

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	4
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МОНАСТЫРЩИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	8
<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>8</b>
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МОНАСТЫРЩИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	11
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....</b>	<b>11</b>
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ .....	22
1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СФЕРЫ МОНАСТЫРЩИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК ДО 2042 ГОДА. ....	22
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ....	23
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ. ....	23
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МОНАСТЫРЩИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	24
4.1. Установление зон функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности .....	24
4.2. Мероприятия по преобразованию характера функционального использования территории Монастырщинского городского поселения .....	25
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.....	34
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	35
7. МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	37
8. МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕЩЕНИЮ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННО- ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ. ....	38
9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ....	38
10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ....	41
11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	47
12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА. ....	47

13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	50
14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. ....	51
15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОНАСТЫРЩИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ....	54

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области разрабатывается Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (г. Смоленск) по заказу Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области по муниципальному контракту №01-ОК/2017 от 17.07.2017 г. «на выполнение работы по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области».

Научно-исследовательская работа выполнена в полном соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Содержание разработанной документации предоставлено в разделе «Состав проекта».

Территориальное планирование, к которому относится и Генеральный план Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Разработанные Положения являются текстовым описанием генерального плана Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области, содержащие цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Генеральный план Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2027 г.
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2042 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского поселения. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных урбанизированных систем.

**При разработке Генерального плана Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области, учтены следующие схемы и материалы:**

- схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН;
- НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.;
- СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОНАСТЫРЩИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ;
- Генеральный план поселка городского типа Монастырщина Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Монастырщинского района от 12.04.2010 №13;
- Правила землепользования и застройки Монастырщинского городского поселения Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Монастырщинского района от 12.04.2010 №13;
- кадастровый план территории Монастырщинского городского поселения;
- муниципальная программа "комплексное развитие транспортной инфраструктуры Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2017 - 2022 годы, утвержденная Постановлением Администрации МО "Монастырщинский район" Смоленской области от 11.09.2017 №0288;
- муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018 - 2027 годы, утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области от 30.10.2017 №0347;
- муниципальная целевая программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района смоленской области на 2014 - 2020 годы", утвержденная Постановлением Администрации Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 31.12.2013 №115;
- Статистический ежегодник Смоленской области, статистический сборник, г. Смоленск, 2015 г.;
- Справочник по вопросам административно-территориального устройства Смоленской области, г. Смоленск, 2010 г.;

- прочие цифровые и бумажные материалы.

Генеральный план, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, является основой для создания документа градостроительного зонирования – «Правила землепользования и застройки», разработка которых ведется параллельно Генеральному плану.

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области выполнены на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет MapInfo, и цифровых компьютерных изображений.

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным из которых является возможность ее использования в управлении развитием городских территорий, оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (гл. 7 Градостроительного Кодекса РФ).

## **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МОНАСТЫРЩИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Территориальное планирование Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Монастырщинского городского поселения (далее Генеральный план).

2. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Генеральный план реализуется в границах Монастырщинского городского поселения.

4. Генеральный план Монастырщинского городского поселения разработан в соответствии с целями и задачами развития Монастырщинского городского поселения, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Монастырщинского городского поселения и Монастырщинского района.

5. В Генеральном плане Монастырщинского городского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В составе Генерального плана Монастырщинского городского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Монастырщинского городского поселения - 2042 год;
- первая очередь Генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Монастырщинского городского поселения - 2027 год.

7. Проектные решения Генерального плана Монастырщинского городского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории п. Монастырщина, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды Монастырщинского городского поселения и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Монастырщинского городского поселения.

Проектные решения Генерального плана Монастырщинского городского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

8. Реализация Генерального плана Монастырщинского городского поселения осуществляется на основании плана реализации Генерального плана Монастырщинского городского поселения.

9. План реализации Генерального плана Монастырщинского городского поселения утверждается в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана Монастырщинского городского поселения.

10. План реализации Генерального плана Монастырщинского городского поселения является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

11. Генеральный план Монастырщинского городского поселения определяет основные положения официальной градостроительной политики и тактику органов управления территорией, стратегию её долгосрочного градостроительного развития до 2042 года.

12. Генеральный план - это документ, позволяющий осуществлять комплексное управление территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи с её перспективами развития.

13. Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует территориально-хозяйственную организацию, обеспечивающую оптимальные условия для развития всех видов деятельности и развитие системы расселения, при определении типологии населенных пунктов по роли в системе социального обслуживания, хозяйственно-отраслевой специализации, административном управлении, рекреационно-туристической системе, в соответствии с современными стандартами качества жизни.

14. В проекте проведен анализ ресурсного потенциала территории Монастырщинского городского поселения во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), проведена комплексная оценка территории, сформулированы функциональные приоритеты развития территории.

15. В состав территории городского поселения входит один населенный пункт (на основании Устава):

- **поселок Монастырщина;**

**Численность населения — 3665 человек (на 2017 г.).** (Справка №2184 от 03.08.2017 г. – Том 1. Исходные данные).

16. Административным центром городского поселения является **поселок Монастырщина.**

17. Размещение вновь создаваемых объектов капитального строительства на территориях нового жилищного строительства осуществляется в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами планировки территории, местными нормативами градостроительного проектирования Монастырщинского района, иными нормативными правовыми актами.

18. Размещение отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в Монастырщинского городского поселения может осуществляться с соблюдением ограничений точечного строительства, а именно следующих условий:

- а) наличие необходимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с программами развития Монастырщинского района;
- б) наличие резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;
- в) обеспеченность планируемого к размещению объекта капитального строительства нормативной социальной инфраструктурой, в том числе объектами

детских дошкольных учреждений, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Монастырщинского городского поселения;

г) наличие свободной нормативной территории для обслуживания планируемого к размещению объекта капитального строительства.

## **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МОНАСТЫРЩИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

#### **1.1. Цели территориального планирования**

Цели и задачи территориального планирования ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения ВВП, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ.

1. Комплексное развитие городского поселения, выявление и максимальное использование всех ресурсов поселения, повышение его инвестиционной привлекательности за счет целенаправленной и скоординированной политики муниципальных властей по формированию новых агропромышленных и рекреационно-туристических центров.

2. Формирование пространственной основы для реализации миссии Монастырщинского городского поселения с ведущими аграрно-промышленными функциями.

3. Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения:

- ✚ формирование функционально-пространственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности;

- ✚ выявление возможности развития системы расселения в соответствии с ресурсным потенциалом на расчетный срок и перспективу, в том числе территориальным, определение их статуса в хозяйственно-отраслевой специализации.

4. Формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий, с использованием социальных стандартов и норм:

- ✚ обеспечение улучшения жилищных условий в рамках реализации национального проекта «Доступное жилье»;

- ✚ формирование системы культурно-бытового обслуживания посредством развития системы расселения при формировании социальных центров;

- ✚ рациональная организация транспортной и инженерной инфраструктур;

- ✚ охрана и улучшение окружающей среды, в том числе градостроительными средствами (снижением загрязнения воздуха, воды и почвы, шумового, электромагнитного и радиационного «загрязнения»);



✚ сохранение и регенерация, ценных природных образований, использование их потенциала при формировании рекреационно-туристической системы поселения.

5. Обеспечение условий рационального природопользования:

✚ комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов;

✚ функционально - пространственная организация поселения в соответствии с характером природно-климатических условий, планировочных ограничений и минерально-сырьевых ресурсов.

6. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Монастырщинского городского поселения, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

7. Оптимальное использование территориальных и природных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой.

8. Оценка вероятности и периодичности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Монастырщинского городского поселения.

## **1.2. Задачи территориального планирования.**

### **1.2.1. Задачи по развитию и преобразованию характера функционального использования территории.**

1. Полицентрическое развитие системы расселения Монастырщинского городского поселения с формированием узлов активного развития «точек роста».

2. Формирование системы расселения, обеспечивающие благоприятную, достойную среду проживания, стремящиеся к самодостаточности по набору объектов обслуживания и мест приложения труда, на основе упорядочения функционального зонирования, определения социальных и пространственных стандартов проживания;

3. Обеспечение градостроительными средствами территориальных условий для развития хозяйственного комплекса Монастырщинского городского поселения, развития предприятий малого бизнеса в целях повышения уровня жизни населения и создания благоприятного инвестиционного климата;

4. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики Монастырщинского городского поселения в составе документов государственного планирования социально-экономического развития Монастырщинского городского поселения, Монастырщинского района и Смоленской области на расчетный срок Генерального плана Монастырщинского городского поселения до 2042 года на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных и не вовлеченных в сельскохозяйственную деятельность или не рентабельно используемых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.

