|  |
| --- |
| Приложение 3**Инвестиционная площадка № 67-12-02** |
|  | 1. Месторасположение:
* Смоленская область, п. Монастырщина, территория СХТ.
* расстояние дог. Москва - 450 км.
* расстояние дог. Смоленск - 50 км.
* расстояние дог. Починок - 43 км.
* Расстояние до п. Монастырщина – 0.5 км.
1. Характеристика участка:
* площадь - 0,55 га.
* категория земель - земли производственного назначения.

- форма собственности - государственная.- приоритетное направление использования – мастерские автосервиса, промышленные предприятия.1. Подъездные пути:
* 50 км до автодороги Смоленск - Брянск.
* 0,5 км до автодороги Монастырщина - Починок.

- 1 км до автодороги Монастырщина - Смоленск.1. Инженерные коммуникации:
* газоснабжение:
* точка подключения в 100м. от участка (труба диаметром 110 мм.);
* максимальная мощность 2,5 млн. куб. м/год;
* сроки осуществления технологического присоединения - 2 месяца;
* стоимость технологического присоединения к газовым сетям устанавливается ресурс снабжающей организацией
* **электроснабжение:**
* точка подключения на границе участка (ПС «Монастырщинская».);
* максимальная мощность -5,64 МВА;

- сроки осуществления технологического присоединения - 6 -12 месяцев (в зависимости от тре­буемой мощности);* стоимость технологического присоединения к сетям устанавливается ресурс снабжающей организацией.
* водоснабжение:
* точка подключения водоснабжения в 20 м. от участка;
* сроки осуществления технологического присоединения - 1 месяц;
* стоимость технологического присоединения водоснабжения - согласно сметной документации.
1. Условия предоставления:

- рыночная стоимость:* аренда с последующим выкупом – 350 руб. / кв.м.;
* выкуп – 1430990 рублей.
 |