89 | 409693.86 | 1210483.26 | 4.92 | 286° 28' 9" |
| 90 | 409695.25 | 1210478.54 | 20.73 | 284° 18' 37" |
| 91 | 409700.38 | 1210458.45 | 0.59 | 15° 34' 54" |
| 92 | 409700.95 | 1210458.61 | 4.18 | 285° 45' 4" |
| 93 | 409702.08 | 1210454.59 | 0.77 | 219° 14' 15" |
| 94 | 409701.48 | 1210454.10 | 1.51 | 284° 54' 0" |
| 95 | 409701.87 | 1210452.64 | 19.72 | 284° 54' 0" |
| 96 | 409706.94 | 1210433.58 | 13.29 | 285° 23' 33" |
| 97 | 409710.47 | 1210420.77 | 2.06 | 15° 47' 17" |
| 98 | 409712.45 | 1210421.33 | 6.01 | 283° 45' 28" |
| 99 | 409713.88 | 1210415.50 | 1.86 | 195° 43' 56" |
| 100 | 409712.09 | 1210414.99 | 59.56 | 286° 24' 19" |
| 101 | 409728.91 | 1210357.86 | 3.40 | 338° 52' 32" |
| 102 | 409732.09 | 1210356.63 | 55.44 | 343° 25' 17" |
| 103 | 409785.23 | 1210340.81 | 0.45 | 276° 33' 32" |
| 104 | 409785.28 | 1210340.36 | 15.52 | 15° 48' 59" |
| 105 | 409800.21 | 1210344.59 | 6.00 | 286° 20' 22" |
| 106 | 409801.90 | 1210338.84 | 16.05 | 195° 48' 59" |
| 16/ЧЗУ1 (9 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 107 | 409702.18 | 1210458.95 | 6.00 | 285° 34' 54" |
| 108 | 409703.79 | 1210453.18 | 1.99 | 195° 34' 54" |
| 109 | 409701.87 | 1210452.64 | 1.51 | 104° 54' 0" |
| 110 | 409701.48 | 1210454.10 | 0.77 | 39° 14' 15" |
| 111 | 409702.08 | 1210454.59 | 4.18 | 105° 45' 4" |
| 112 | 409700.95 | 1210458.61 | 1.28 | 15° 34' 54" |
| 82/ЧЗУ1 (106 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 113 | 409679.58 | 1210500.46 | 5.20 | 286° 25' 28" |
| 114 | 409681.05 | 1210495.48 | 3.25 | 13° 53' 33" |
| 115 | 409684.21 | 1210496.26 | 7.82 | 284° 50' 13" |
| 116 | 409686.21 | 1210488.70 | 6.04 | 21° 49' 34" |
| 117 | 409691.82 | 1210490.95 | 8.47 | 104° 50' 13" |
| 118 | 409689.65 | 1210499.13 | 14.90 | 16° 11' 47" |
| 119 | 409703.96 | 1210503.29 | 24.54 | 186° 37' 6" |
| 82/ЧЗУ2 (122 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 120 | 409651.96 | 1210467.77 | 6.13 | 285° 55' 37" |
| 121 | 409653.64 | 1210461.88 | 20.34 | 27° 38' 55" |
| 122 | 409671.65 | 1210471.31 | 5.99 | 105° 42' 18" |
| 123 | 409670.03 | 1210477.08 | 0.25 | 60° 51' 53" |
| 124 | 409670.15 | 1210477.30 | 20.54 | 207° 38' 55" |
| 82/ЧЗУ3 (33 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 125 | 409618.00 | 1210467.13 | 6.27 | 191° 51' 23" |
| 126 | 409611.87 | 1210465.84 | 5.72 | 105° 27' 3" |
| 127 | 409610.35 | 1210471.35 | 4.26 | 24° 18' 1" |
| 128 | 409614.22 | 1210473.11 | 7.07 | 302° 18' 20" |
| 17/ЧЗУ1 (68 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 129 | 409615.22 | 1210460.30 | 10.64 | 302° 18' 20" |
| 130 | 409620.91 | 1210451.31 | 2.16 | 19° 20' 59" |
| 131 | 409622.95 | 1210452.02 | 4.6 | 306° 7' 36" |
| 132 | 409625.66 | 1210448.31 | 0.61 | 212° 56' 35" |
| 133 | 409625.15 | 1210447.98 | 3.01 | 304° 20' 3" |