5. Реорганизация сложившейся жилой застройки городского поселения и территорий коллективного садоводства в комфортную современную застройку с формированием общественно-деловых, торгово-развлекательных, гостиничных, оздоровительных и физкультурно-спортивных комплексов, при определении необходимых территорий для развития городского поселения и планируемых границ городского поселения на расчетный срок.

6. Организация рекреационной системы и создание сети мест кратковременного и длительного и массового отдыха массового загородного отдыха населения п Монастырщина.

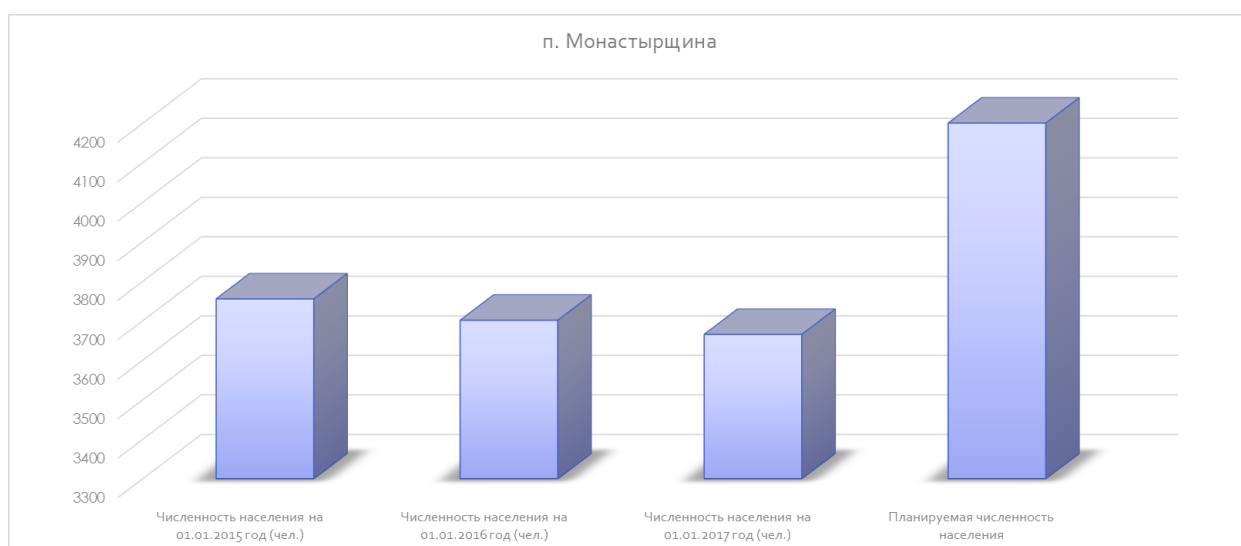
7. Территориальное планирование Монастырщинского городского поселения базируется на следующих установках социально-экономического развития:

**стабилизация и рост на расчетный срок Генерального плана общей численности населения на уровне 4,2 тысяч человек, за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста.**

(Общая численность населения Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области по состоянию на 2017 г. составляет 3665 человек. На расчетный срок предполагается рост численности населения до 4200 человек).

#### Прогнозная численность населения

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2015 год (чел.)	Численность населения на 01.01.2016 год (чел.)	Численность населения на 01.01.2017 год (чел.)	Планируемая численность населения
1	п. Монастырщина	3755	3701	3665	4200
<b>ИТОГО</b>		<b>3755</b>	<b>3701</b>	<b>3665</b>	<b>4200</b>



повышение качества жизни жителей Монастырщинского городского поселения с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом на расчетный срок к 2042 году в размере не менее 50 квадратных метров общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня в Российской Федерации и среднеевропейского уровня;

стабильное развитие экономики поселения, увеличение объемов производства и объема привлекаемых инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на расчетный срок Генерального плана за счет создания инвестиционных площадок для новых производственных и аграрно-производственных;

формирование экономики Монастырщинского городского поселения на основе развития агропромышленного комплекса, как основы его устойчивого развития;

увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения Монастырщинского городского поселения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда.

### **1.2.2. Задачи по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности в Монастырщинском городском поселении.**

1. Обеспечение выполнения на территории Монастырщинского городского поселения федеральных функций Российской Федерации на основе функционирования и развития существующих, а также размещения новых объектов федерального уровня, в том числе:

- объектов оборонного комплекса;
- объектов транспортной инфраструктуры федерального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры федерального значения;
- федеральных систем связи;
- иных объектов федерального значения.

### **1.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения в Монастырщинском городском поселении.**

Развитие инженерно-транспортной системы Монастырщинского городского поселения, обеспечивающей сбалансированное развитие автомобильного транспорта, резервирование территорий под развитие разветвленной автотранспортной и коммуникационной сети, обслуживающей местные, региональные и межрегиональные связи с учетом транспортно-коммуникационной системы Европейской части России и формирования европейских транспортных коридоров, систем энергоснабжения.

#### **1.2.3.1 Транспортная инфраструктура**

##### *Пассажирский транспорт*

1. Обеспечение транспортных связей периферийных районов с центром городского поселения и между собой с основными зонами размещения мест приложения труда.
2. Обеспечение приоритета в развитии и работе массового общественного транспорта перед индивидуальным транспортом.
3. Сокращение интервалов движения.
4. Реконструкция и развитие технической базы пассажирского транспорта городского поселения.

#### *Улично-дорожная сеть п. Монастырщина*

1. Развитие дорожной сети с учетом прогнозируемого на расчетный срок увеличения количества легковых автомобилей до 350 машин на 1000 жителей.
2. Развитие улично-дорожной сети п. Монастырщина.

#### **1.2.3.2 Инженерная инфраструктура**

##### *Водоснабжение*

1. Увеличение производительности водозаборных сооружений и обеспечения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства.
2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов.
3. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.
4. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом сложившейся застройки.
5. Строительство новых сетей водоснабжения и сооружений на них на промышленных площадках.

##### *Водоотведение (канализация)*

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод в реки.
2. Достижение максимальной степени утилизации осадков сточных вод.
3. Рекультивация полигонов для складирования обезвоженных осадков сточных вод.
4. Реконструкция очистных сооружений и сетей водоотведения.

##### *Теплоснабжение*

1. Обеспечение централизованным теплоснабжением (газоснабжением) всех жителей п. Монастырщина - на расчетный срок реализации генерального плана (до 2042 года).
2. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии.
3. Строительство новых источников теплоснабжения (блок модульных котельных) для обеспечения тепловой энергией административных зданий.

4. Строительство локальных источников теплоснабжения на промышленных площадках.

### *Электроснабжение*

1. Дальнейшее развитие системы электроснабжения с реконструкцией источников энергообеспечения и линий электропередач.
2. Повышение надежности работы системы электроснабжения, с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и воздушных линий.
3. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.
4. Для надежного электроснабжения потребителей поселения необходима реконструкция существующих сетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций 10 кВ.

**Существующие сети напряжением 0,4 кВ отображаются (при необходимости) в составе ППТ и ПМ и должны проходить по территории общего пользования. Проектируемые сети напряжением 0,4 кВ разрабатываются в составе ППТ и ПМ и должны быть размещены в границах улично-дорожной сети населенного пункта.**

### *Газоснабжение*

1. Строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления (для обеспечения газом всех жителей Монастырщинского городского поселения).
2. Строительство газораспределительных станций и газораспределительных пунктов.
3. Определение объемов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

### *Связь и информатизация*

1. Полная замена морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое.
2. Умощнения существующих удалённых цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры радиосвязи «DECT».
3. Развития транспортной сети SDH, работающей по ВОЛС.
4. Создания и развития информационных телекоммуникационных сетей передачи данных.
5. Расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая Интернет.

### **1.2.3.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**

Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания:

1. Удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания с учетом социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания.
2. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей п. Монастырщина.
3. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории городского поселения с учетом их специфики.

### **1.2.3.4. Жилищный фонд**

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия жилой среды.

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока в среднем на 1,0 кв.м общей площади на человека в год.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей городского поселения с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок до 50 кв. м.

3. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения.

#### **1.2.4 Задачи по улучшению экологической обстановки по охране окружающей среды**

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:

1. Сохранение природных условий и особенностей территории Монастырщинского городского поселения.

2. Создание условий для сохранения ценных природных комплексов с организацией системы особо охраняемых природных территорий.

3. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона на территории п. Монастырщина.

4. Сохранение уникальности, репродуктивной способности и запасов водного бассейна.

5. Восстановление почв.

#### **1.2.5 Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилищного и социального назначения, а также окружающую среду.

