

Утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области от 24.05.2016 № 0178 (в редакции постановлений от 03.10.2018 № 0365, от 01.04.2019 № 0129, от 07.09.2021 № 0325)

Порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области

1. Настоящий Порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (далее - областной закон), Уставом муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области и определяет порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области.

Под гражданами, имеющими трех и более детей (далее - гражданин), понимаются гражданин (граждане), имеющий (имеющие) трех и более детей (трех и более общих детей), а также гражданин (граждане), являющийся (являющиеся) усыновителем (усыновителями) хотя бы одного из трех и более детей.

Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства осуществляется в случае, если граждане на территории Смоленской области имеют трех и более детей (детей в возрасте до 18 лет, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения) (далее - дети) и ранее им не предоставлялись земельные участки в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным и (или) областным законодательством.

Гражданин не утрачивает право на предоставление в соответствии с настоящим Порядком земельного участка в собственность бесплатно в случае достижения одним или несколькими детьми гражданина возраста, определенного в абзаце третьем настоящего пункта, а также в случае смерти одного или нескольких детей

гражданина после постановки гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Земельные участки предоставляются в общую долевую собственность гражданина (граждан, имеющих трех и более общих детей) (далее - гражданин) и его детей (их общих детей) в равных долях без торгов и предварительного согласования места размещения объектов на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области в первоочередном порядке по отношению к гражданам, имеющим право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с областным законом «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области».

Дети гражданина по достижении ими возраста 18 лет либо по приобретении ими дееспособности в полном объеме до достижения возраста 18 лет (далее - дееспособные дети) вправе отказаться от права приобретения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Доля, приходящаяся на каждого из дееспособных детей, отказавшихся от права приобретения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, распределяется между гражданином и остальными его детьми в равных долях.

При наличии у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно одновременно по нескольким основаниям, предоставление осуществляется по одному из них по выбору гражданина.

2. Для предоставления земельного участка гражданин (его представитель) представляет в Администрацию муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области заявление по форме, согласно приложению № 1 к настоящему порядку. После рассмотрения Главой муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области заявление направляется в отдел имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области (далее - уполномоченный орган).

3. С заявлением одновременно должны быть представлены следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина - документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

2) свидетельства о государственной регистрации рождения детей, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случаях, когда регистрация рождения детей произведена компетентными органами иностранного государства);

3) документ, подтверждающий регистрацию гражданина в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

4) справка с места учебы (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения);

5) документ, подтверждающий установление инвалидности ребенка до достижения им возраста 18 лет, в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);

6) свидетельство об усыновлении (удочерении) ребенка (для усыновителя);

7) документы, удостоверяющие личность детей, достигших возраста 14 лет.

Документы, указанные в подпунктах 1-7 настоящего пункта, представляются в подлинниках. Должностное лицо уполномоченного органа, органа местного самоуправления, ответственное за прием документов, или работник многофункционального центра, ответственный за прием документов, изготавливает копии документов, указанных в подпунктах 1 - 3, 5 - 7 части 1 настоящего пункта, заверяет их, после чего подлинники документов, за исключением документа, указанного в подпункте 4 настоящего пункта, возвращаются гражданину (его представителю).

Уполномоченный орган, орган местного самоуправления или многофункциональный центр в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина, и о правоустанавливающих документах на них, а также сведения об инвалидности ребенка, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет). Гражданин вправе представить указанные документы и (или) информацию, а также документы, содержащие указанные сведения об инвалидности ребенка, в уполномоченный орган, орган местного самоуправления или в многофункциональный центр по собственной инициативе.

4. Рассмотрение заявления и документов, представляемых в соответствии с п. 2. и п. 3. настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение тридцати дней со дня регистрации заявления.

5. По результатам рассмотрения заявления и документов, представляемых в соответствии с п. 2, 3 настоящего порядка, Администрация муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области (далее - Администрация) принимает решение о постановке гражданина на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно (далее - учет), или об отказе в постановке гражданина на учет.

