**УТВЕРЖДЕНО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в дер. Багрецы Монастырщинского района Смоленской области»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**местоположение:**

**Смоленская область,**

**Монастырщинский район, Гоголевкое сельское поселение,**

**д. Багрецы**

2019 г

г.Смоленск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в дер. Багрецы Монастырщинского района Смоленской области»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**местоположение:**

**Смоленская область,**

**Монастырщинский район, Гоголевкое сельское поселение,**

**д. Багрецы**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

|  |
| --- |
| **Наименование разделов** |
| ***Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории*** |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть |
| Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. |
| ***Материалы по обоснованию проекта планировки территории*** |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. |
| ***Проект межевания территории*** |
| Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть |
| Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка. |
| Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть |

Состав проекта планировки территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Графическая часть | | |
| 3.1. | Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:2500) |  |
| 3.2. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:2000) |  |
| 3.3. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000) |  |
| 3.4 | Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:2000) |  |
| Текстовая часть | | |
| 4.1. | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории |  |
| 4.2. | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов |  |
| 4.3. | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов |  |
| 4.4 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта |  |
| 4.5 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства. существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории |  |
| 4.6. | Информация о пересечениях границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории |  |
| 4.7 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами |  |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | | |

**Раздел 3**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | | |
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:2500) |  |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:2000) |  |
| 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000) |  |
| 4 | Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:2000) |  |

**Раздел 4**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Участок планируемого размещения линейного объекта расположен в Гоголевском сельском поселении Монастырщинского района Смоленской области.

Климат Гоголевского сельского поселения умеренно континентальный, характеризуется сравнительно теплым летом, умеренно-холодной зимой, с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс. В целом характерна значительная изменчивость циркуляции атмосферы как внутри года, так и по годам: это часто приводит к весьма заметным отклонениям средних температур и сумм осадков за декады, месяцы от их средних многолетних значений.

Характерными особенностями района являются суровая и длительная зима с низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок и однодневок, обуславливающих максимальную теплозащиту зданий и сооружений.

Среднегодовая температура воздуха 4,3°С. Средняя температура января – 8,8°С, июля +17,5°С. Абсолютный годовой максимум + 35°С, минимум – 41°С. Сумма средних суточных температур (за период с температурой выше 10о) составляет 1900 — 2100о. Гидротермический коэффициент 1,5 — 1,6. Длительность периода со среднесуточной температурой выше 10° — 135, выше 0 — 215, безморозного периода — 135 дней. Сумма положительных температур вполне достаточна для созревания различных сельскохозяйственных культур умеренной зоны. Вегетационный период длится в среднем 175 дней.

Зима и осень преимущественно пасмурные, весна и лето относительно ясные. Число ясных дней в году составляет 36 — 45, часто наблюдаются туманы, число пасмурных дней 160 — 195.

Одной из отрицательных сторон климата района являются заморозки. Весенние заморозки обычно прекращаются 5 — 15 мая, осенние — наступают обычно в третьей декаде сентября.

За год выпадает в среднем 634 мм осадков, причем за период с мая по сентябрь — 325 — 350 мм. Наиболее влажный — летний период (40% нормы). Наиболее сухое время – весна (14% нормы). Район находится в полосе значительного увлажнения почв.

Наибольшие запасы влаги в почве наблюдаются к началу весны. На суглинистых почвах они граничат с полной насыщенностью, на легких — соответствуют капиллярной влагоемкости и составляют 20—25 мм в 10-сантиметровом слое, 55—60 мм в пахотном и 240—260 мм в метровых слоях.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров северо-западных направлений в теплый период года (май-сентябрь) и юго-западных и южных направлений в холодный период. Средняя скорость ветра — 4,4 м/сек, но в отдельные дни превышает 15 м/сек.

Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в конце ноября — начале декабря. Сход снежного покрова по средним многолетним наблюдениям происходит в первой декаде апреля. Продолжительность периода со снежным покровом 130 — 137 дней.

Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова 48 см. Средняя глубина промерзания почвы — 54 см, наибольшая — 82 см.

**4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Положение трассы планируемого к строительству участка газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов в дер. Багрецы принято в соответствии с местоположением существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в соответствии с охранными зонами инженерных коммуникаций, расположенных на данной территории. При выборе места размещения трассы газопровода был принят вариант, учитывающий интересы землепользователей и удовлетворяющий требованиям технических условий. Выбор маршрута прохождения газопровода был произведен по наиболее короткой протяженности трассы и с учетом технических условий на подключение к газопроводу низкого давления.

Проектом планировки предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

На территории планируемого размещения линейного объекта согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки Гоголевского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты историко-культурного наследия.

**4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), в зонах планируемого размещения отсутствуют.

**4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Планируемый к размещению газопровод не содержит в своем составе объектов капитального строительства. Предельные параметры застройки данной документацией по планировке территории не устанавливаются.

**4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства. существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расстояние от точки подключения, м | Наименование существующего ОКС | Угол пересечения, град. | Примечания |
| - | а/д «Хиславичи – Монастырщина» IV технической категории | км 26+320 | Пересечения при строительстве линейного объекта должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений.  Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011.  Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства |
| - | Зона с особыми условиями использования территории  ВЛ 0,4кВ от КТП 6-2 Багрецы ф-2  67.12.2.594 |  |
| - | Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-10кВ №1002 от ПС"Монастырщина"  67.12.2.113 |  |
| - | Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ от КТП 19-2 Багрецы ф-1, ф-2  67.12.2.589 |  |
| - | Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 1009 ПС Монастырщина  67.12.2.115 |  |

**4.6 Информация о пересечениях границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В границах зон планируемого размещения межпоселкового газопровода высокого давления на момент разработки проекта планировки строительство объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировки территории не запланировано.

**4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Планируемый к размещению газопровод не имеет пересечений с водными объектами.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**