#### **1.2.6 Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия**

1. Обеспечение безусловного сохранения объектов культурного наследия на территории Монастырщинского городского поселения.

Генеральным планом предусмотрено восстановление, сохранение и музеефикация ряда вновь выявленных памятников, ранее перечисленных в схеме территориального планирования Монастырщинского района Смоленской области.

Основным механизмом сохранения объектов историко-культурного наследия является осуществление мероприятий по их выявлению, изучению, сохранению, постановке на государственную охрану в зонах предстоящей хозяйственной деятельности и в зонах воздействия разрушающих природных факторов.

Все объекты культурного наследия должны подлежать безусловному сохранению, охране, использованию в соответствии с установленными режимами, а также – включению в маршруты культурно-познавательного туризма.

Полный список выявленных объектов культурного наследия и, а также объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия представлен в Томе 3.

2. Сохранение объектов археологического наследия.

### **1.2.7. Архитектурно-планировочная организация территории городского поселения.**

#### **Архитектурно-планировочная организация территории Монастырщинского городского поселения.**

Поскольку часть деревни Цикуновка расположена в границах Монастырщинского городского поселения и граждане, проживающие в границах д. Цикуновка, имеют прописку и правоустанавливающие документы на объекты недвижимости с адресом – Монастырщинское городское поселение, выявлена необходимость корректировки границы Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

Площадь Монастырщинского городского поселения изменилась в связи с уточнением по границам земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и составляет 1067,0 га (10,67 кв.км) (в границах по областному закону – 10,51 кв.км, фактическая по границе, установленной областным законом - 10,53 кв.км, в соответствии с Уставом - 8,17 кв.км).

Необходимо после утверждения Генерального плана Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области внести изменения в СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОНАСТЫРЩИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Основными задачами по совершенствованию и развитию архитектурно-планировочной структуры являются:

✚ сохранение исторически сложившегося своеобразия застройки городского поселения, в том числе за счёт сохранения типичной индивидуальной жилой застройки;

✚ существенное повышение эффективности и качества среды ранее освоенных территорий, комплексная реконструкция застроенных территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечение освоенных территорий дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;

✚ обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики поселения;

- ✚ сохранение ценных природных комплексов и сопутствующих свободных пространств при градостроительном освоении под застройку новых территорий;
- ✚ развитие и преобразование функциональной структуры в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики поселения с учетом обеспечения необходимыми территориальными ресурсами для развития основных отраслей экономики: промышленности, сельского хозяйства, транспорта, туризма, а также коммерческо-деловой сферы;
- ✚ формирование и планировочное выделение на существующих и вновь осваиваемых территориях компактного размещения объектов жилищного, производственного, общественно-делового и иного назначения, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития существующих и вновь размещаемых объектов капитального строительства;
- ✚ развитие административного центра п. Монастырщина за счет примыкающих к нему производственных и селитебных территорий;
- ✚ создание узлов (центров) общественно-деловых зон на реконструируемых и вновь осваиваемых территориях;
- ✚ развитие общественно-деловых функций в узлах пересечения существующих и вновь создаваемых транспортных коридоров;
- ✚ формирование новых общественных зон в п. Монастырщина.

### **Архитектурно-планировочная организация территории п. Монастырщина.**

Граница городского поселения корректируется в северо-восточной части у д. Цикуновка с целью приведения границы в соответствии с действующим законодательством.

### **Задачи по развитию и реконструкции общественных территорий п. Монастырщина.**

Основными задачами по развитию и реконструкции общественных территорий являются:

- ✚ формирование единой системы общественных центров, общественных пространств, главных улиц, площадей, автомобильных дорог и транспортных узлов поселения;
- ✚ повышение роли п. Монастырщина как главного общественного, культурного и представительского центра муниципального района;
- ✚ формирование новых и развитие существующих общественно-деловых, коммерческих и торговых территорий;
- ✚ развитие рекреационных пространств, спортивных, культурных, досуговых и медицинских учреждений, взаимосвязанных с природными и озелененными территориями, транспортной системой поселения;
- ✚ организация туристических зон, объединяющих объекты туристического посещения, гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли.



В результате проведенного комплексного градостроительного анализа, проектом предлагается строительство различных объектов капитального строительства (см. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

В городском поселении относительно развито промышленное производство, данная отрасль будет одной из основных на расчетный срок.

**Инвестиционные площадки п. Монастырщина.**

№	Наименование	Назначение	S, площадь, м <sup>2</sup>	Зона	Примечание
1	Инвестиционная зона 1	Для производственных целей	3800	Производственная зона	<p><u>Газоснабжение:</u> точка подключения в 100 м от участка (труба d=110 мм); максимальная мощность 2,5 млн. куб.м/год.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> точка подключения по границе участка (ПС «Монастырщинская»); максимальная мощность 1600 кВА.</p> <p><u>Водоснабжение:</u> точка подключения водоснабжения в 20 м от участка.</p>
2	Инвестиционная зона 2	Для сельскохозяйственных целей	40000	Сельскохозяйственная зона	<p><u>Газоснабжение:</u> точка подключения в 100 м от участка (труба d=110 мм); максимальная мощность 2,5 млн. куб.м/год.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> точка подключения по границе участка (ПС «Монастырщинская»); максимальная мощность 1600 кВА.</p> <p><u>Водоснабжение:</u> точка подключения водоснабжения в 1100 м от участка.</p>
3	Инвестиционная зона 3	Для производственных целей	5500	Производственная зона	<p><u>Газоснабжение:</u> точка подключения в 100 м от участка (труба d=110 мм); максимальная мощность 2,5 млн. куб.м/год.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> точка подключения по границе участка (ПС «Монастырщинская»); максимальная мощность 1600 кВА.</p> <p><u>Водоснабжение:</u> точка подключения водоснабжения в 20 м от участка.</p>
4	Инвестиционная зона 4	Для производственных целей	18080	Производственная зона	

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

### 1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СФЕРЫ МОНАСТЫРЩИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК ДО 2042 ГОДА.

#### **Стратегические возможности.**

Главным стратегическим направлением в экономической сфере Монастырщинского городского поселения является обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста на основе:

- ✚ формирования условий и предпосылок для развития экономики поселения;
- ✚ использования и усиления конкурентных преимуществ;
- ✚ развития отраслей реального сектора экономики;
- ✚ повышения образовательного и кадрового потенциала.

Выделена следующая система приоритетов стратегического развития экономики.

Два из них: рекреационное и промышленное следует отнести к приоритетам первого порядка.

#### ***Основными задачами по развитию производственных территорий являются:***

- ✚ комплексное развитие промышленных, производственных и других зон, обеспечивающих потребности поселения в развитии и эффективном использовании его потенциала, а также в развитии и размещении объектов коммунального хозяйства;
- ✚ принятие мер в области безопасности, модернизации производства, повышения эффективности использования территории поселения, комплексного ее благоустройства;
- ✚ сохранение существующих и создание новых рабочих мест, перебазирование производственных объектов, размещение которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям;
- ✚ реорганизация территорий существующих производственных зон, состояние и дальнейшее использование которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям, путем полного или частичного освобождения указанных территорий для последующего делового, общественного, жилищного строительства, реабилитации природных объектов и озеленения территории;
- ✚ ликвидация расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях производственных объектов, размещение которых противоречит назначению указанных территорий;

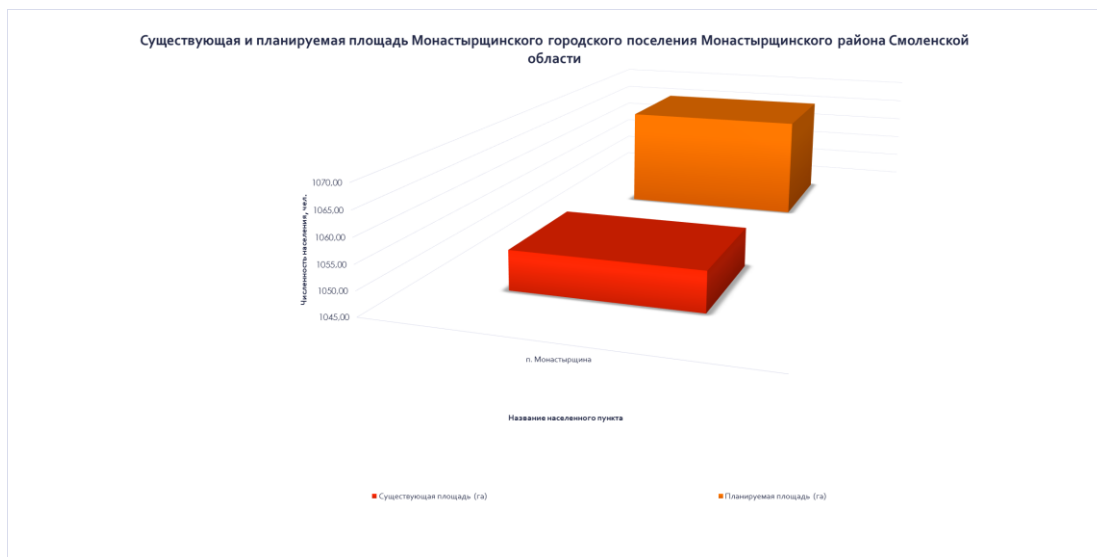
реконструкция и комплексное благоустройство существующих производственных территорий, расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях, если производственное использование таких участков необходимо для обслуживания жилых, общественных, природных и озелененных территорий.

