**Паспорт инвестиционной площадки № 67-12-12**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | ***Здание столовой*** |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | ***Смоленская область, Монастырщинский район, с. Октябрьское, д. б/н******67:12:0420101:189*** |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | ***Объект капитального строительства*** |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | ***Соболевское сельское поселение Монастырщинского района Смоленской области*** |
| Форма собственности | ***Муниципальная*** |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | ***216142 Смоленская область, Монастырщинский район, д. Соболево, д. 8, тел. (848148)2-92-18, adm.sobolevo@yandex.ru, http://sobolevskoe-sp.admin-smolensk.ru/*** |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | ***Сыроватка Николай Васильевич*** |
| Должность | ***Глава муниципального образования Соболевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области***  |
| Телефон (код города) | ***(848148)2-92-18*** |
| e-mail | ***adm.sobolevo@yandex.ru*** |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | ***Аренда – 60000 рублей/год,*** ***покупка – 150000 рублей.*** |
| Условия аренды (приобретения) участка | ***Аукцион*** |
| Расчетная стоимость аренды | ***Рыночная стоимость*** |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | ***Межевание земельного участка под зданием*** |
| **Приоритетное направление использования площадки** | ***Размещение объектов предпринимательской деятельности*** |
| **Описание земельного участка:** |
| Площадь земельного участка, га  | ***0,5 (площадь подлежит уточнению по результатам межевания)*** |
| Форма земельного участка | ***Прямоугольник (форма подлежит уточнению по результатам межевания)*** |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | ***100 кв. м. \* 50 кв. м. (размеры подлежат уточнению по результатам межевания)*** |
| Ограничения по высоте | ***Нет*** |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) |  ***Да*** |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | ***Земли населенных пунктов*** |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | ***Ж 1 (жилая застройка усадебного типа)*** |
| Существующие строения на территории участка  | ***Здание столовой***  |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | ***Автодорога***  |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | ***Нет***  |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | ***Равнина*** |
| Вид грунта | ***Суглинок***  |
| Глубина промерзания, м | ***1,5*** |
| Уровень грунтовых вод, м | ***Нет информации*** |
| Возможность затопления во время паводков | ***Отсутствует***  |
| **Приоритетное направление использования площадки** |  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | ***0,2*** |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | ***Нет***  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | ***Нет*** |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | ***Разрешенные виды использования**** ***Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками***
* ***Сблокированные жилые дома на одну семью с приусадебными участками***
* ***Сблокированные жилые дома на одну семью без приусадебных участков***
* ***Церкви, часовни***
* ***Отделения связи, опорные пункты милиции***
* ***Все виды животноводческой деятельности для индивидуального пользования***
* ***Все виды растениеводства***
* ***Подсобные хозяйства для индивидуального использования***
* ***Крытые стоянки индивидуального транспорта***

***Условно разрешенные виды использования**** ***Многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей***
* ***Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих***
* ***Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей***
* ***Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов***
* ***Рынки, торговые зоны во временных сооружениях***
* ***Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки***
* ***Предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей***
* ***Детские дошкольные учреждения***
* ***Школы, школы-интернаты, специализированные***
* ***Учреждения среднего спец. и высшего образования, учебные центры***
* ***Музеи, выставочные залы***
* ***Развлекательные центры вместимостью менее 300 мест***
* ***Библиотеки, архивы, информационные центры***
* ***Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения закрытые***
* ***Открытые спортивные сооружения***
* ***Стадионы***
* ***Аттракционы***
* ***Больницы, клиники общего профиля***
* ***Амбулатории, поликлиники***
* ***Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты***
* ***Аптеки***
* ***Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги***
* ***Предприятия по ремонту бытовой техники***
* ***Бани, минипрачечные***
* ***Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты***
* ***Общественные туалеты***
* ***Административные здания, общественные организации, суды***
* ***Мастерские автосервиса***
* ***Автостоянки открытого типа общего пользования***
* ***АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП,***
* ***Антенные поля, радио и телевизионные вышки***
 |
| **Текущее использование площадки** | ***Не используется*** |
| **История использования площадки** | ***Столовая***  |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | ***50,0 (г. Смоленск)*** |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | ***50,0 (г. Смоленск)*** |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | ***8,0 (д. Соболево)*** |
| от центра ближайшего муниципального образования | ***6,0 (п. Монастырщина)*** |
| от центра ближайшего населенного пункта | ***0,3 (с. Октябрьское)***  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | ***3,0 (а/д Монастырщина – Смоленск)*** |
| от ближайшей железнодорожной станции | ***50,0 (г. Починок)*** |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* | ***Да*** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | ***Грунт, частично асфальтобетон;******Ограничений для транспорта нет.*** |
| *Железнодорожное сообщение* | ***Нет*** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | ***-*** |
| *Иное сообщение* | ***Нет*** |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| Здание столовой | 255,3 | 10,0\*15,0 | 1 | 2,7 | Кирпич | 30% | Да  | - |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | ***Да*** |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | ***Нет*** |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | ***Нет*** |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф****на подключение** | **Поставщики услуг****(с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | ***0,1 км*** | ***Максимальная мощность 2,5 млн. куб. м/год*** | ***Устанавливается ресурсоснабжающей организацией*** | ***ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск»*** |
| Электро-энергия | Квт | ***0,05 км*** | ***Максимальная мощность – 5,64 МВА*** | ***Устанавливается ресурсоснабжающей организацией*** | ***Филиал «СмоленскАтомЭнергоСбыт»*** |
| Водоснаб-жение | куб. м/год | ***0,05 км*** | ***Имеются*** | ***Устанавливается ресурсоснабжающей организацией*** | ***МУП «Водолей»*** |
| Водо-отведение | куб. м/год | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| Очистные сооружения | куб. м/год | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| Отопление | Гкал/час | ***Индивидуальное электрическое отопление*** | ***Имеются*** | ***Устанавливается ресурсоснабжающей организацией*** | ***Филиал «СмоленскАтомЭнергоСбыт»*** |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | ***107 чел. (в с. Октябрьское)*** |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | ***694 чел. (в Соболевском сельском поселении)*** |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | ***1953 чел. (в Монастырщинском городском поселении)*** |