|  |  |
| --- | --- |
| Приложение 3  **Инвестиционная площадка №67-12-01** | |
|  | 1. Месторасположение:  * Смоленская область, п. Монастырщина, территория бывшего аэропорта. * расстояние до г. Москва - 450 км. * расстояние до г. Смоленск - 50 км. * расстояние до г. Починок - 43 км. * Расстояние до п. Монастырщина- 2 км.  1. Характеристика участка:  * площадь - 4 га. * категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.   - форма собственности - государственная.  - приоритетное направление использования – животноводческая деятельность   1. Подъездные пути:  * 50 км до автодороги Смоленск - Брянск. * 0,5 км до автодороги Монастырщина - Починок.   - 1 км до автодороги Монастырщина - Смоленск.   1. Инженерные коммуникации:  * газоснабжение: * точка подключения в 100м. от участка (труба диаметром 110 мм.); * максимальная мощность 2,5 млн. куб. м /год; * сроки осуществления технологического присоединения - 2 месяца; * стоимость технологического присоединения к газовым сетям устанавливается ресурс снабжающей организацией   - электроснабжение:  - точка подключения на границе участка (ПС «Монастырщинская».);   * максимальная мощность -5,64 МВА; * сроки осуществления технологического присоединения - 6 -12 месяцев (в зависимости от требуемой мощности); * стоимость технологического присоединения к сетям устанавливается ресурс снабжающей организацией * водоснабжение:   - точка подключения водоснабжения в 1100 м. от участка;   * сроки осуществления технологического присоединения -1 месяц; * стоимость технологического присоединения водоснабжения - согласно сметной документации.  1. Условия предоставления:   - рыночная стоимость:   * аренда с последующим выкупом- 250 руб./ кв. м.; * выкуп – 5000000 рублей. |