

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области
от 15.02.2017 года

Присутствовали: – 21 человек (список прилагается).

Приглашенные: Администрация Монастырщинского района Смоленской области в лице Курочкиной Елены Яковлевны;

компания ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики», директор - Сенченков Д.А., главный архитектор – Найданова-Каховская Е.А.

Председательствующий: Глава муниципального образования Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области – Е.С. Мурашкина.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря и счетной комиссии.
2. Обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

Повестка дня утверждается

Голосовали: единогласно

1. По первому вопросу: выступила Елена Сергеевна Мурашкина – Глава муниципального образования Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области и предложила избрать секретарем публичных слушаний Яскевич Наталью Николаевну в состав счетной комиссии избрать Филатова Николая Александровича- пенсионера, жителя д. Татарск Татарского сельского поселения и Зайцеву Валентину Петровну – пенсионера, жительницу д. Татарск.

Голосовали: единогласно.

Принято решение:

1. Избрать секретарем публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области секретарем Яскевич Наталью Николаевну.

2. Избрать в состав счетной комиссии –Филатова Николая Александровича, Зайцеву Валентину Петровну.

2. По второму вопросу: выступила главный архитектор Екатерина Александровна Найданова-Каховская.

- Уважаемые участники публичных слушаний! В каждом поселении должен быть Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

- В настоящее время проект Генерального плана размещен на сайте ФГИС ТП.

Генеральный план Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области является документом территориального планирования муниципального образования, разработанным в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и обеспечения учета интересов граждан.

Генеральный план осуществляется с последующими этапами градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;
- разработка и утверждение муниципальных программ комплексного развития, систем коммунальной и инженерной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативно- правового акта градостроительного зонирования- правил землепользования и застройки.

В составе Генерального плана установлены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;
- даны предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения.

Генеральный план поселения разработан с учетом действующих в муниципальном образовании комплексных программ развития территории поселения, с учетом предложений, содержащихся в схеме территориального планирования Смоленской области, схеме территориального планирования муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области.

1. Генеральный план имеет свои цели и задачи предлагается:

- а) газификация;
- б) организация системы водоснабжения;
- в) установление границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- г) агротуризм с проживанием и питание в деревенских домах и усадьбах;
- д) строительство средних и малых частных агро туристских объектов.
- е) создание государственных (частных) сельскохозяйственных парков.

2. Генеральный план состоит из этапов:

- комплексный градостроительный анализ;
- социально-экономические предпосылки развития территории (функциональный профиль территории, демографическая ситуация и расчет перспективной численности населения);

- комплекс градостроительных мероприятий по основным функциональным зонам (развитие жилых зон территории Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, развитие центров населенных пунктов, системы общественных зон и комплексов, сохранение историко-культурного наследия территории, развитие объектов социальной инфраструктуры, проектные предложения по развитию экономики сельского поселения, промышленные и коммунальные территории, санитарно-защитные зоны, развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры, развитие реконструкция транспортной инфраструктуры);

- формирование природного каркаса территории;
- охрана окружающей среды;
- защита территории от ЧС природного и техногенного характера;
- заключительные положения;

Выступили: Ясинская Ирина Леонидовна, Мамайко Николай Степанович.

Поступили предложения:

1. Необходимо предусмотреть уменьшение территории населенного пункта – д. Слобода для увеличения территории земель сельскохозяйственного назначения.
2. Необходимо уточнить наличие участков и их кадастровые номера и сведения о правообладателях, чьи границы возможно поставлены на учет в ГКН на землях, находящихся в муниципальной собственности с нарушением законодательства.

Слушали:

Е.С. Мурашкину - Уважаемые участники публичных слушаний! Есть предложение принять одно из следующих решений:

- одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.
- отклонить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области и направить его на доработку.

Прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

За 21 человек.

Против: нет.

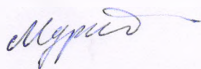
Воздержались: нет

Принято решение:

1. Одобрить проект Генерального плана и правила землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области с учетом замечаний по результатам публичных слушаний.

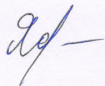
2. Рекомендовать Совету депутатов Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области утвердить проект Генерального плана и правила землепользования и застройки Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области с учетом замечаний по результатам публичных слушаний.

Председательствующий



Е.С. Мурашкина

Секретарь



Н.Н. Яскевич