| 134 | 409626.84 | 1210445.50 | 0.21 | 34° 20' 3" |
| 135 | 409627.01 | 1210445.61 | 3 | 304° 20' 3" |
| 136 | 409628.71 | 1210443.13 | 6.6 | 32° 56' 35" |
| 137 | 409634.24 | 1210446.72 | 1.05 | 126° 7' 36" |
| 138 | 409633.63 | 1210447.57 | 5.36 | 194° 46' 58" |
| 139 | 409628.44 | 1210446.20 | 19.03 | 121° 38' 6" |
| 140 | 409618.46 | 1210462.40 | 3.86 | 212° 59' 54" |
| ЗУ6 (5007 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 141 | 409575.75 | 1210455.73 | 40.68 | 241° 1' 28" |
| 142 | 409556.04 | 1210420.15 | 29.68 | 219° 39' 8" |
| 143 | 409533.19 | 1210401.21 | 68.25 | 221° 39' 0" |
| 144 | 409482.19 | 1210355.85 | 13.28 | 221° 39' 0" |
| 145 | 409472.27 | 1210347.02 | 6.74 | 218° 3' 44" |
| 146 | 409466.96 | 1210342.87 | 21.97 | 215° 30' 56" |
| 147 | 409449.08 | 1210330.10 | 47.59 | 216° 5' 18" |
| 148 | 409410.62 | 1210302.07 | 13.20 | 216° 5' 39" |
| 149 | 409399.95 | 1210294.29 | 50.96 | 216° 0' 57" |
| 150 | 409358.73 | 1210264.33 | 15.01 | 216° 0' 57" |
| 151 | 409346.59 | 1210255.50 | 20.32 | 116° 6' 22" |
| 152 | 409337.65 | 1210273.75 | 5.02 | 213° 0' 15" |
| 153 | 409333.44 | 1210271.01 | 4.96 | 296° 4' 44" |
| 154 | 409335.62 | 1210266.56 | 1.00 | 206° 4' 44" |
| 155 | 409334.72 | 1210266.12 | 15.80 | 296° 3' 34" |
| 156 | 409341.67 | 1210251.92 | 3.88 | 216° 2' 7" |
| 157 | 409338.53 | 1210249.64 | 30.81 | 214° 51' 39" |
| 158 | 409313.25 | 1210232.03 | 18.97 | 214° 51' 39" |
| 159 | 409297.69 | 1210221.19 | 8.11 | 214° 57' 41" |
| 160 | 409291.04 | 1210216.54 | 4.49 | 138° 26' 47" |
| 161 | 409287.68 | 1210219.52 | 20.39 | 221° 52' 15" |
| 162 | 409272.49 | 1210205.91 | 11.14 | 122° 29' 32" |
| 163 | 409266.51 | 1210215.31 | 5.16 | 205° 51' 38" |
| 164 | 409261.86 | 1210213.05 | 3.04 | 305° 9' 48" |
| 165 | 409263.61 | 1210210.57 | 1.11 | 215° 9' 48" |
| 166 | 409262.70 | 1210209.93 | 1.47 | 303° 9' 0" |
| 167 | 409263.51 | 1210208.70 | 8.21 | 303° 3' 31" |
| 168 | 409267.98 | 1210201.82 | 16.59 | 222° 44' 48" |
| 169 | 409255.80 | 1210190.56 | 8.18 | 222° 35' 53" |
| 170 | 409249.78 | 1210185.02 | 25.35 | 123° 15' 46" |
| 171 | 409235.88 | 1210206.21 | 5.00 | 210° 42' 25" |
| 172 | 409231.58 | 1210203.66 | 5.12 | 303° 6' 58" |
| 173 | 409234.37 | 1210199.37 | 1.00 | 213° 2' 20" |
| 174 | 409233.54 | 1210198.83 | 21.43 | 303° 16' 44" |
| 175 | 409245.29 | 1210180.91 | 3.62 | 222° 30' 41" |
| 176 | 409242.63 | 1210178.47 | 6.74 | 222° 30' 41" |
| 177 | 409237.66 | 1210173.92 | 13.51 | 214° 48' 44" |
| 178 | 409226.57 | 1210166.20 | 10.86 | 215° 17' 41" |
| 179 | 409217.71 | 1210159.93 | 25.67 | 218° 13' 8" |
| 180 | 409197.54 | 1210144.05 | 14.30 | 218° 59' 0" |
| 181 | 409186.43 | 1210135.06 | 19.50 | 126° 11' 8" |
| 182 | 409174.92 | 1210150.79 | 1.00 | 214° 55' 57" |
| 183 | 409174.10 | 1210150.22 | 3.10 | 123° 40' 47" |