## 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА – п. Монастырщина.

Для соблюдения требований законодательства корректируется граница муниципального образования. Для осуществления жилищного строительства и строительства объектов общественно-делового и производственного назначения генеральным планом изменяются границы функциональных зон.

### Существующая и планируемая площадь Монастырщинского ГП

№ п/п	Населенный пункт	Существующая площадь (га)	Планируемая площадь (га)
1	Монастырщинское ГП	1053,17	1067,0
ИТОГО		1053,17	1067,0



## 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ.

1. Включить и исключить в границы и из границ п. Монастырщина земельные участки согласно проектному плану (основному чертежу). Сведения о площадях и видах использования включаемых территорий приведены в разделе «Перечень земельных

участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования».

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**

**п. Монастырщина**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
67:12:0720101:31	Из границ д. Цикуновка	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес - Смоленская область, Монастырщинский район, п. Монастырщина, ул. Полевая, д. 4
67:12:0720101:30	Из границ д. Цикуновка	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес - Смоленская область, Монастырщинский район, п. Монастырщина, ул. Полевая, д 1

2. При формировании вновь образуемых земельных участков руководствоваться границам функциональных зон.

**4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МОНАСТЫРЩИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**





4.1. Установление зон функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и технического характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование территорий историко-культурных объектов в границах муниципального образования.



Зонирование территорий — один из основных результатов территориального планирования, содержащиеся в генеральном плане Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

#### **4.2. Мероприятия по преобразованию характера функционального использования территории Монастырщинского городского поселения**


1. На основе комплексной оценки территории по природно-экологическим, историко-культурным условиям, возможностям развития рекреационно-туристической, хозяйственно-отраслевой, социальной, инженерной и транспортно-коммуникационной систем, а также факторов влияния на характер развития Монастырщинского городского поселения соседних муниципальных образований, общероссийских и европейских транспортных систем определены:

-  основные приоритеты развития;
-  территории наиболее благоприятные для осуществления нового строительства;
-  пространственно-планировочные связи;
-  пространственно - планировочные узлы.

2. В целом территория городского поселения по функциональным приоритетам может быть подразделена на две группы территорий:

-  территории, расположенные в зоне влияния планировочных узлов и связей, или основные функционально-планировочные зоны активного градостроительного и хозяйственного развития;
-  остальные территории.

3. К пространственно-планировочным узлам отнесены:

-  территория п. Монастырщина, выполняет функции социально-административного и хозяйственного центра.

4. Пространственно-планировочными связями являются: автодороги регионального и межмуниципального значения:

### Перечень автомобильных дорог на территории Монастырщинского ГП

№ п/п	Наименование	Протяженность в границах Монастырщинского ГП	Идентификационный номер автомобильной дороги (в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 №16)	Учетный номер автомобильной дороги (в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 №16)	Порядковый номер автомобильной дороги
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Автомобильные дороги общего пользования регионального (межмуниципального) значения:</b>				
1а.	Смоленск – Русилово – Упокой - Монастырщина		66 ОП РЗ 66К-22	66К-22	22
1б.	Прудки - Монастырщина		66 ОП РЗ 66К-23	66К-23	23
1в.	Хиславичи - Монастырщина		66 ОП РЗ 66К-25	66К-25	25
1г.	Монастырщина – Любавичи – Дубровка – граница с Республикой Беларусь		66 ОП РЗ 66А-5	66А-5	5
	<b>Всего по этой категории:</b>				
2.	<b>Автомобильные дороги местного значения, находящиеся в муниципальной собственности Монастырщинского района:</b>				
2а.	Обход п. Монастырщина		66 ОП МЗ 66Н-1217	66Н-1217	1217
2б.	Монастырщина – Татарск - Раевка		66 ОП МЗ 66Н-1205	66Н-1205	1205
	<b>Всего по этой категории:</b>				
	<b>Всего:</b>				

Развитие и преобразование характера функционального использования территорий на расчетный срок реализации и перспективу Генерального плана осуществляется на основе функционального зонирования территории Монастырщинского городского поселения, включающего:

- установление перечня зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление на карте (схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон:
  - границ функциональных зон;
  - границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

5. Генеральным планом Монастырщинского городского поселения устанавливается следующий перечень земель по категориям:

- земли населенных пунктов.

**6. Генеральным планом Монастырщинского городского поселения устанавливается следующий перечень функциональных зон:**

**Жилые зоны**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

**Общественно-деловые зоны**

Зона делового, общественного и коммерческого назначения;

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

**Производственные зоны**

Производственная зона;

Коммунально-складская зона;

Зона транспортной инфраструктуры;

Зона инженерной инфраструктуры.

**Зоны сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями.

**Рекреационные зоны**

Зона, занятая городскими лесами, скверами, парками.

**Зоны специального назначения**

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (занятая кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами);

Зона специального назначения, связанная с государственными объектами.

**6.1. Установление зон с особыми условиями использования территории**

Установление зон с особыми условиями использования территории: охранных и санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий и сооружений, сетей транспортной и инженерной инфраструктуры, зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных задач:

- по обеспечению благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущего поколений жителей Монастырщинского городского поселения;
- по сохранению и воспроизводству природных ресурсов;
- по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды территории городского поселения;



- по охране от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель, недр, почв, лесов, растительности и животного мира.

Необходимым мероприятием по охране окружающей среды является:

- разработка экономических рычагов воздействия в отношении объектов, деятельность которых требует установление санитарно-защитных зон в целях побуждения к разработке Проектов зон и использованию экологически безопасных технологий.

**6.2. На территории Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района установлены зоны с особыми условиями использования территории, имеющие инженерно-строительные ограничения:**

- санитарно-защитные зоны промышленных объектов и предприятий;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- специальные зоны (охранные зоны линейных коммуникаций и сооружений);
- территории зон охраны памятников природы, памятников истории и культуры;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Размеры зон инженерно-строительных ограничений приняты в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов.

Размещение жилой застройки не производится на участках, расположенных в специальных, санитарных, защитных и санитарно-защитных зонах – зонах с особыми условиями использования территорий.

Градостроительные требования к застройке и реконструкции территорий, выдвинутые в генеральном плане Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района, являются обязательными при выполнении любых проектных работ в пределах границ территории городского поселения.

**1. Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и предприятий**

Размеры санитарно-защитных зон объектов промышленности, кладбищ, указаны на планово-картографическом материале настоящего проекта.

Санитарно – защитная зона объектов капитального строительства сельскохозяйственного назначения, объектов капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения фактически попадает на зону жилой застройки в связи с исторически сложившейся планировочной структурой п. Монастырщина.

**Мероприятия по сокращению СЗЗ:**

Необходимо разработать проекты сокращения санитарно-защитной зоны.

Согласно, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.200-03 такое уменьшение предусматривается в нескольких случаях.

Во-первых, когда объективно доказано, что уровни каждого из трёх видов загрязнения среды находятся в рамках нормальных своих значений ПДК и ПДУ либо ниже. Таким доказательством считаются соответствующие показатели, полученные при натурных исследованиях, организуемых на границе СЗЗ специально привлекаемыми аккредитованными лабораториями.

Предприятия I и II класса (за исключением животноводческих, птицеводческих предприятий и кладбищ) в качестве аргументов, помимо изложенных, должны иметь положительные итоги оценивания риска для здоровья населения.

Когда граница СЗЗ прилегает к заселённой людьми местности, то объективным доказательством соответствия всех показателей загрязнения гигиеническим нормативам (ПДК, ПДУ) считаются результаты, полученные в рамках реализации надзорных мероприятий, а также выявленные при осуществлении предприятием собственного производственного экологического контроля.

Надзорные мероприятия реализуются органами федерального и/или регионального экологического надзора в форме плановых и/или внеплановых выездных проверок.