6. Учет ведется уполномоченным органом в книге учета, которая содержит список граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее - список).

7. Постановка гражданина на учет осуществляется посредством включения его в список, указанный в п. 6 настоящего Порядка, в порядке очереди исходя из даты и времени (часы, минуты) принятия заявления гражданина уполномоченным органом.

8. В предусмотренных п. 6 настоящего Порядка книгах учета указываются:

8.1. Порядковый номер, являющийся номером очереди гражданина по соответствующему списку;

8.2. Дата и время (часы, минуты) принятия заявления гражданина и представленных с ним документов;

8.3. Фамилия, имя, отчество и адрес места жительства гражданина, указанные в заявлении;

8.4. Наименование и реквизиты акта, которым гражданин поставлен на учет.

9. Список граждан, указанный в п. 6 настоящего Порядка, подлежит размещению на официальном сайте Администрации в сети "Интернет" по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и обновлению в двухнедельный срок со дня принятия решения Администрацией о постановке гражданина на учет.

10. Решение об отказе в постановке гражданина на учет принимается Администрацией в следующих случаях:

10.1. Отсутствия у гражданина права на получение земельного участка в собственность бесплатно;

10.2. Обнаружения недостоверных сведений в документах, представленных в соответствии с п. 3 настоящего Порядка;

10.3. Представления не всех документов, установленных в соответствии с п. 3 настоящего Порядка.

11. Гражданин снимается с учета на основании решения Администрации в следующих случаях:

11.1. Поддачи гражданином (его представителем) заявления о снятии с учета;

11.2. Утраты гражданином права на получение в соответствии с областным законом земельного участка в собственность бесплатно;

11.3. Смерти либо признания его безвестно отсутствующим или умершим;

11.4. Обнаружения недостоверных сведений, содержащихся в представленных в соответствии с п. 3 настоящего порядка документах и послуживших основанием для постановки гражданина на учет;

11.5. Отказа в предоставлении гражданину на основании настоящего Порядка земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с п. 20 настоящего Порядка.

12. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных в соответствии с п. 3 настоящего Порядка документах, осуществляется уполномоченным органом путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также иными способами, разрешенными федеральным законодательством.

12.1. Гражданин обязан извещать в письменной форме уполномоченный орган, орган местного самоуправления об изменении своего адреса места жительства (дееспособных детей), об изменении состава его семьи в течение десяти календарных дней со дня наступления данных обстоятельств.

13. Для предоставления земельных участков гражданам, поставленным на учет, Администрация формирует земельные участки для индивидуального жилищного строительства и включает их в перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее - перечень).

14. Перечень содержит следующую информацию:

- 14.1. Порядковый номер;
- 14.2. Кадастровый номер;
- 14.3. Местоположение;
- 14.4. Площадь;
- 14.5. Разрешенное использование земельных участков.

15. Перечень утверждается Администрацией из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Перечень утверждается по мере формирования земельных участков, но не реже одного раза в шесть месяцев.

Перечни подлежат официальному опубликованию в газете «Смоленская газета», а также размещению на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в двухнедельный срок с момента его утверждения или внесения в них изменений.

16. Орган местного самоуправления в двухнедельный срок после опубликования перечня уведомляет:

1) гражданина о возможности предоставления ему земельного участка (с указанием его местоположения и площади) и о необходимости представления им в уполномоченный орган, орган местного самоуправления выраженного в письменной форме согласия и документов, указанных в пункте 3 Порядка (далее - согласие и документы), для подтверждения права гражданина состоять на учете;

2) дееспособных детей о наличии у них права, предусмотренного абзацем шестым пункта 1 настоящего Порядка, и о необходимости представления ими в уполномоченный орган, орган местного самоуправления в целях реализации указанного права заявления об отказе от права приобретения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в двухнедельный срок со дня получения ими уведомления, направляемого в соответствии с настоящей частью.