| 184 | 409172.38 | 1210152.80 | 5.20 | 228° 13' 55" |
| 185 | 409168.91 | 1210148.92 | 22.67 | 306° 3' 38" |
| 186 | 409182.26 | 1210130.60 | 10.65 | 220° 53' 48" |
| 187 | 409174.20 | 1210123.62 | 28.16 | 223° 9' 19" |
| 188 | 409153.66 | 1210104.36 | 32.87 | 127° 37' 24" |
| 189 | 409133.60 | 1210130.39 | 4.71 | 220° 49' 9" |
| 190 | 409130.03 | 1210127.32 | 3.04 | 302° 1' 44" |
| 191 | 409131.64 | 1210124.74 | 1.00 | 214° 49' 24" |
| 192 | 409130.82 | 1210124.17 | 30.10 | 307° 37' 3" |
| 193 | 409149.19 | 1210100.33 | 2.16 | 220° 47' 20" |
| 194 | 409147.56 | 1210098.92 | 6.00 | 310° 47' 20" |
| 195 | 409151.48 | 1210094.38 | 6.91 | 40° 47' 20" |
| 196 | 409156.71 | 1210098.89 | 26.62 | 43° 18' 50" |
| 197 | 409176.08 | 1210117.15 | 5.58 | 313° 10' 1" |
| 198 | 409179.90 | 1210113.08 | 6.06 | 35° 14' 6" |
| 199 | 409184.84 | 1210116.58 | 6.30 | 133° 10' 1" |
| 200 | 409180.54 | 1210121.17 | 12.07 | 40° 53' 48" |
| 201 | 409189.66 | 1210129.07 | 12.30 | 41° 30' 34" |
| 202 | 409198.87 | 1210137.23 | 3.57 | 41° 4' 56" |
| 203 | 409201.56 | 1210139.57 | 7.61 | 311° 8' 28" |
| 204 | 409206.57 | 1210133.84 | 6.01 | 37° 36' 1" |
| 205 | 409211.33 | 1210137.51 | 7.64 | 131° 8' 28" |
| 206 | 409206.31 | 1210143.26 | 19.13 | 38° 20' 33" |
| 207 | 409221.31 | 1210155.13 | 4.67 | 35° 28' 38" |
| 208 | 409225.11 | 1210157.84 | 7.75 | 304° 40' 34" |
| 209 | 409229.52 | 1210151.47 | 6.00 | 35° 7' 49" |
| 210 | 409234.43 | 1210154.92 | 7.75 | 124° 40' 34" |
| 211 | 409230.02 | 1210161.30 | 13.88 | 34° 48' 44" |
| 212 | 409241.42 | 1210169.22 | 6.02 | 42° 30' 41" |
| 213 | 409245.86 | 1210173.29 | 7.28 | 42° 30' 41" |
| 214 | 409251.23 | 1210178.21 | 3.88 | 42° 25' 45" |
| 215 | 409254.09 | 1210180.83 | 9.69 | 303° 58' 23" |
| 216 | 409259.51 | 1210172.79 | 6.00 | 34° 49' 36" |
| 217 | 409264.43 | 1210176.22 | 10.51 | 123° 58' 23" |
| 218 | 409258.56 | 1210184.94 | 20.86 | 42° 44' 48" |
| 219 | 409273.88 | 1210199.10 | 18.56 | 41° 52' 15" |
| 220 | 409287.70 | 1210211.48 | 3.87 | 318° 26' 47" |
| 221 | 409290.60 | 1210208.91 | 10.27 | 34° 57' 41" |
| 222 | 409299.02 | 1210214.80 | 11.47 | 313° 53' 49" |
| 223 | 409306.97 | 1210206.54 | 6.00 | 42° 48' 47" |
| 224 | 409311.38 | 1210210.61 | 10.63 | 133° 53' 49" |
| 225 | 409304.00 | 1210218.28 | 46.32 | 34° 51' 39" |
| 226 | 409342.01 | 1210244.75 | 6.46 | 36° 2' 7" |
| 227 | 409347.23 | 1210248.55 | 66.77 | 36° 0' 57" |
| 228 | 409401.24 | 1210287.82 | 8.25 | 310° 44' 1" |
| 229 | 409406.63 | 1210281.56 | 6.00 | 41° 4' 25" |
| 230 | 409411.15 | 1210285.50 | 7.73 | 130° 44' 14" |
| 231 | 409406.11 | 1210291.36 | 7.23 | 36° 5' 39" |
| 232 | 409411.95 | 1210295.62 | 7.1 | 311° 32' 47" |
| 233 | 409416.66 | 1210290.30 | 6.00 | 41° 4' 25" |
| 234 | 409421.18 | 1210294.24 | 6.58 | 131° 32' 47" |
| 235 | 409416.82 | 1210299.17 | 41.14 | 36° 5' 18" |
