|  |  |
| --- | --- |
| Приложение 3  **Инвестиционная площадка № 67-12-04** | |
|  | 1. Месторасположение:  * Смоленская область, Монастырщинский район, Соболевское сельское поселение, с. Октябрьское, д.2 * расстояние до г. Москва - 450 км. * расстояние до г. Смоленск - 50 км. * расстояние до г. Починок - 43 км. * Расстояние до п. Монастырщина – 6 км.  1. Характеристика участка:  * площадь – 3,7 га. * категория земель - земли населенных пунктов.   - форма собственности - муниципальная.  - существующие строения – здание бывшей школы, общая площадь 1220 кв.м.  - приоритетное направление использования - размещение объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности.   1. Подъездные пути:  * 50 км до автодороги Смоленск - Брянск. * 3 км до автодороги Монастырщина - Починок.   - 2,5 км до автодороги Монастырщина - Смоленск.   1. Инженерные коммуникации:  * газоснабжение: * точка подключения в 100м. от участка (труба диаметром 110 мм.); * максимальная мощность 2,5 млн. куб. м/год;   - сроки осуществления технологического присоединения - 2 месяца;  - стоимость технологического присоединения к газовым сетям устанавливается ресурс снабжающей организацией электроснабжение:  - точка подключения электроснабжения в 50 м. от участка.  **-**  максимальная мощность -5,64 МВА;  - водоснабжение:  - точка подключения водоснабжения в 50 м. от участка.   1. Условия предоставления:   - рыночная стоимость:   * аренда с последующим выкупом – 250 руб. / кв. м. * выкуп – 500000 рублей. |