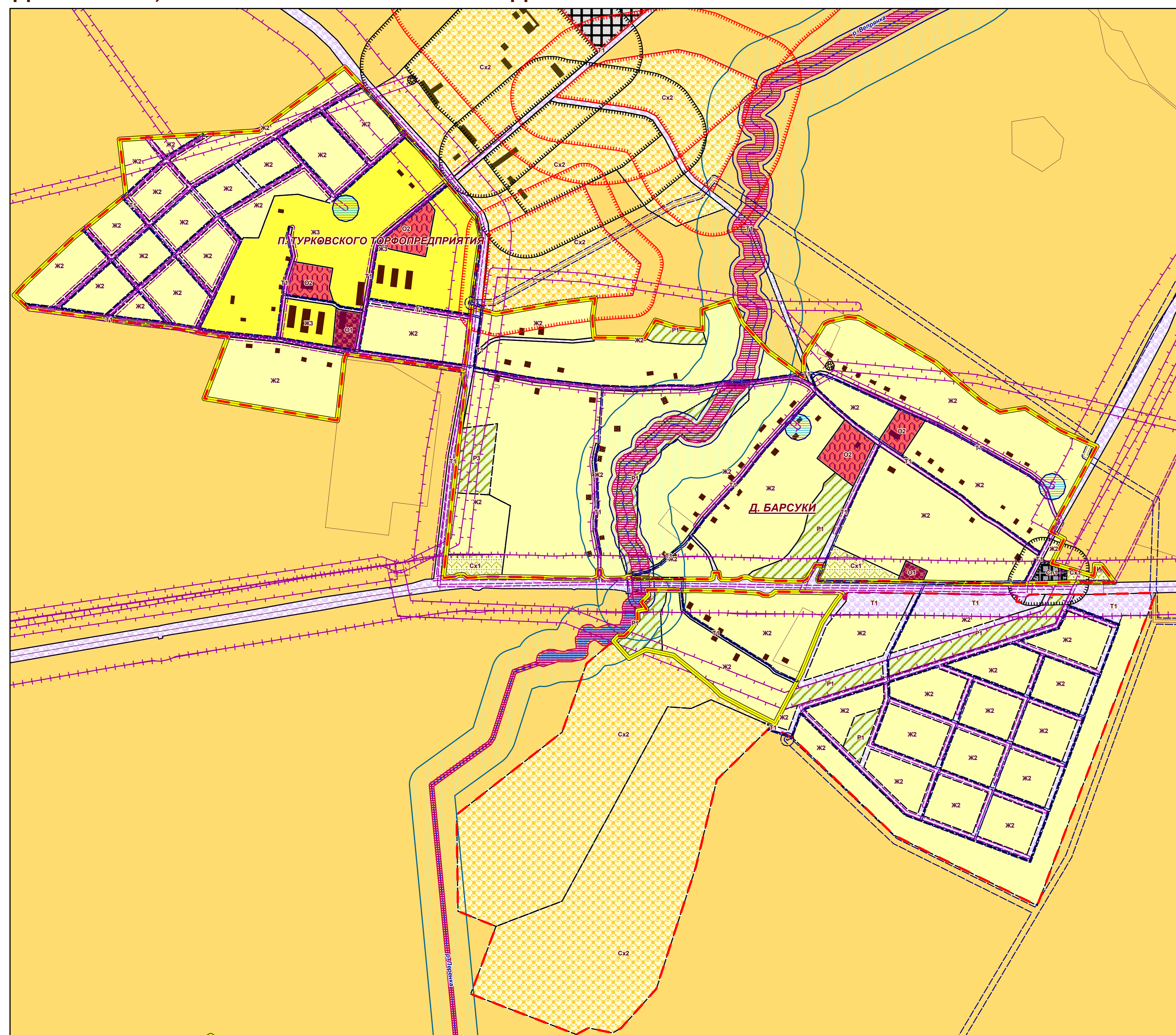


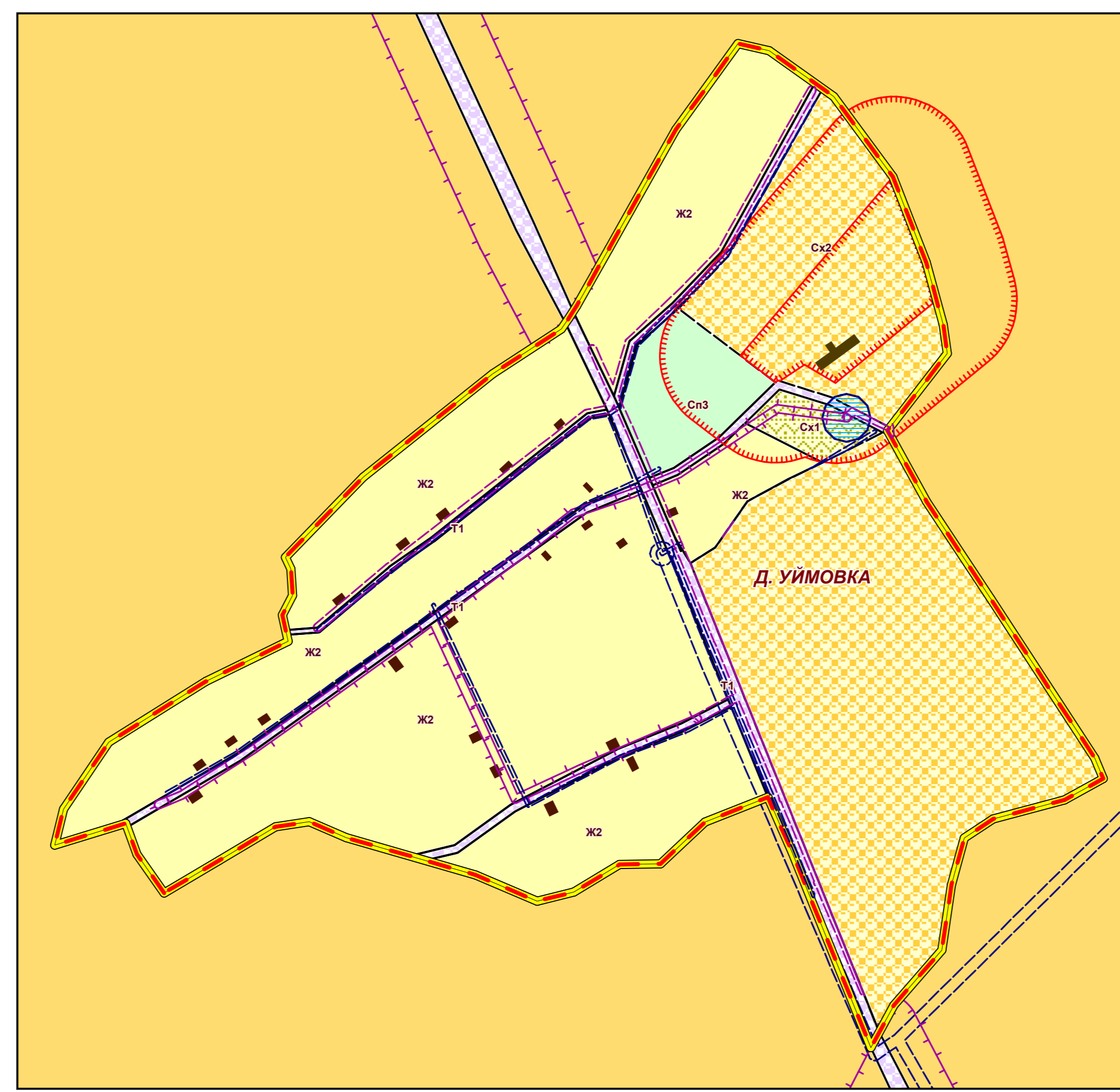
**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 БАРСУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
 ФРАГМЕНТЫ БАРСУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

