



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОНАСТЫРЩИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.05.2025 № 487

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Монастырищинский муниципальный округ» Смоленской области

В целях увеличения доходов бюджета муниципального образования «Монастырищинский муниципальный округ» Смоленской области

Администрация муниципального образования «Монастырищинский муниципальный округ» Смоленской области постановляет:

**1. Утвердить:**

- Положение о межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Монастырищинский муниципальный округ» Смоленской области (приложение № 1);

- состав межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Монастырищинский муниципальный округ» Смоленской области (приложение № 2).

**2. Признать утратившими силу:**

- постановление Администрации муниципального образования «Монастырищинский район» Смоленской области от 11.04.2023 № 0140 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Монастырищинский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области от 02.06.2023 № 0250 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области А.А. Горелова.

Глава муниципального образования  
«Монастырщинский муниципальный округ»  
Смоленской области

**В.Б. Титов**

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области

#### 1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области (далее - комиссия) является коллегиальным, постоянно действующим совещательным органом.

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Смоленской области, а также настоящим Положением.

#### 2. Задачи межведомственной комиссии

2.1. Проведение мероприятий, направленных на выявление объектов недвижимости на территории муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области, не поставленных на государственный кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Организация взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области и территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти в целях увеличения доходной части бюджета муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области путем упорядочивания сбора налогов на имущество и неналоговых поступлений от использования объектов недвижимости.

2.3. Выработка предложений по мобилизации доходов бюджета Монастырщинского муниципального округа за счет налоговых и неналоговых поступлений и по повышению собираемости имущественных налогов и иных платежей.

2.4. Проведение аналитической работы по актуализации налоговой базы за счет выявления объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством.

2.5. Выработка мер, направленных на повышение доходной части бюджета за счет выявления объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством.

### **3. Права межведомственной комиссии**

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от организаций независимо от форм собственности информацию, необходимую для работы межведомственной комиссии.

3.2. Приглашать на заседания межведомственной комиссии представителей организаций, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области, а также физических лиц в целях получения от них пояснений по вопросам, рассматриваемым межведомственной комиссией.

3.3. Анализировать вопросы полноты и своевременности уплаты организациями, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области, а также физическими лицами имущественных налогов и иных платежей в бюджет муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области.

### **4. Организация работы межведомственной комиссии**

4.1. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Председатель межведомственной комиссии осуществляет руководство работой межведомственной комиссии, определяет повестку дня заседания межведомственной комиссии, место и время его проведения, ведет заседания межведомственной комиссии, обеспечивает и контролирует выполнение решений межведомственной комиссии.

4.3. Заседание межведомственной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов межведомственной комиссии.

4.4. Межведомственная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов межведомственной комиссии. Решение комиссии оформляется в виде акта готовности объекта незавершенного строительства согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

4.5. Принимаемые межведомственной комиссией решения носят рекомендательный характер.

4.6. Решения межведомственной комиссии оформляются секретарем межведомственной комиссии протоколом, подписываются председателем, а в его

отсутствие - заместителем председателя и секретарем межведомственной комиссии и направляются членам межведомственной комиссии.

4.7. Организационные мероприятия деятельности межведомственной комиссии осуществляют отдел экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства, градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области.

Приложение № 1  
 к Положению о межведомственной  
 комиссии по выявлению  
 незарегистрированного жилого фонда,  
 построенного на территории  
 муниципального образования  
 «Монастырщинский муниципальный  
 округ» Смоленской области

**Акт № \_\_\_\_\_  
 готовности объекта незавершенного строительства**

«\_\_\_\_» 20 г.

Комиссия Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области в составе: \_\_\_\_\_

Произвела обследование дома (объекта) по адресу: \_\_\_\_\_, и составлен настоящий акт для определения процента готовности объекта.

Установлено, что на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, принадлежащего \_\_\_\_\_ на основании: \_\_\_\_\_

Предоставлено (не предоставлено) разрешение на строительство (реконструкцию) объекта:

(кем и когда предоставлено)

Проектная документация на жилое здание: \_\_\_\_\_.

В настоящее время в стадии незавершенного строительства выполнены следующие работы:

№ п/п	Конструктивные элементы	Единицы измерения	По проекту	Фактически	Процент готовности
1	Фундамент				
2	Стены				
3	Крыша				
4	Перекрытия				
5	Полы				
6	Проемы				
7	Внутренняя отделка				
8	Внутренние сан-тех. устройства				
9	Прочие работы				

Итого:

Процент готовности объекта составляет - \_\_\_\_\_

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
 к постановлению Администрации  
 муниципального образования  
 «Монастырщинский муниципальный  
 округ» Смоленской области  
 от 23.05.2025 № 487

**Состав**

**межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого  
 фонда, построенного на территории муниципального образования  
 «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области**

Горелов  
 Александр  
 Александрович

- заместитель Главы муниципального образования  
 «Монастырщинский муниципальный округ»  
 Смоленской области (председатель комиссии);

Екименкова  
 Ольга  
 Александровна

- главный специалист отдела экономического развития,  
 жилищно-коммунального  
 хозяйства,  
 градостроительной деятельности Администрации  
 муниципального образования «Монастырщинский  
 муниципальный округ» Смоленской области  
 (секретарь комиссии);

**Члены комиссии:**

Голуб  
 Наталья  
 Викторовна

- начальник отдела имущественных и земельных  
 отношений, дорожной деятельности Администрации  
 муниципального образования «Монастырщинский  
 муниципальный округ» Смоленской области;

Ермачкова  
 Валентина  
 Васильевна

- и.о. начальника Финансового управления  
 Администрации муниципального образования  
 «Монастырщинский муниципальный округ»  
 Смоленской области;

Мовсисян  
 Светлана  
 Анатольевна

- специалист 1 категории отдела экономического  
 развития, жилищно-коммунального  
 хозяйства,  
 градостроительной деятельности Администрации  
 муниципального образования «Монастырщинский  
 муниципальный округ» Смоленской области;

Статуева  
 Татьяна  
 Ивановна

- председатель Александровского территориального  
 комитета Администрации муниципального  
 образования «Монастырщинский муниципальный

округ» Смоленской области;

Попкова Татьяна Владимировна - председатель Барсуковского территориального комитета Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области;

Козлов Александр Григорьевич - председатель Гоголевского территориального комитета Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области;

Голуб Лариса Федоровна - председатель Соболевского территориального комитета Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области;

Калугин Геннадий Петрович - председатель Татарского территориального комитета Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области.