Ежегодный список организаций, подлежащих плановой проверке, можно найти на официальном сайте Генеральной прокуратуры РФ.

Производственный контроль – процедура, обязательная для предприятий I, II и III классов опасности. Результаты производственного контроля должны содержать данные: об используемых технологиях, оборудовании, сырье, об объёмах выбросов и сбросов, величине физических воздействий, об отходной системе, о состоянии среды, о местах и методах проведения замеров концентраций веществ/соединений и местах, и методах расчёта воздействий различных физических факторов.

Во-вторых, уменьшена производственная мощность, изменён набор используемых сырья и материалов, перепрофилировано и/или модернизировано предприятие, вследствие чего изменилась категория опасности.

Временное снижение объёмов производства без уменьшения производственной мощности не даёт компании право уменьшать свою СЗЗ.

Третий случай - внедрение передовых более экологичных технологий и техники, смягчающих пагубное влияние на внешнюю среду. Такое внедрение необходимо, когда предприятие вынуждено "ужать" свою санитарно-защитную зону и предоставить проект сокращения СЗЗ, однако, в результате исследований не был доказан факт достижения нормальных значений ПДК и ПДУ.

## **2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов**

На территории Монастырщинского городского поселения к поверхностным водным объектам отнесены: реки, ручьи.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озёр, других поверхностных водных объектов.

В водоохраных зонах устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ, ширина водоохранной зоны рек и ручьев установлена от их истока и принята:

- для рек и ручьев протяженностью до 10 км – в размере 50 м;
- для рек и ручьев протяженностью от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- для рек и ручьев протяженностью от 50 км и более – в размере 200 м;
- для озер и болот водоохранные зоны приняты в размере 50 м.

Проектом определены размеры водоохранной зоны:

№	Название реки	Общая протяженность, км	Протяженность в пределах Монастырщинского поселения, км	Ширина водоохранной зоны, м
1	Железняк	23	2,2	100
2	Вихра	158	4,5	200
3	Лютая	15	4.7	100
4	ручей Глинка	0,6	0,6	50

Ширина водоохранной зоны устанавливается от береговой линии - среднемноголетнего уреза воды в летний период водного объекта.

В границах водоохранных зон установлены прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы водных объектов: рек, ручьев, озер, прудов установлена в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 30 м для обратного или нулевого уклона;
- 40 м уклона до 3 градусов;
- 50 м для уклона 3 и более градусов.

#### **Режим использования водоохранных зон.**

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производств и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается: эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

### **Режим использования прибрежных защитных полос**

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохранных зон, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ (часть 18 в редакции Федерального закона от 14.07.2008 г. №118-ФЗ).

### **3. Охранные зоны воздушных линий электропередач и линий связи**

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев отводятся земельные участки – устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния от электрических сетей до зданий, сооружений, земной и водной поверхностей, прокладываются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях.

Земельные участки на период строительства и эксплуатации электрических сетей отводятся в установленном порядке.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Охрана электрических сетей напряжением выше 1000 кВ, к ним относятся: воздушные линии электропередач, подстанции, распределительные устройства, токопроводы, подземные и подводные кабельные линии электропередач и относящиеся к ним сооружения, осуществляется предприятиями (организациями), в ведении которых находятся электрические сети.

Параметры охранных зон электрических сетей зависят от напряжения, установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ), Приказом Минтруда России от 24.07.2013 №328 н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» и составляют:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми

	расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55;

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии раздела II «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» (утверждены постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578):

- по существующим кабельным линиям связи – 2 м.

Режим использования охранных зон воздушных линий электропередач описан в Т.5 настоящего Проекта.

#### **4. Охранные зоны нефтепродуктопроводов, газопроводов, компрессорных и газораспределительных станций**

Охранная зона нефтепродуктопроводов, газораспределительной сети – территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс нефтепродуктопроводов и газопроводов, вокруг объектов газораспределительной сети: компрессорных и газораспределительных станций (КС и ГРС), в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Параметры охранных зон магистральных газопроводов, компрессорных и газораспределительных станций установлены в соответствии с требованиями п. 4. «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9 и Минтопэнерго России от 29.04.1992 г.

1. Вдоль трассы проектируемого межпоселкового газопровода установлена охранная зона - в 2 м от оси газопровода с каждой стороны.

2. Вдоль подводных переходов установлена охранная зона, в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны.

3. Охранная зона вокруг ГРП установлена в размере 10 м.

**Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны (Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, п.7.):**

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной

условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

Режим использования охранных зон проектируемых газораспределительных сетей приведен в Т.5 настоящего Проекта.

**7. Генеральным планом Монастырщинского городского поселения определено следующее функциональное использование функциональных зон (по видам):**

#### **7.1. Жилые зоны**

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами, жилыми домами блокированного типа и малоэтажными многоквартирными жилыми домами в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, хозяйственных построек, личных подсобных хозяйств, огородов и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

#### **7.2. Общественно-деловые зоны**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зоне допускается размещение жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

#### **7.3. Производственные зоны**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности в соответствии с санитарной классификацией, указанной в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны промышленных объектов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

#### **7.4. Зоны сельскохозяйственного использования**

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения дачных хозяйств, садоводств и огородов, сенокосов, пастбищ, а также производственных объектов

сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

#### 7.5. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон и рекреационной деятельности. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны. В рекреационно-природных территориях допускается осуществление сельскохозяйственной деятельности (сенокосение, выпас скота, огородничество) строительство капитальных объектов не допускается.

#### 7.6. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

### 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.

#### Существующий жилищный фонд

№ п/п	Наименование	На 01.01.2016 г.	На 01.01.2017 г.
1	2	3	4
1	Средний размер семьи, чел.	2	2
2	Общий жилой фонд, м <sup>2</sup> общей площади, в т.ч.	102,6	102,6
	государственный	-	-
	муниципальный	27,9	27,9
	частный	74,5	74,7
3	аварийный жилой фонд, м <sup>2</sup> общей площади	0	0

Жители Монастырщинского городского поселения участвуют в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области на 2014 - 2020 годы.

Развитие среды проживания населения городского поселения создаст непосредственные условия для повышения качества жизни нынешнего и будущих поколений жителей. Перед органами местного самоуправления поселения стоит задача развития коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального комплекса, улучшение качества предоставляемых услуг.

Непосредственно под развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения понимается проведение комплекса мероприятий нормативно-правового, организационного и иного характера, направленных на повышение качества жизни населения поселения, понимание жителями поселения сложности проводимой коммунальной реформы, а также подготовку и проведение соответствующих инвестиционных программ.

1. Новое жилищное строительство в объемах, обеспечивающих среднюю жилую обеспеченность - 50 кв.м на 1 жителя (с учетом сезонного населения).
2. Структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения.
3. Развитие малоэтажного жилищного строительства.
4. Внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов.

### **Типология нового жилищного строительства**

1. Для реализации программы нового жилищного строительства Генеральным планом предлагается использовать как территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность или реконструируемой застройки в пределах существующих границ городского поселения.

2. Предложенные Генеральным планом территории нового жилищного строительства предназначены для реализации расчетной потребности населения городского поселения и для коттеджного строительства первого и второго жилья для населения поселения (ориентировочно 10% от общего числа жителей) и вновь прибывшего населения (миграция).

3. Преимущественный тип застройки - малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка до 0,2 га. Для укрупненных расчетов средняя площадь 1 индивидуального жилого дома принимается в размере 120 - 200 кв.м.

4. Небольшое количество застройки средней этажности (около 10% общего объема) предлагается использовать для создания архитектурного облика.

5. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

## **6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

Система обслуживания является важным элементом триумvirата экономическая база – система расселения – система обслуживания, составляющего каркас градостроительной деятельности на территории поселения. Система обслуживания базируется на схеме размещения производительных сил области и формирует социальную составляющую системы расселения.

Система обслуживания территории складывается из двух основных факторов:



- формирование иерархии обслуживания – многоуровневой системы учреждений;
- обеспечение населения нормативным количеством учреждений обслуживания.

1. Создание иерархической системы обслуживания, при которой население поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

К таким объектам относятся детские дошкольные учреждения, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптеки, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

2. Уникальные объекты эпизодического спроса (театры, и прочие учреждения) концентрируются в п. Монастырщина и рассчитаны на оказание услуг для населения, как самого поселка, так и всех сельских населенных пунктов Монастырщинского района.