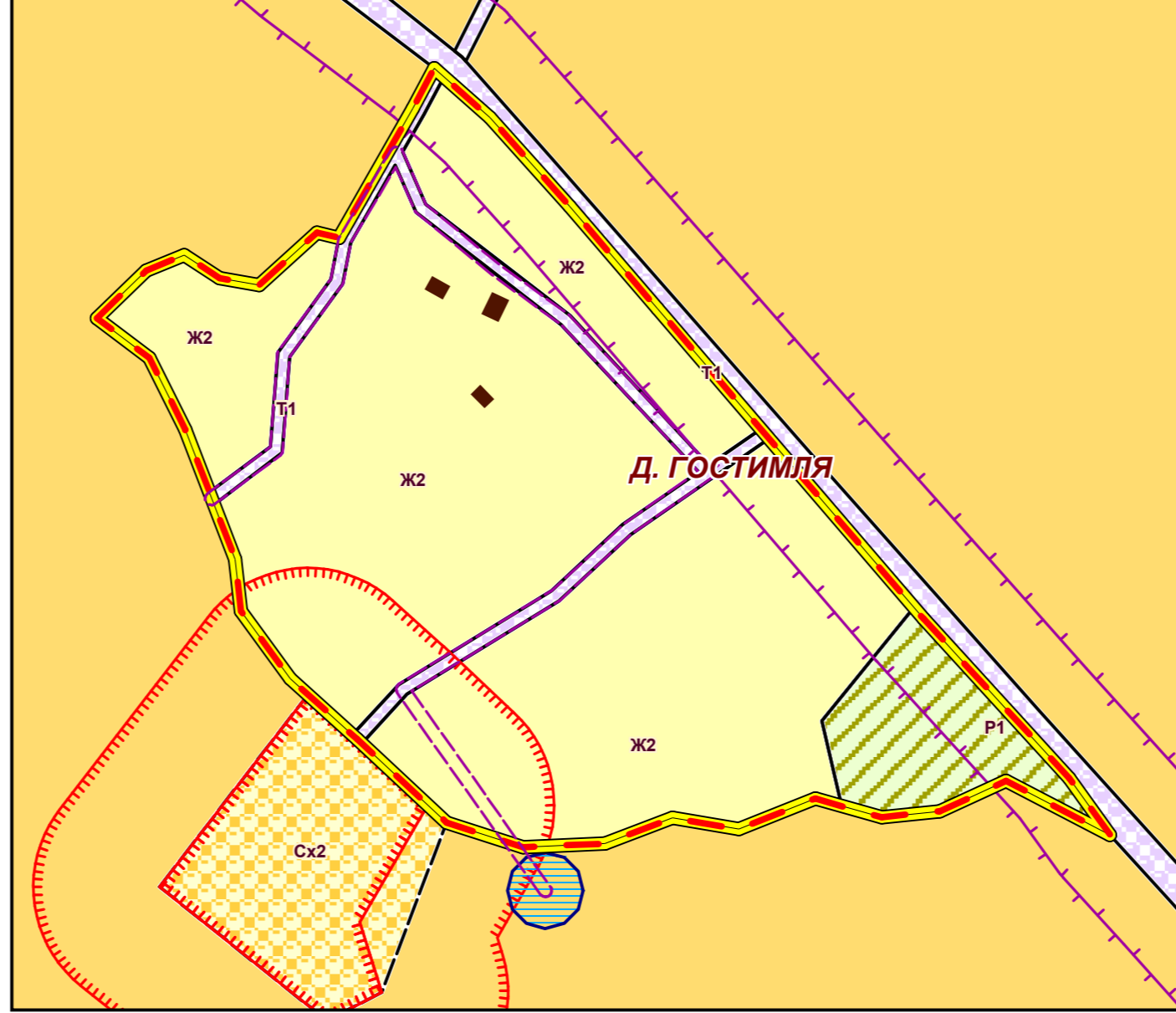
Д. БАРСУКИ, П. ТУРКОВСКОГО ТОРФопРЕДПРИЯТИЯ