| 236 | 409450.07 | 1210323.40 | 6.65 | 303° 58' 11" |
| 237 | 409453.78 | 1210317.89 | 6.00 | 35° 13' 16" |
| 238 | 409458.69 | 1210321.35 | 6.71 | 123° 58' 4" |
| 239 | 409454.94 | 1210326.91 | 19.19 | 35° 30' 56" |
| 240 | 409470.56 | 1210338.06 | 7.06 | 38° 3' 44" |
| 241 | 409476.11 | 1210342.41 | 13.11 | 41° 39' 0" |
| 242 | 409485.91 | 1210351.12 | 64.85 | 41° 39' 0" |
| 243 | 409534.37 | 1210394.22 | 11.93 | 306° 20' 21" |
| 244 | 409541.43 | 1210384.62 | 6.02 | 35° 36' 1" |
| 245 | 409546.33 | 1210388.12 | 12.48 | 126° 27' 13" |
| 246 | 409538.92 | 1210398.16 | 28.34 | 39° 39' 8" |
| 247 | 409560.74 | 1210416.25 | 39.82 | 61° 1' 28" |
| 248 | 409580.03 | 1210451.08 | 35.01 | 24° 18' 1" |
| 249 | 409611.94 | 1210465.49 | 6.14 | 302° 18' 20" |
| 250 | 409615.22 | 1210460.30 | 3.86 | 32° 59' 54" |
| 251 | 409618.46 | 1210462.40 | 19.03 | 301° 38' 6" |
| 252 | 409628.44 | 1210446.20 | 5.36 | 14° 46' 58" |
| 253 | 409633.63 | 1210447.57 | 7.84 | 126° 7' 36" |
| 254 | 409629.00 | 1210453.90 | 22.02 | 16° 11' 50" |
| 255 | 409650.15 | 1210460.05 | 3.94 | 27° 38' 55" |
| 256 | 409653.64 | 1210461.88 | 6.13 | 105° 55' 37" |
| 257 | 409651.96 | 1210467.77 | 4.58 | 207° 38' 55" |
| 258 | 409647.90 | 1210465.64 | 25.46 | 196° 15' 10" |
| 259 | 409623.45 | 1210458.51 | 10.19 | 122° 18' 20" |
| 260 | 409618.00 | 1210467.13 | 6.27 | 191° 51' 23" |
| 261 | 409611.87 | 1210465.84 | 5.72 | 105° 27' 3" |
| 262 | 409610.35 | 1210471.35 | 37.96 | 204° 18' 1" |
| ЗУ7 (2778 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 263 | 409901.30 | 1210559.13 | 1.26 | 15° 30' 21" |
| 264 | 409902.51 | 1210559.46 | 0.77 | 284° 43' 8" |
| 265 | 409902.71 | 1210558.72 | 7.82 | 284° 43' 8" |
| 266 | 409904.69 | 1210551.16 | 1.00 | 17° 2' 12" |
| 267 | 409905.65 | 1210551.45 | 3.09 | 289° 21' 16" |
| 268 | 409906.67 | 1210548.54 | 4.78 | 5° 49' 36" |
| 269 | 409911.43 | 1210549.02 | 11.74 | 104° 34' 46" |
| 270 | 409908.47 | 1210560.38 | 0.89 | 104° 34' 46" |
| 271 | 409908.25 | 1210561.24 | 33.45 | 17° 6' 9" |
| 272 | 409940.22 | 1210571.08 | 0.96 | 285° 12' 5" |
| 273 | 409940.47 | 1210570.15 | 9.20 | 285° 12' 5" |
| 274 | 409942.89 | 1210561.27 | 6.01 | 16° 1' 8" |
| 275 | 409948.67 | 1210562.93 | 9.23 | 105° 15' 46" |
| 276 | 409946.24 | 1210571.84 | 1.06 | 105° 15' 46" |
| 277 | 409945.96 | 1210572.86 | 90.23 | 17° 20' 5" |
| 278 | 410032.09 | 1210599.74 | 23.5 | 17° 3' 39" |
| 279 | 410054.56 | 1210606.64 | 21.64 | 17° 3' 39" |
| 280 | 410075.24 | 1210612.99 | 24.07 | 352° 4' 28" |
| 281 | 410099.08 | 1210609.67 | 2.57 | 77° 0' 19" |
| 282 | 410099.66 | 1210612.17 | 3.44 | 79° 30' 3" |
| 283 | 410100.29 | 1210615.56 | 25.78 | 172° 4' 28" |
| 284 | 410074.75 | 1210619.11 | 41.38 | 197° 3' 39" |
| 285 | 410035.19 | 1210606.97 | 3.30 | 106° 4' 3" |