В п. Монастырщина в области культуры в Монастырщинском городском поселении осуществляют:

- муниципальное бюджетное учреждение культуры «Монастырщинский районный Дом культуры»,

- муниципальное учреждение культуры «Монастырщинское межпоселенческое централизованное библиотечное объединение»,

- детское отделение межпоселенческой централизованной библиотеки,
- музей.

Объекты физической культуры и спорта:

- стадион «Юность»;
- стадион МБОУ Монастырщинской средней школы имени А.И. Колдунова;
- бассейн для плавания МБОУ Монастырщинской средней школы имени А.И.

Колдунова.

Объекты образования:

- МБОУ Монастырщинская средняя школа имени А.И. Колдунова;
- центр внешкольной работы;
- детский сад «Солнышко».

Объекты соцкультбыта:

- магазины – 51 шт.,
- ресторан,
- кафе,
- парикмахерские,
- почтовое отделение связи;
- узел связи.

Объекты здравоохранения:

- районная больница.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

В соответствии с муниципальной программой «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018 - 2027 годы», утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области от 30.10.2017 № 0347, планируется выполнить следующие мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания:

- проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК);
- проектирование и строительство кинотеатра,
- капитальный ремонт и реконструкция (при необходимости) зданий и сооружений культурно-бытового обслуживания.

## **7. МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ.**

Создание благоприятного инвестиционного климата в городском поселении является одной из основных задач, решаемых в настоящее время Администрацией Смоленской области и Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области.

Темпы развития п. Монастырщина в значительной степени будут определяться условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории. Действиями местных органов власти в поиске и привлечении средств из федеральных и региональных бюджетных фондов, а также финансов частного сектора. Основопологающая задача Генерального плана – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами постоянных жителей п. Монастырщина, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

В соответствии с муниципальной программой «Создание благоприятного предпринимательского климата на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области» на 2014 – 2020 годы, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области от 28.10.2015 года №311, предлагается сохранять существующие промышленные предприятия и в рамках существующих инвестиционных площадок – создание новых предприятий.

## 8. МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕЩЕНИЮ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

## 9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию.

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
<b>1.</b>	<b>Перечень мероприятий в сфере градостроительства</b>	
	Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки	Первая очередь
	Разработка и утверждение проектов охранных зон памятников истории, культуры и археологии	Первая очередь - расчетный срок
п. Монастырщина	Разработка документации по планировке территорий	Первая очередь - расчетный срок
<b>2.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной сферы</b>	
п. Монастырщина	Капитальный ремонт образовательных учреждений – средней образовательной школы имени А.И. Колдунова, детской школы искусств, детского сада	Первая очередь
п. Монастырщина	Капитальный ремонт медицинских учреждений – районной больницы	Первая очередь
п. Монастырщина	Капитальный ремонт учреждений культурно-досугового назначения – библиотек, музея, дома культуры	Первая очередь
п. Монастырщина	Капитальный ремонт здания почтового отделения связи	Первая очередь
п. Монастырщина	Капитальный ремонт зданий администрации.	Первая очередь
п. Монастырщина	Капитальный ремонт зданий общественного питания, ночного бара.	Первая очередь Расчетный срок
п. Монастырщина	Строительство новых предприятий общественного питания.	Первая очередь Расчетный срок
п. Монастырщина	Капитальный ремонт предприятий торговли.	Первая очередь расчетный срок
п. Монастырщина	Строительство здания ФОКа, строительство кинотеатра.	Первая очередь расчетный срок
<b>3.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере туризма, промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса</b>	
<b>3.1</b>	<b>Объекты промышленности, энергетики</b>	
п. Монастырщина	Реконструкция объектов производственного и	Первая

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
	коммунально-складского назначения	очередь Расчетный срок
п. Монастырщина	Реконструкция ПО «Хлебопек»	Первая очередь Расчетный срок
<b>4.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства</b>	
п. Монастырщина	Строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилых зданий в соответствии с ведомственными и целевыми программами	Первая очередь - расчетный срок
<b>5.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения</b>	
<b>5.1.</b>	<b>Строительство и реконструкция районных автомобильных дорог</b>	
п. Монастырщина	Капитальный ремонт и асфальтирование улиц в городском поселении	Первая очередь - расчетный срок
<b>5.2.</b>	<b>Предложения по строительству и реконструкции транспорта, путей сообщения - мостов</b>	
р. Вихра, р. Лютая, р. Железняк	Реконструкция мостов и гидротехнических сооружений	Первая очередь
<b>6.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры</b>	
<b>6.1.</b>	<b>Строительство сетей газоснабжения</b>	
Все не газифицированные улицы городского поселения	Строительство газопроводов среднего и низкого давления	Первая очередь расчетный срок
<b>6.2.</b>	<b>Предложения по развитию систем водоснабжения</b>	
п. Монастырщина	Разработка проекта ЗСО	Первая очередь
п. Монастырщина	Бурение резервной скважины (по 1 шт.) Разработка проектов ЗСО для всех резервных скважин	Первая очередь
п. Монастырщина	Замена насосного оборудования скважин.	Первая очередь
п. Монастырщина	Замена водонапорных башен	Первая очередь
п. Монастырщина	Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники)	Первая очередь
п. Монастырщина	Реконструкция водопроводных сетей	Первая очередь
п. Монастырщина	Тампонаж бесхозных скважин	Первая очередь
<b>6.3.</b>	<b>Предложения по развитию систем водоотведения</b>	
п. Монастырщина	Реконструкция канализационных очистных сооружений	Первая очередь
п. Монастырщина	Строительство канализационных очистных сооружений	Первая очередь расчетный срок
п. Монастырщина	Реконструкция и новое строительство канализационных сетей	Первая очередь расчетный срок

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
<b>6.4.</b>	<b>Объекты связи и коммуникаций</b>	
	Замена координатной телефонной станции на цифровую АТС	Первая очередь
	Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии	Первая очередь
	Развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения	Первая очередь расчетный срок
	Увеличение количество программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема	Первая очередь
	Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения	Первая очередь
<b>7.</b>	<b>Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия</b>	
п. Монастырщина	Исследование историко-культурного наследия	Первая очередь расчетный срок
	Совершенствование учета и охранного зонирования историко-культурного потенциала	Первая очередь расчетный срок
	Сохранение и развитие местностей, имеющих особый характер наследия и условия его использования	Первая очередь расчетный срок
	Сохранение, регенерация и использование объектов и территорий историко-культурного наследия	Первая очередь расчетный срок
<b>8.</b>	<b>Предложения по ГО и ЧС</b>	
п. Монастырщина	Организация добровольных пожарных дружин.	Первая очередь
п. Монастырщина	Реконструкция пожарного депо	Первая очередь
п. Монастырщина	Приобретение пожарных мотопомп	Первая очередь
п. Монастырщина	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	Первая очередь
	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	Первая очередь
	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	Первая очередь
<b>9.</b>	<b>Инженерная подготовка и защита территории</b>	
	Осуществление отвода дождевых стоков на существующих улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф	Первая очередь расчетный срок
	Строительство локальных очистных сооружений на существующих предприятиях, требующих по производственным условиям очистки дождевых стоков	Первая очередь расчетный срок
	Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления и заболачивания	Первая очередь расчетный срок
	Защита от разрушения берегов водотоков, малых рек и оврагов путем устройства берегоукрепительных	Первая очередь

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
	мероприятий	расчетный срок
	Очистка и частичное углубление русел водотоков, соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных полос	Первая очередь расчетный срок
<b>10.</b>	<b>Благоустройство и озеленение</b>	
	Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта.	Первая очередь
<b>10.1</b>	<b>Элементы внешней зоны</b>	
п. Монастырщина	Существующие кладбища на территории городского поселения будут функционировать без изменений на протяжении всего расчетного срока Генплана, необходимо предусмотреть оборудование подъездных путей к территории кладбищ. Предусмотрено увеличение кладбища по ул. Революционной	Первая очередь расчетный срок
<b>10.2</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>	
п. Монастырщина	Твердые бытовые отходы с территории Монастырщинского городского поселения вывозятся на полигон ТБО, расположенный вне границ городского поселения.	Первая очередь расчетный срок

## 10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Основу экологических требований к территориально-планировочному развитию Монастырщинского городского поселения составляет ориентация на устойчивое развитие территории за счёт сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования, нормализации экологической обстановки.

Платформой для достижения этих требований должен служить современный подход к планировочным решениям развития территории городского поселения, промышленных узлов, транспортной инфраструктуры, формированию экологического каркаса. На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения.

Основными направлениями экологической политики являются:

- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- обеспечение санитарного благополучия населения;
- контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- регулирование использования водных объектов местного значения;
- благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования и другие

вопросы.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений Генерального плана.

