|  |
| --- |
| Приложение 3**Инвестиционная площадка № 67-12-04** |
|  | 1. Месторасположение:
* Смоленская область, Монастырщинский район, Соболевское сельское поселение, с. Октябрьское, д.2
* расстояние до г. Москва - 450 км.
* расстояние до г. Смоленск - 50 км.
* расстояние до г. Починок - 43 км.
* Расстояние до п. Монастырщина – 6 км.
1. Характеристика участка:
* площадь – 3,7 га.
* категория земель - земли населенных пунктов.

- форма собственности - муниципальная.- существующие строения – здание бывшей школы, общая площадь 1220 кв.м.- приоритетное направление использования - размещение объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности.1. Подъездные пути:
* 50 км до автодороги Смоленск - Брянск.
* 3 км до автодороги Монастырщина - Починок.

- 2,5 км до автодороги Монастырщина - Смоленск.1. Инженерные коммуникации:
* газоснабжение:
* точка подключения в 100м. от участка (труба диаметром 110 мм.);
* максимальная мощность 2,5 млн. куб. м/год;

- сроки осуществления технологического присоединения - 2 месяца;- стоимость технологического присоединения к газовым сетям устанавливается ресурс снабжающей организацией электроснабжение: - точка подключения электроснабжения в 50 м. от участка.**-**  максимальная мощность -5,64 МВА;- водоснабжение: - точка подключения водоснабжения в 50 м. от участка.1. Условия предоставления:

- рыночная стоимость:* аренда с последующим выкупом – 250 руб. / кв. м.
* выкуп – 500000 рублей.
 |