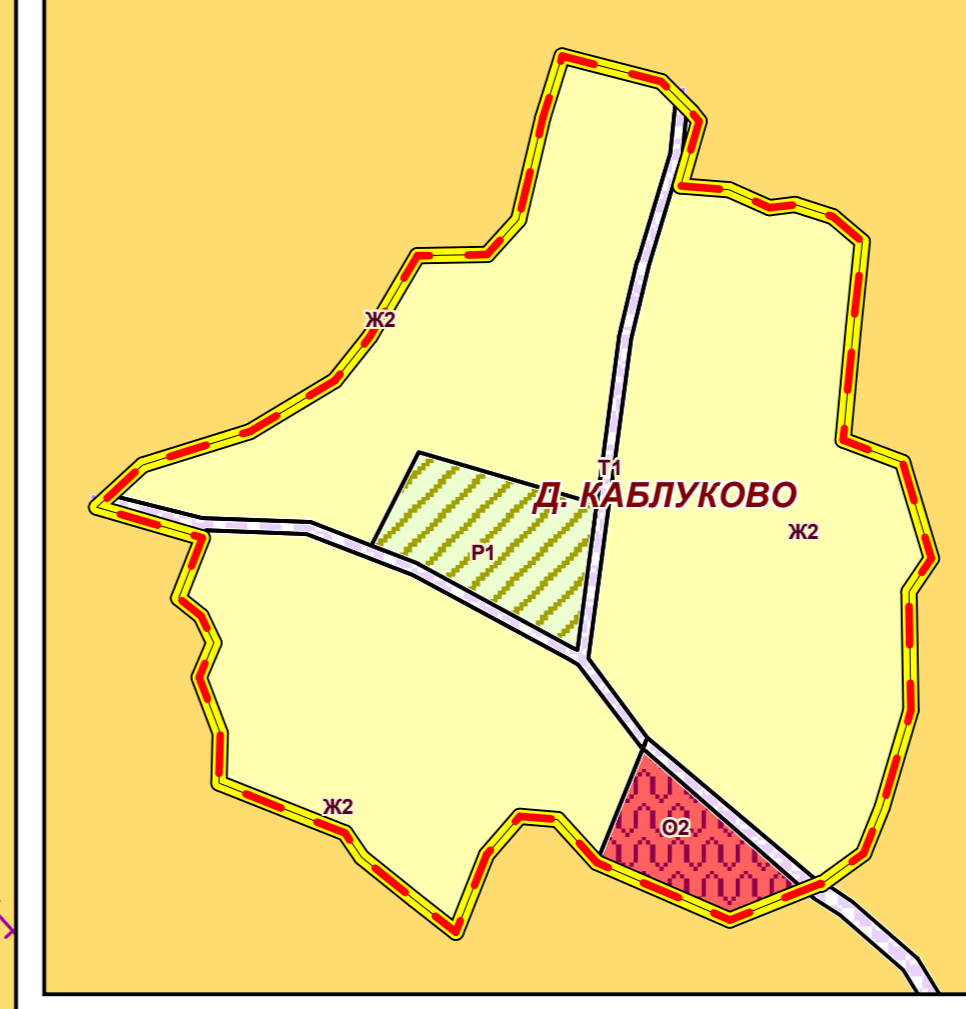
Д. УЙМОВКА



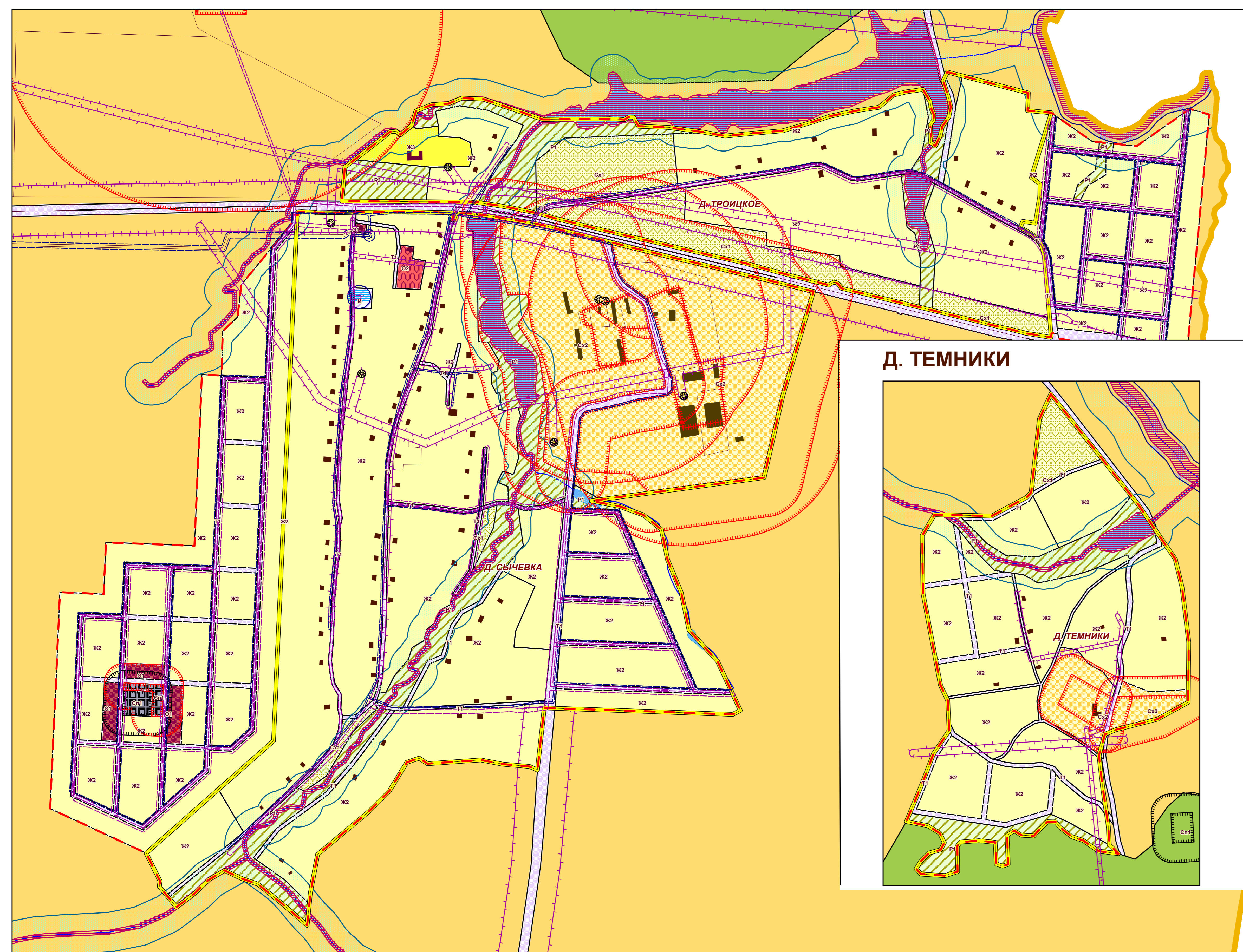
Д. ГОСТИМЛЯ



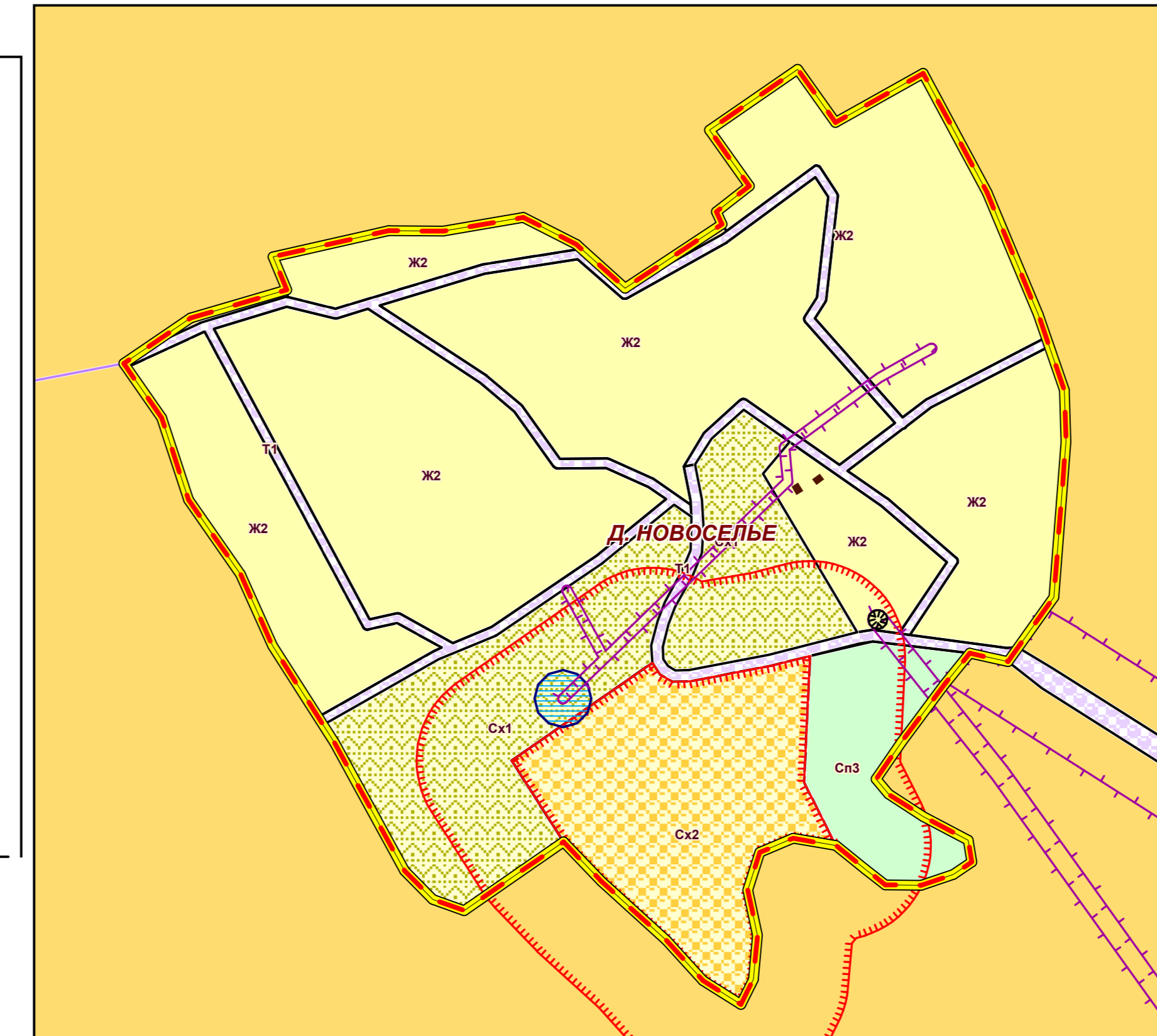
Д. КАБЛУКОВО



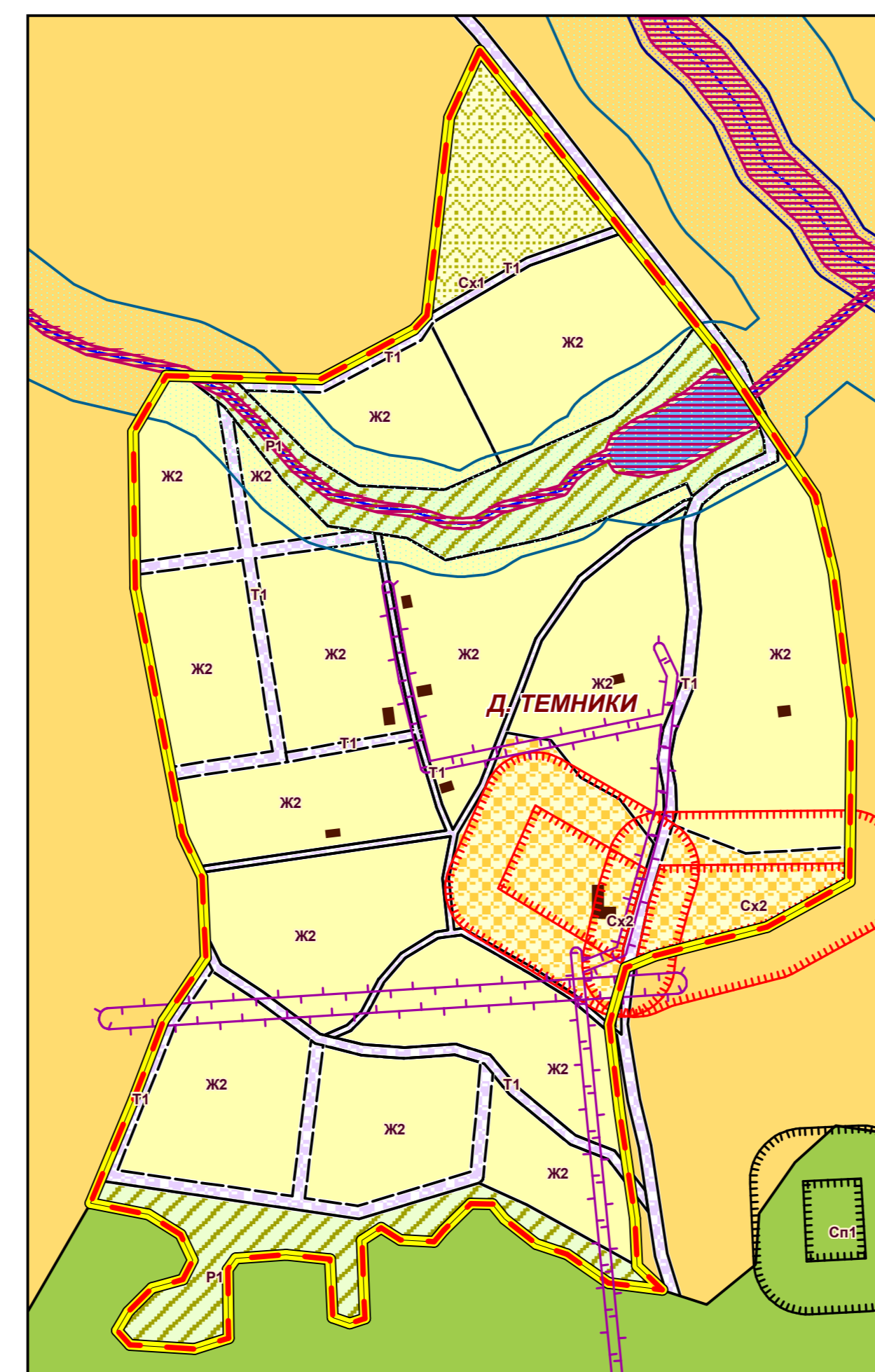
Д. СЫЧЕВКА, Д. ТРОИЦКОЕ



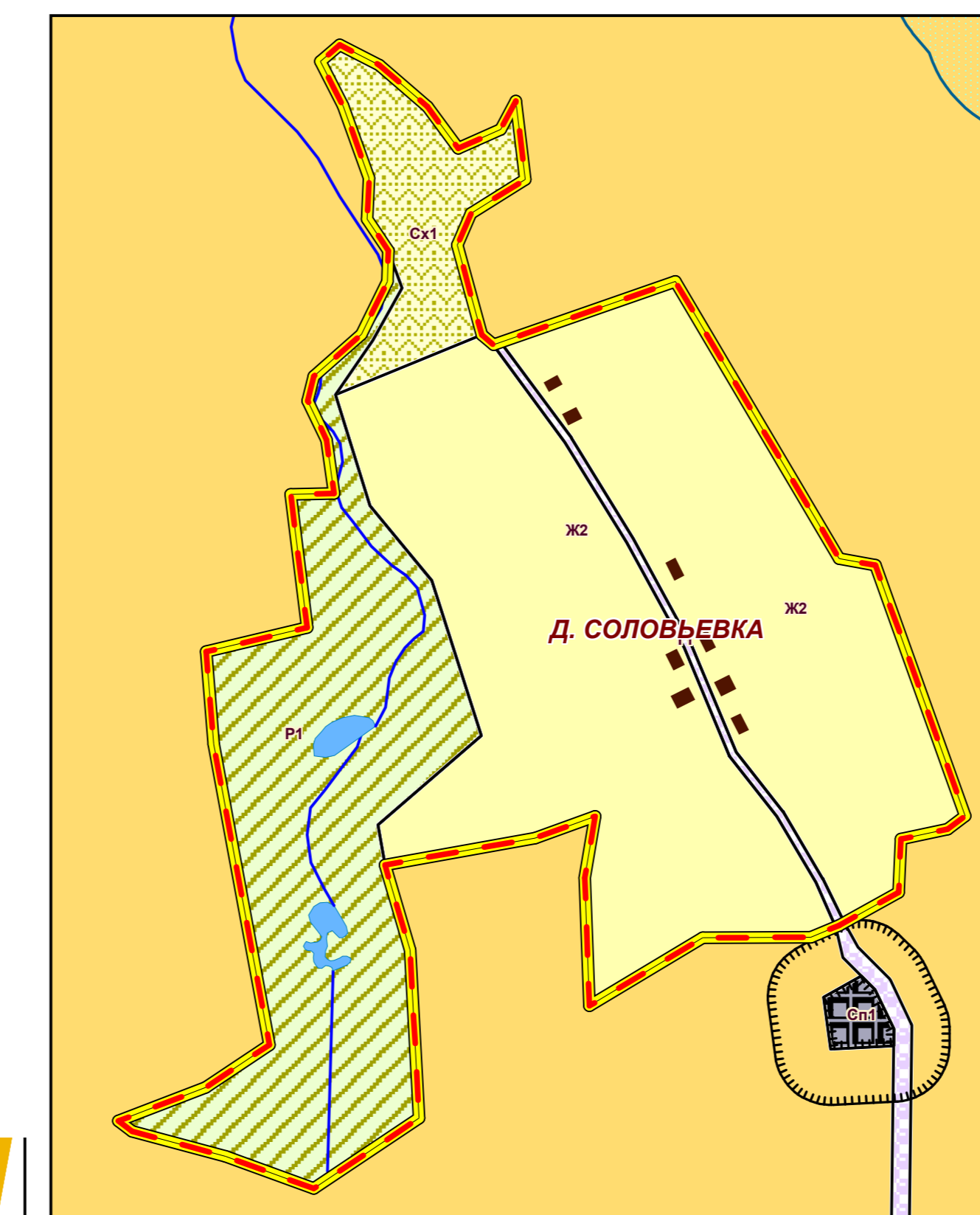
Д. НОВОСЕЛЬЕ



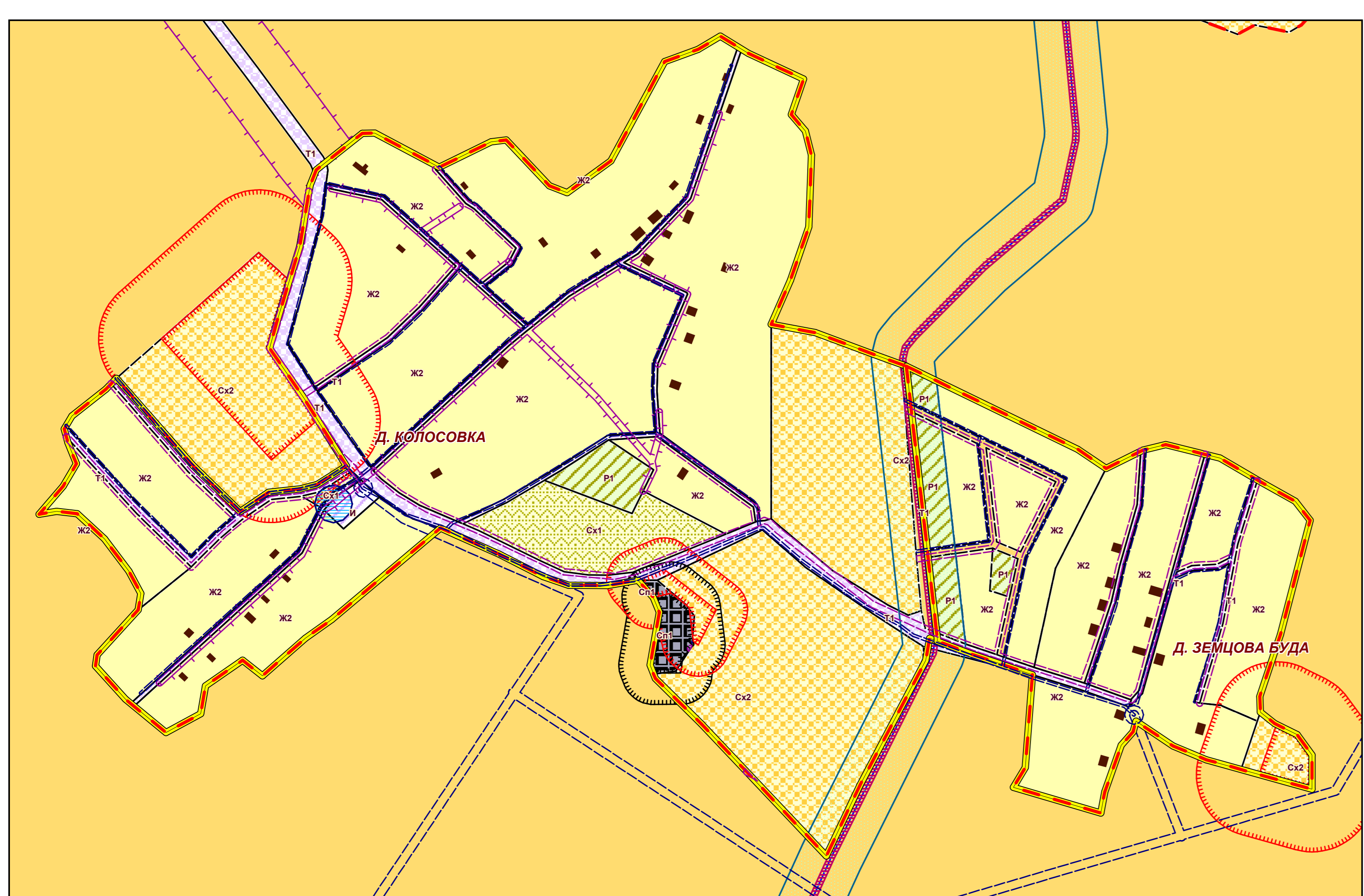
Д. ТЕМНИКИ



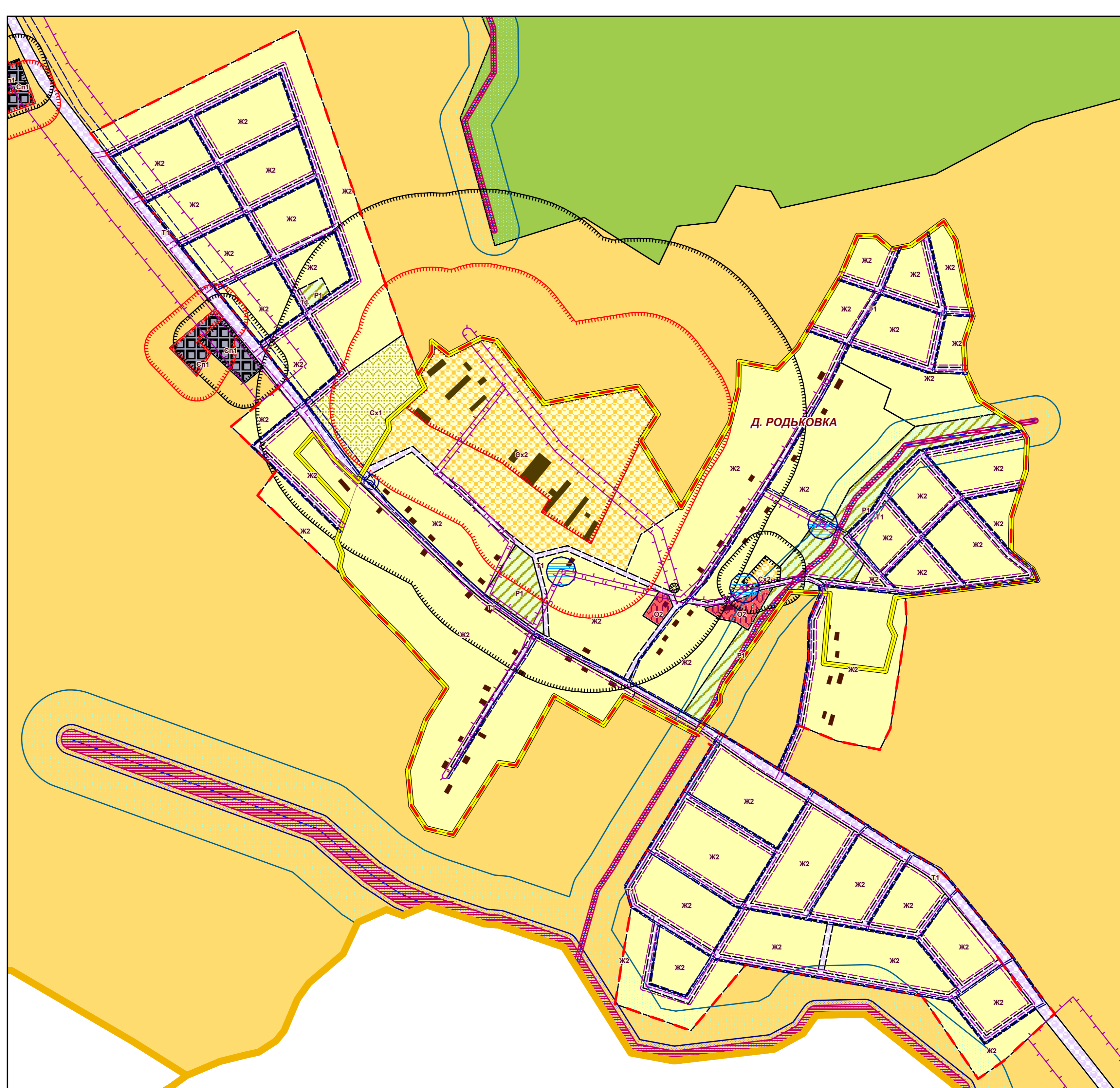
Д. СОЛОВЬЕВКА



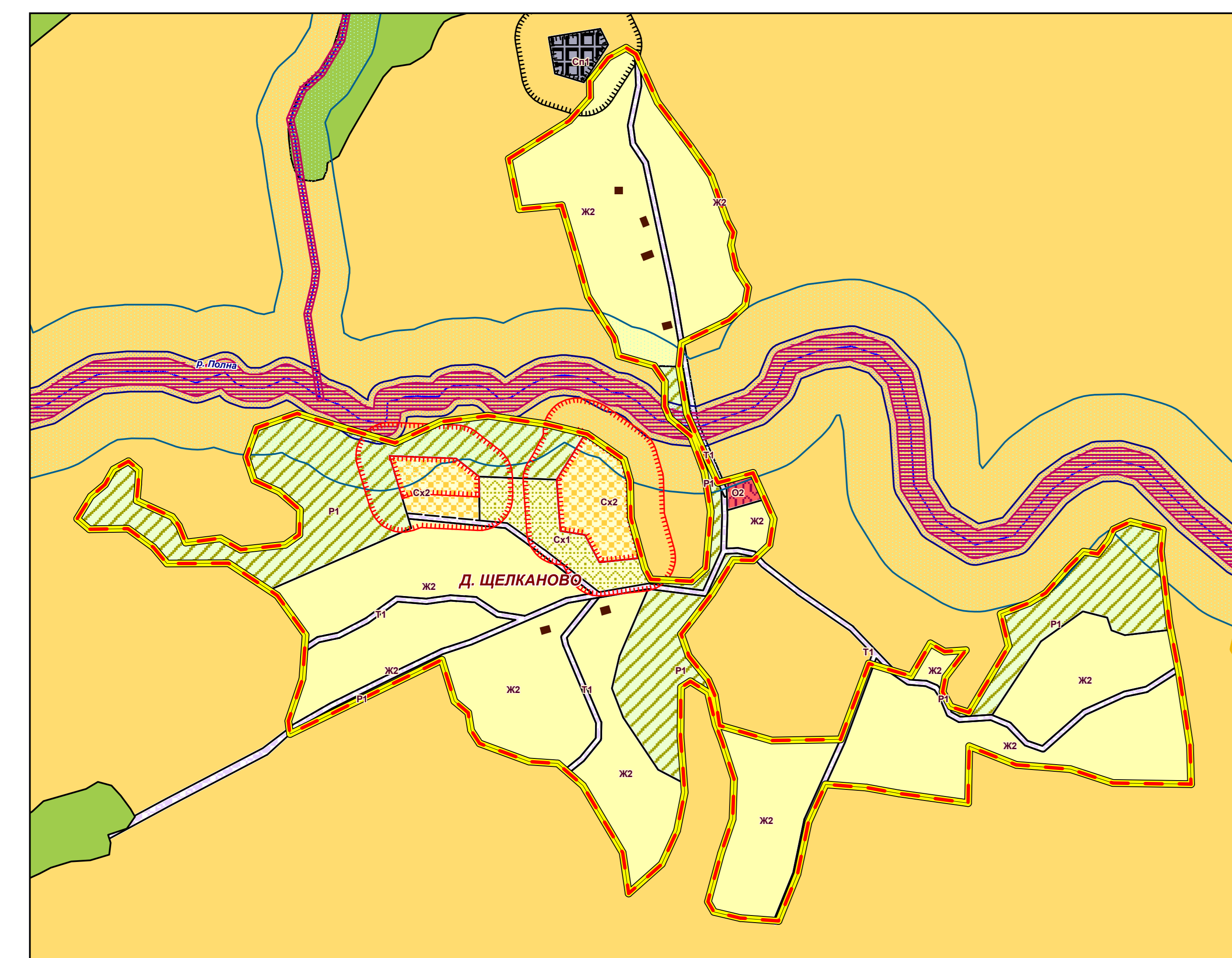
Д. КОЛОСОВКА, Д. ЗЕМЦОВА БУДА



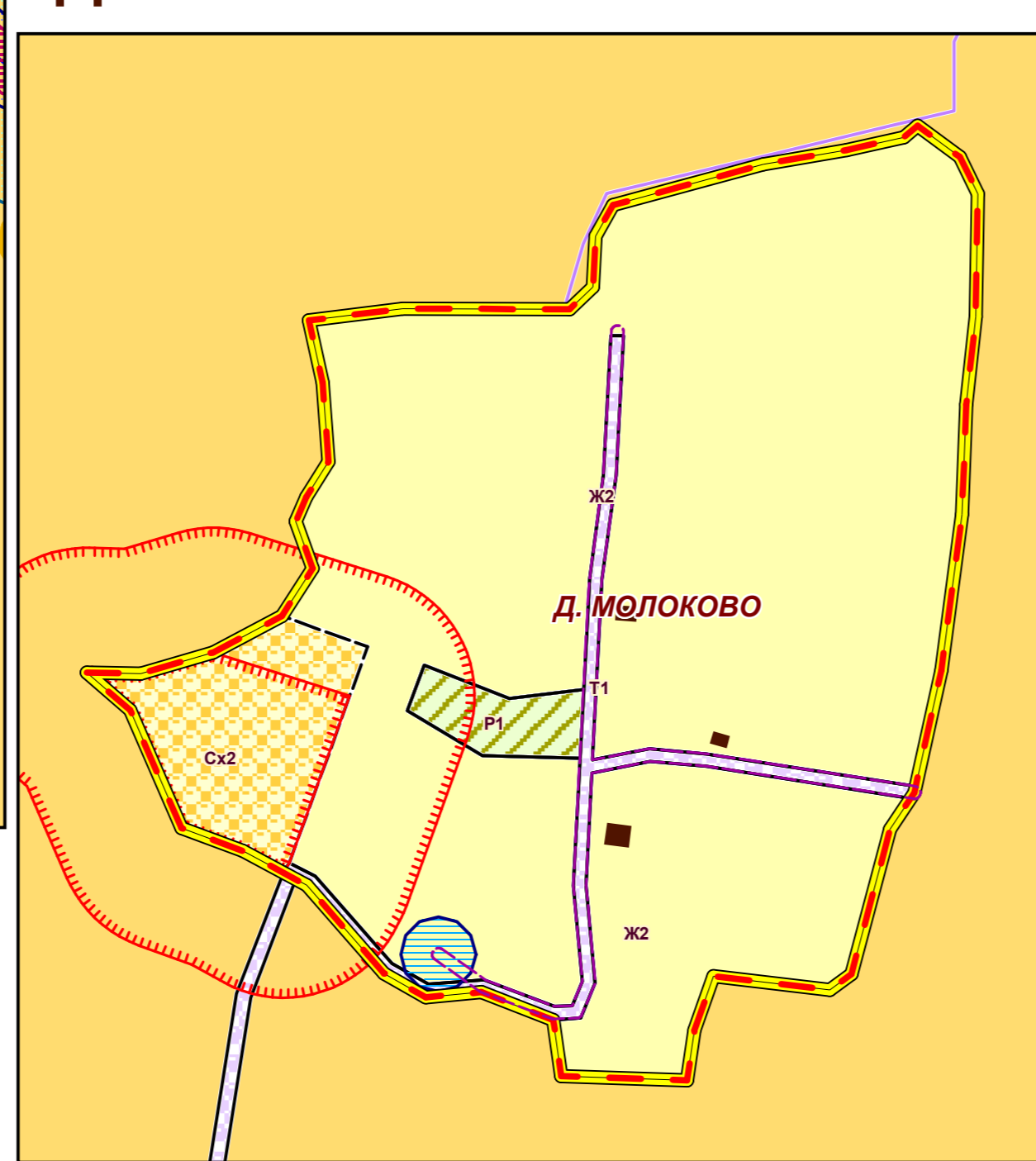
Д. РОДЬКОВКА



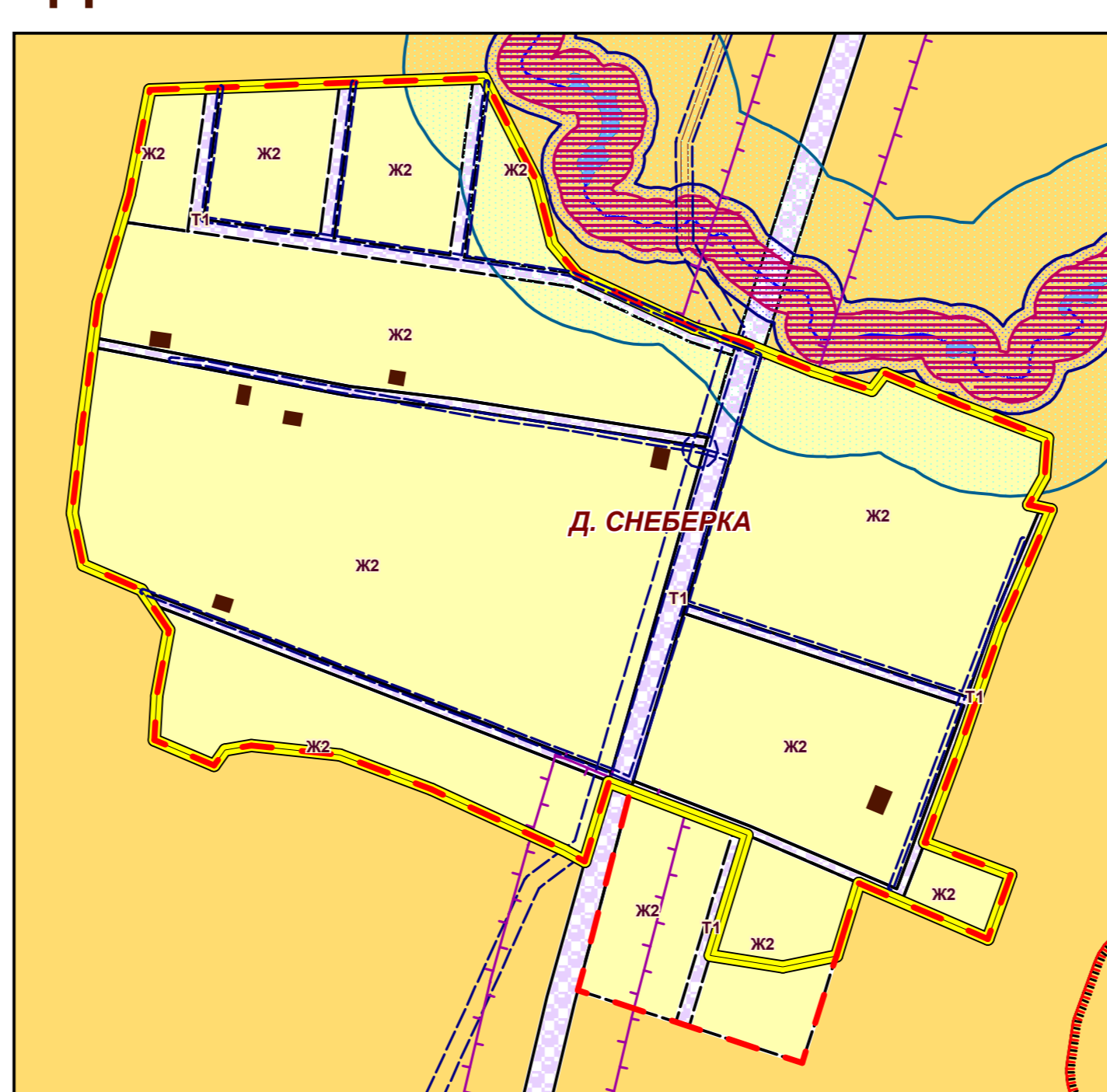
Д. ЩЕЛКАНОВО



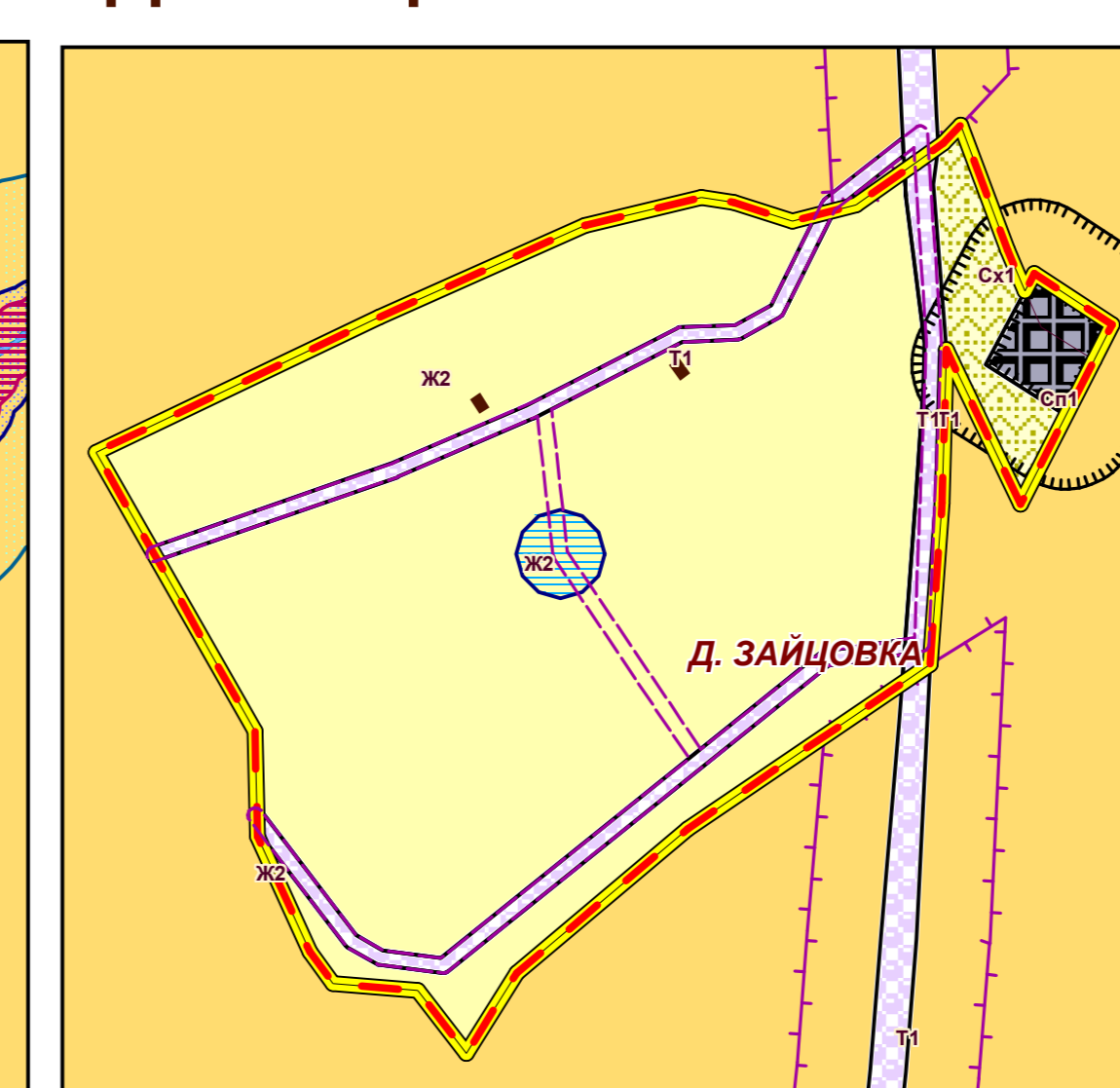
Д. МОЛОКОВО



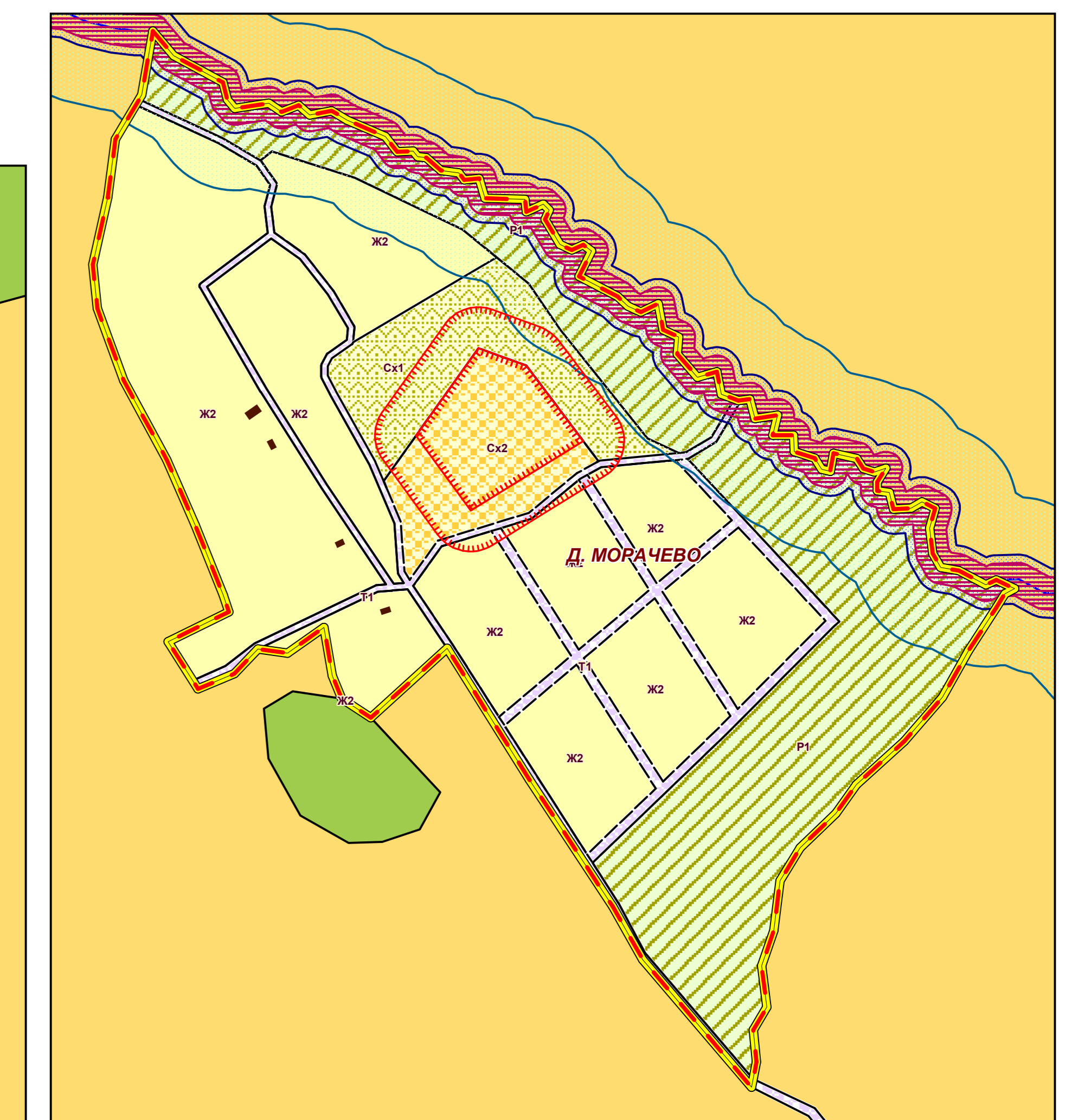