| 286 | 410034.28 | 1210610.15 | 0.22 | 195° 14' 17" |
| 287 | 410034.07 | 1210610.09 | 6.10 | 105° 24' 12" |
| 288 | 410032.45 | 1210615.97 | 2.40 | 195° 29' 9" |
| 289 | 410030.14 | 1210615.33 | 4.54 | 105° 14' 45" |
| 290 | 410028.94 | 1210619.71 | 3.53 | 198° 39' 14" |
| 291 | 410025.60 | 1210618.59 | 4.36 | 286° 4' 3" |
| 292 | 410026.81 | 1210614.40 | 9.57 | 286° 4' 3" |
| 293 | 410029.46 | 1210605.20 | 94.16 | 197° 19' 43" |
| 294 | 409939.57 | 1210577.15 | 16.29 | 197° 5' 27" |
| 295 | 409924.00 | 1210572.36 | 0.82 | 285° 18' 4" |
| 296 | 409924.22 | 1210571.57 | 36.94 | 199° 6' 7" |
| 297 | 409889.31 | 1210559.48 | 2.40 | 100° 24' 8" |
| 298 | 409888.88 | 1210561.84 | 204.77 | 195° 49' 0" |
| 299 | 409691.86 | 1210506.03 | 4.04 | 195° 49' 0" |
| 300 | 409687.98 | 1210504.93 | 3.32 | 196° 17' 30" |
| 301 | 409684.79 | 1210504.00 | 11.17 | 106° 25' 28" |
| 302 | 409681.64 | 1210514.72 | 6.00 | 196° 25' 28" |
| 303 | 409675.88 | 1210513.02 | 13.09 | 286° 25' 28" |
| 304 | 409679.58 | 1210500.46 | 24.54 | 6° 37' 6" |
| 305 | 409703.96 | 1210503.29 | 205.08 | 15° 47' 56" |
| 7/ЧЗУ1 (140 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 306 | 409904.54 | 1210566.38 | 20.36 | 17° 5' 27" |
| 307 | 409924.00 | 1210572.36 | 0.82 | 285° 18' 4" |
| 308 | 409924.22 | 1210571.57 | 36.94 | 199° 6' 7" |
| 309 | 409889.31 | 1210559.48 | 2.40 | 100° 24' 8" |
| 310 | 409888.88 | 1210561.84 | 10.31 | 15° 49' 0" |
| 311 | 409898.79 | 1210564.65 | 16.13 | 105° 43' 52" |
| 312 | 409894.42 | 1210580.18 | 4.72 | 13° 0' 18" |
| 313 | 409899.02 | 1210581.24 | 7.52 | 282° 44' 30" |
| 314 | 409900.68 | 1210573.91 | 1.68 | 12° 44' 58" |
| 315 | 409902.32 | 1210574.28 | 8.21 | 285° 43' 52" |

Границы образуемых земельных участков с номерами переломных точек отражены в графической части проекта межевания территории.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

• фактического землепользования - границ застроенных земельных участков;

• границ муниципальных образований;

• Правил землепользования и застройки Гоголевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

• Правил землепользования и застройки Гоголевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

Назначение образуемых земельных участков и частей земельных участков - для строительства объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в дер. Багрецы Монастырщинского района Смоленской области». Общая площадь занимаемых земель – 11 179 м2.

**Таблица 3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатель** | **Примечание** |
| 1 | Площадь территории проекта межевания | 41 174 кв.м |  |
| 2 | Площадь территории образуемых земельных участков | 10 090 кв.м |  |
| 3 | Площадь территории частей земельных участков | 1 086 кв.м |  |

**Раздел 7**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**