### **10.1. Охрана поверхностных вод**

Для обеспечения населения городского поселения доброкачественной питьевой водой необходимо:

- провести паспортизацию всех водоемов городского поселения и, при необходимости, провести расчистку озер и русел рек;
- установить качество поверхностных вод (путем паспортизации) и разработать проекты нормативов допустимого воздействия на каждый водный объект;
- развитие систем водоснабжения городского поселения, включая строительство, реконструкцию и восстановление водопроводных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов;
- внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая»;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля);
- рекомендовать службам Роспотребнадзора усилить контроль за качеством воды, подаваемой населению.

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов поселения от истощения предусматривается:

- расширение имеющихся сооружений и установок бытовой канализации в городском поселении, где она действует. Более конкретно схемы канализации рассматриваются на стадии разработки проектов планировки территории;
- реконструкция, капитальный ремонт и грамотная эксплуатация действующих биологических очистных сооружений, с целью повышения эффективности их работы и доведения уровня очистки сточных вод до нормативных показателей в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, проектов водоохранных зон в городском поселении на основе согласованного генерального плана, а также разработка мероприятий по их организации; (согласно ст. 111 Водного кодекса РФ)

- ведение мониторинга качества поверхностных вод.

### **10.2. Охрана подземных вод**

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;

- установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;

- ограничить водоотбор лимитами, установленными лицензиями на недропользование, выданными Комитетом природных ресурсов по Смоленской области;

- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;

- выявить бездействующие скважины и провести ликвидационный тампонаж на них.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса зоны санитарной охраны;

- вынос из зоны II пояса зоны санитарной охраны всех потенциальных источников химического загрязнения;

- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

- организация зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод.

### **10.3. Охрана воздушного бассейна**

Генеральным планом предусматриваются организационные, технологические и планировочные мероприятия.

Организационные мероприятия:

- продолжение газификации теплоэнергетики поселения;

- контроль за эффективностью работы газопылеочистных установок;

- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Технологические мероприятия:

- внедрение технологий глубокой очистки, замкнутых технологических циклов.

Планировочные мероприятия:

- разработка программы по организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий, энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного, железнодорожного, вдоль магистральных трубопроводов;



- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий в соответствии с регламентом использования этих территорий;

- создание и восстановление придорожных полос.

Все мероприятия планируются на I очередь реализации настоящей Генерального плана.

#### **10.4. Охрана почв**

Основными мероприятиями по охране почв являются:

- ограничение потребления человеком и животными продукции растениеводства, выращенной вблизи дорог и промышленных предприятий;

- реабилитация выявленных загрязнённых почв путем применения наиболее доступных и дешевых способов с использованием существующих в природе сорбентов;

- организация обезвреживания запрещенных и непригодных к применению пестицидов;

- организация и проведение на эродированных землях противоэрозионных, организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных, гидротехнических и др. мероприятий;

- проведение рекультивации земель после отработки полезных ископаемых.

#### **10.5. Контроль загрязнения окружающей среды**

Вопросы осуществления государственного мониторинга окружающей среды регулируются Земельным, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О гидрометеорологической службе», «О недрах», «О животном мире», «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Порядок организации и проведения государственного мониторинга окружающей среды определяется рядом нормативных правовых актов, относящихся к двум сферам правового регулирования, - законодательства о природных ресурсах и об охране окружающей среды.

В соответствии с законодательством о природных ресурсах осуществление государственного мониторинга земель, водных объектов и объектов животного мира регулируется соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации. Государственный мониторинг состояния недр Российской Федерации осуществляется в соответствии с Положением, утверждённым приказом Министерства природных ресурсов России, государственный мониторинг лесов осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Рослесхоза. В настоящее время Минсельхозом России по поручению Правительства Российской Федерации завершается подготовка соответствующего нормативного акта, регулирующего осуществление государственного мониторинга водных биоресурсов.

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» основной целью природоохранной составляющей государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга) является получение и предоставление информации о состоянии окружающей среды, необходимой для предотвращения и (или) уменьшения неблагоприятных последствий изменения ее состояния, в том числе в поселениях расположения источников антропогенного воздействия. Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) определяется как «комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза ее изменений под воздействием природных и

антропогенных факторов», а государственный мониторинг - как мониторинг окружающей среды, осуществляемый органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В настоящее время порядок организации и функционирования этой комплексной системы регулируется постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной службе наблюдения за состоянием окружающей природной среды». Её основной задачей является наблюдение за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных вод суши и морей, почв, оценка и прогноз их изменения под воздействием природных и антропогенных факторов. Происходящие именно в этих компонентах окружающей среды физические и химические процессы, а также их загрязнение оказывают воздействие на здоровье человека, состояние животного, растительного мира и экосистем в целом, а также на деятельность отраслей экономики.

#### **Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.**

Водоохранные зоны рек и иных водоемов устанавливаются для поддержания водных объектов в надлежащем состоянии, для предотвращения их загрязнения, засорения и истощения, для сохранения среды обитания животного и растительного мира.

Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с землей. Они обязаны соблюдать и обеспечивать установленный режим.

#### **Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон в настоящее время:**

В границах водоохранных зон расположены:

- ✚ земли населенных пунктов;

На землях, находящихся в границах водоохранных зон:

- ✚ осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- ✚ располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

#### **Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах в настоящее время.**

В границах прибрежных защитных полос расположены:

- ✚ земли, занятые лесными насаждениями;
- ✚ земли населенных пунктов;

На землях, находящихся в прибрежных защитных полосах:

- ✚ осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- ✚ располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

#### **Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон на время реализации генерального плана.**

В границах водоохранных зон запрещается:

- ✚ применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- ✚ использование навозных стоков для удобрения почв;
- ✚ размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения отходов, кладбищ и скотомогильников;
- ✚ складирование навоза и мусора, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;
- ✚ размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Земельные участки в водоохранных зонах предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с земельным законодательством, но по согласованию с государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (МПР России, Федеральное агентство водных ресурсов).

В границах водоохранных зон допускается: эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

#### **Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах на время реализации генерального плана.**

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохранных зон, запрещается:

- ✚ распашка земель;
- ✚ применение удобрений;
- ✚ складирование отвалов размываемых грунтов;
- ✚ установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- ✚ движение автомобилей и тракторов.

Участки земель прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

*Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ (часть 18 в редакции Федерального закона от 14.07.2008 г. №118-ФЗ).*

Государственный контроль за соблюдением режима использования и охраны природных ресурсов и иной хозяйственной деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохраных зонах осуществляется:

- ✚ органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- ✚ федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (Федеральная служба по надзору в сфере природопользования);
- ✚ государственными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды;
- ✚ государственным органом управления использованием и охраной земель;
- ✚ федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления лесным хозяйством.

Размеры водоохраных зон водных объектов указаны на планово-картографическом материале настоящего проекта и в текстовой части.

## **11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

### **Мероприятия по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия**

- ✚ Обеспечение безусловного сохранения объектов историко-культурного наследия, объектов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни;
- ✚ Разработка проектов зон охраны памятников истории и культуры городского поселения с установлением в них градостроительных регламентов к данным зонам;
- ✚ Разработка градостроительных концепций восстановления исторической среды на отдельных территориях городского поселения;
- ✚ Реставрация или воссоздание объектов историко-культурного наследия.

## **12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.**

### **12.1. Геологические и гидрогеологические процессы**

Согласно постановлению Администрации Смоленской области от 05.06.2007 №207 защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера представляет собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Смоленской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера, а именно:

#### **Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия**

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневому и обвальному процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные

на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

- ✚ изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- ✚ регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- ✚ предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- ✚ искусственное понижение уровня подземных вод;
- ✚ агролесомелиорация;
- ✚ закрепление грунтов (в том числе армированием);
- ✚ устройство удерживающих сооружений;
- ✚ террасирование склонов;
- ✚ прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

4. При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

### ***Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления***

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

2. Защита от подтопления должна включать в себя:

- ✚ локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- ✚ водоотведение;
- ✚ утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- ✚ систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

4. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

6. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

### ***Сооружения и мероприятия для защиты от затопления***

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

### **13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- ✚ разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- ✚ разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- ✚ прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- ✚ обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- ✚ подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- ✚ сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- ✚ декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- ✚ создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

В Российской Федерации введены постановления и распоряжения, направленные на предотвращение опасных происшествий на транспорте, такие как:

1. «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 16 августа 1994 г. №50.