Д. СНЕБЕРКА



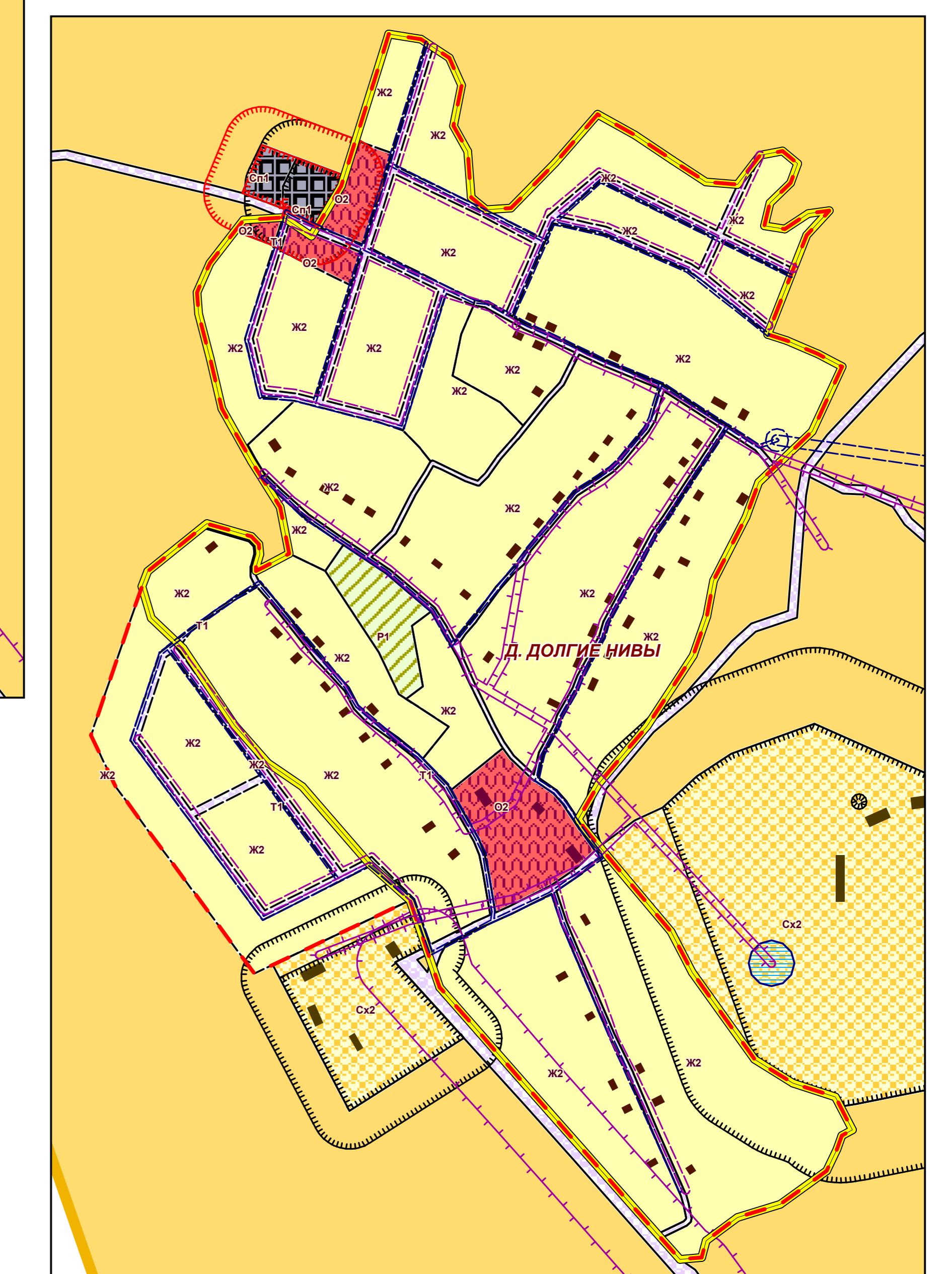
Д. ЗАЙЦОВКА



Д. МОРАЧЕВО



Д. ДОЛГИЕ НИВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- муниципальное образование Барсуковского сельского поселения
- населённых пунктов (существующие)
- населённых пунктов (проектные)
- ▲ название административного центра поселения
- ▲ название населённых пунктов

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
- Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж3)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)
- Производственная зона (П1)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
- Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) (Сп3)

Планируемые