16.1. Гражданину предлагается один земельный участок из перечня. Очередность предложения гражданам земельных участков определяется исходя из очередности постановки их на учет и очередности включения земельных участков в перечень. Количество граждан, которым направляется уведомление, указанное в пункте 16 Порядка, соответствует количеству земельных участков, включенных в перечень.

16.2. Уведомление, направляемое в соответствии с пунктом 16, по выбору гражданина либо выдается ему (дееспособным детям) лично под роспись, либо направляется ему (дееспособным детям) заказным почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному в заявлении, либо направляется ему (дееспособным детям) в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, либо с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

17. В случае непредставления гражданином в двухнедельный срок со дня получения им уведомления, направляемого в соответствии с частью 16, в уполномоченный орган, орган местного самоуправления согласия и документов либо в случае возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» заказного почтового отправления земельный участок

предлагается следующему по очереди гражданину, состоящему на учете, и которому указанное уведомление с предложением земельного участка из этого же перечня не направлялось.

18. Уполномоченный орган после получения согласия и документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина после дня направления уполномоченным органом указанного в части 3 настоящей статьи межведомственного запроса, и о правоустанавливающих документах на них. Гражданин вправе представить указанные документы и (или) информацию по собственной инициативе.

19. Администрация по результатам рассмотрения согласия и документов, указанного в пункте 16 настоящего Порядка (при наличии), а также документов и (или) информации, указанных в пункте 18 настоящего порядка, поступивших в уполномоченный орган после получения вышеуказанных согласия и документов в порядке межведомственного взаимодействия, о земельных участках, предоставленных гражданину после дня направления межведомственного запроса, в двухнедельный срок со дня их поступления в уполномоченный орган принимает решение о предоставлении гражданам земельного участка в общую долевую собственность бесплатно об отказе в данном предоставлении и о снятии гражданина с учета с указанием основания снятия с учета в соответствии с п. 11 настоящего Порядка.

20. Основаниями для отказа в предоставлении гражданину в соответствии с настоящим порядком земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) утрата гражданином права на предоставление в соответствии с настоящим порядком земельного участка в собственность бесплатно;

2) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином согласии и документах, а также в представленных гражданином в соответствии с частью 18 настоящей статьи документах и (или) информации.

21. Установить, что предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящим Порядком на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, равны предельным размерам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки.

22. Информация о предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Порядком размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Приложение № 1 к Порядку предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области

Главе муниципального образования
«Монастырщинский район» Смоленской области

(Ф.И.О. гражданина)

зарегистрированного по адресу: _____

тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу на основании части 1 статьи 2 закона Смоленской области от 28.09.2012 № 67-З «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» предоставить в собственность бесплатно земельный участок для:

(целевое назначение земельного участка)

площадью _____ кв.м.

К заявлению прилагается:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина - документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

2) свидетельства о государственной регистрации рождения детей, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случаях, когда регистрация рождения детей произведена компетентными органами иностранного государства);

3) документ, подтверждающий регистрацию гражданина в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

4) справка с места учебы (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения);

5) документ, подтверждающий установление инвалидности ребенка до достижения им возраста 18 лет, в случае отсутствия сведений об инвалидности, со-

держатся в федеральном реестре инвалидов (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);

б) свидетельство об усыновлении (удочерении) ребенка (для усыновителя);

7) документы, удостоверяющие личность детей, достигших возраста 14 лет.

Настоящим заявлением даю свое согласие на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

" ____ " _____ г.

ПОДПИСЬ: _____

Приложение № 2 к Порядку предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области

Список граждан, имеющих трех и более детей, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области

№ п/п	Дата и время принятия заявления	Фамилия Имя Отчество	Адрес места жительства	Наименование и реквизиты правового акта о постановке гражданина на учет
1	2	3	4	5
1.				
2.				
...				

Приложение № 3 к Порядку предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области

Перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, обладающим правом на получение земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2	3	4	5
1.				
2.				
...				