2. Постановление Правительства РФ от 23.04.1994 №372 «О мерах по обеспечению безопасности при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом»

#### 14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

1. Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

2. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

Степень огнестойкости здания	Расстояние при степени огнестойкости здания, м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	10	12
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	12	15

3. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

4. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м<sup>2</sup>.

5. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице 103; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

6. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:



до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98\*;



до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.



7. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

8. Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

✚ до 15 м (до 5 этажей) - 3,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

✚ от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) - 6 м.

9. В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

10. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

11. Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 - 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

12. Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

13. Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

✚ при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м - шириной 4 м;

✚ при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м - шириной 2 м.

14. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 x 16 м.

15. Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

16. Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2010 (СНиП II-89-80\*) и СП 19.13330.2010 (СНиП II-97-76).

17. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

18. К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

19. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

20. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

- 25 м - при высоте зданий до 12 м;
- 8 м - при высоте зданий от 12 до 28 м;
- 10 м - при высоте зданий более 28 м.

21. В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.<sup>1</sup>

22. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения

---

расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

23. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2010 (СНиП 30-02-97), СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-97\*), СНиП 2.01.02-85\*. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

24. При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице:

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояние, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

25. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

а) максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 12 x 12 м;

б) на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

- до 300 - не менее 25 м<sup>3</sup>;
- более 300 - не менее 60 м<sup>3</sup>.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

26. Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 м - для хвойных лесов;
- 30 м - для лиственных и смешанных лесов.

## 15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОНАСТЫРЩИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
-------	-------------------------	-------------------	-----------------------	----------------

1	2	3	4	5
1.	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/тыс. км <sup>2</sup>	1053,17/10,53	1067,0/10,67
2	Общая площадь земель в границах населенного пункта – п. Монастырщина	га/%	1053,17/100	1067,0/100
3	Общая площадь населенного пункта – п. Монастырщина, в том числе	га	1053,17	1067,0
		%	100	100
3.1.	<b><u>Жилая зона,</u></b> в том числе:	<b>га</b>	-	<b>334,41</b>
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>31,34</b>
3.1.1.	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж.1)	га	-	282,57
		%	-	26,48
3.1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)	га	-	51,84
		%	-	4,86
3.2.	<b><u>Общественно-деловая зона,</u></b> в том числе:	<b>га</b>	-	<b>44,97</b>
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>4,21</b>
3.2.1.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О.1).	га	-	28,49
		%	-	2,67
3.2.2.	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О.2).	га	-	16,48
		%	-	1,54
3.3.	<b><u>Производственная зона,</u></b> в том числе:	<b>га</b>	-	<b>70,87</b>
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>6,64</b>
3.3.1.	Производственная зона (П.1)	га	-	35,64
		%	-	3,34
3.3.2.	Коммунально-складская зона (П.2)	га	-	6,61
		%	-	0,62
3.3.3.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	га	-	19,52
		%	-	1,83
3.3.4.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	га	-	9,1
		%	-	0,85
3.4.	<b><u>Рекреационная зона,</u></b> в том числе:	<b>га</b>	-	<b>262,69</b>
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>24,62</b>
3.4.1.	Зона рекреационного назначения (Р.1)	га	-	262,69
		%	-	24,62
3.5.	<b><u>Зона сельскохозяйственного использования,</u></b> в том числе:	<b>га</b>	-	<b>210,84</b>
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>19,76</b>
3.5.1.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.1)	га	-	210,84
		%	-	19,76
3.6.	<b><u>Зона специального назначения,</u></b> в том числе:	<b>га</b>	-	<b>17,65</b>
		% от общей	-	<b>1,65</b>

		площади земель в установленных границах (НП)		
3.6.1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП.1)	га	-	9,91
		%	-	0,93
3.6.2	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (СП.2).	га	-	7,74
		%	-	0,72
3.7	<b>Территория общего пользования</b>	<b>га</b>	-	<b>125,57</b>
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>11,78</b>
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
1	Общая численность постоянного населения	Чел.	<b>3665</b>	<b>4200</b>
2	Плотность населения	чел. на га	3,48	3,94
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	<b>466</b>	<b>1050</b>
		%	12,7	25
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	<b>1838</b>	<b>2100</b>
		%	50,2	50
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	<b>1361</b>	<b>1050</b>
		%	37,1	25
<b>III</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
1	Средняя обеспеченность населения $S_{общ}$	м <sup>2</sup> /чел.	30,0	50,0
2	Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	$S_{общ}$ , тыс. м <sup>2</sup>	102,6	210,0
		кол-во домов	н/д	н/д
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S_{общ}$ , м <sup>2</sup>	н/д	н/д
		кол-во домов	н/д	н/д
		% от общего объема жилищного фонда	-	н/д
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S_{общ}$ , м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{общ}$ , м <sup>2</sup>	102,6	-
		кол-во домов	н/д	-
		% от общего объема жилищного фонда	н/д	-
<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
1	Объекты учебно-образовательного назначения	шт.	3	3
2	Объекты здравоохранения	шт.	1	1
3	Объекты социального обеспечения: (церковь – 1 шт.; парикмахерские – 2 шт.; банк – 1 шт.; Росгосстрах – 1 шт.; Пенсионный фонд – 1 шт.; автовокзал – 1 шт.)	шт.	7	7
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	шт.	3	4

5	Объекты культурно-досугового назначения (библиотека – 2 шт.; ДК – 1 шт.; музей – 1 шт.; ночной бар – 1 шт., <b>проектируемый кинотеатр</b> )	шт.	5	6
6	Объекты торгового назначения: (магазины и торговые центры – 51 шт. рынок – 1 шт.)	шт.	52	52
7	Объекты общественного питания	шт.	2	2
8	Организации и учреждения управления (администрация – 2 шт.; суд – 1 шт.; ОВД – 1 шт.; военкомат – 1 шт. административные здания – 10 шт.; пожарная часть – 1 шт.; прокуратура – 1 шт. здание минобороны – 1 шт., налоговая – 1 шт.)	шт.	18	18
9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	шт.	н/д	н/д
10	Объекты бытового обслуживания (гаражи и стоянки – 4 шт. баня – 1 шт.; ветлечебница – 1 шт.)	шт.	6	6
11	Объекты связи (почта, узел связи – 2 шт.)	шт.	2	2
12	Объекты специального назначения: (нотариус – 1 шт., ЗАГС – 1 шт., Типография – 1 шт. (проектируемая); Филиал Газпрома – 1 шт., Филиал МРСК – 1 шт., Филиал Ростелекома – 1 шт., Лесхоз – 1 шт.)	шт.	7	7
<b>V</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	<b>11,2</b>	<b>11,2</b>
2	Протяженность основных дорог:			
	- всего	км	-	-
	В том числе:			
	- регионального значения	км	-	-
	- межмуниципального значения	км	-	-
	- местного значения	км	-	-
3	<b>Протяженность основных улиц, всего, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>58,4</b>	<b>58,4</b>
	Магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения	км	3,9	3,9
	Магистральные улицы районного значения	км	7,3	7,3
	Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки	км	19,4	19,4
	Улицы и дороги местного значения: улицы в общественно-деловых и торговых зонах	км	18,1	18,1

	Улицы и дороги местного значения: улицы и дороги в производственных зонах	км	4,4	4,4
	Улицы и дороги местного значения: пешеходные улицы и площади	км	5,3	5,3
4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	58,4	58,4
5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
<b>VI ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>				
1	Водоснабжение	куб. м/сутки	1256,0	н/д
2	Водопотребление			
	- всего	куб. м/сутки	1221,6	1400,0
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сутки	549,75	630,0
	- на производственные нужды	куб. м/сутки	671,85	770,0
3	Вторичное использование воды	%		
3.1	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сутки	н/д	н/д
	В том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сутки	н/д	н/д
3.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	150	150
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	150	150
4	Протяженность сетей водоснабжения	км	34,4	34,4
5	Протяженность сетей канализации	км	5,3	5,3
6	Электроснабжение			
6.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	МВт. ч	1905,8	2184,0
6.2	Протяженность сетей ЛЭП 110 кВ	км	3,4	3,4
6.3	Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ	км	7,3	7,3
6.4.	Протяженность сетей ЛЭП 10 кВ	км	28,1	28,1
7.	Теплоснабжение			
7.1	Потребление тепла - всего	Гкал/год	14660	16800
7.2	Протяженность сетей	км	1,7	1,7
8.	Газоснабжение			
8.1	Протяженность сетей высокого давления	км	н/д	-
8.2	Протяженность сетей низкого давления	км	19,5	31,9
9.	Магистральный газопровод			
9.1	Протяженность сетей	км	0,9	0,9
10.	Связь			
10.1	Протяженность сетей	км	34,9	34,9