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
- Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж3)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)
- Производственная зона (П1)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
- Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) (Сп3)

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Описание территориальных зон:

- Жилые зоны:**
 Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 Ж3 - зона застройки среднетажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
 О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)
 О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (объекты дошкольного и общего образования, культура спорт, медицина)
- Зона рекреационного назначения:**
 Р1 - зона парков, лесов и лесопарков общего пользования без возможности строительства
 Р3 - зона размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения
- Зона сельскохозяйственного использования:**
 Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий
 Сх2 - зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- Зона специального назначения:**
 Сп1 - зона специального назначения, связанная с захоронениями
 Сп3 - зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
- Зона производственного использования:**
 П1 - производственная зона, в т.ч.:
 П1-2 - производственная зона с размещением предприятий III, IV, V классов опасности
- Зона транспортной инфраструктуры:**
 Т1 - зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры:**
 И - зона инженерной инфраструктуры

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитные зоны:**
 СЗ3 производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, кладбищ, очистных сооружений, котельных, трансформаторных подстанций
- Охранные зоны:**
 Охранные зоны ВЛ 35кВ, ВЛ 10 кВ, приборные полосы, канализационных сетей, водопроводных сетей
- Зоны минимальных расстояний:**
 Зоны минимальных расстояний от газопроводов высокого давления, газопроводов низкого давления, газораспределительных пунктов
- Зоны с особым природоохранным режимом использования:**
 Водоохранные зоны
 Прибрежные защитные полосы
 Береговая линия
 Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

* Определенные границы первого и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводятся в соответствии с методикой гидрогеологических расчетов, согласованной с государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской Федерации.

М 1:5 000

Договор №19-2020 от 12 марта 2020 г.		Смоленская область, Моностырщинский район, территория Барсуковского сельского поселения	
№ документа	Дата	Статус	Вид
19-2020	12.03.2020	Согласован	Технический проект
Правила землепользования и застройки		ГП	БЗ
Муниципальное образование Барсуковского сельского поселения		ООО "БИМ ПЛЮС"	