|  |  |
| --- | --- |
| 15 июля 2011 года | N 45-з |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИХ

ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОВЕДЕНИЯ

РЕМОНТА ОДНОГО ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НУЖДАЮЩИХСЯ В РЕМОНТЕ

И ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ДЕТЯМ-СИРОТАМ

И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА

ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

Принят Смоленской областной Думой

12 июля 2011 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. законов Смоленской областиот 10.07.2014 N 80-з, от 29.10.2015 N 140-з, от 30.11.2016 N 134-з,с изм., внесенными законами Смоленской областиот 09.12.2011 N 126-з, от 27.11.2012 N 97-з, от 11.12.2013 N 140-з,от 11.12.2014 N 158-з) |

Статья 1

1. Настоящий областной закон в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" наделяет органы местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области (далее также - органы местного самоуправления) на неограниченный срок государственными полномочиями по обеспечению проведения ремонта одного из жилых помещений, нуждающихся в ремонте и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за исключением случаев, когда данные жилые помещения находятся в собственности двух или более лиц (кроме лиц указанных категорий) (далее также - государственные полномочия по обеспечению проведения ремонта жилых помещений).

(в ред. закона Смоленской области от 10.07.2014 N 80-з)

2. Порядок осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений определяется нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.

Статья 2

1. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений вправе:

1) получать финансовое обеспечение осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений за счет субвенции, предоставляемой из областного бюджета;

2) получать материальное обеспечение осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

3) получать от органа исполнительной власти Смоленской области, уполномоченного осуществлять государственное управление в сфере образования (далее - уполномоченный орган), консультативную и методическую помощь по вопросам осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

(в ред. закона Смоленской области от 10.07.2014 N 80-з)

4) запрашивать у уполномоченного органа и получать от него документы, информацию и материалы, необходимые для осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений обязаны:

1) осуществлять государственные полномочия по обеспечению проведения ремонта жилых помещений в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства;

1.1) предоставлять государственную услугу, связанную с осуществлением государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в соответствии с административными регламентами, утвержденными органами местного самоуправления;

(п. 1.1 введен законом Смоленской области от 30.11.2016 N 134-з)

2) использовать по целевому назначению финансовые и материальные средства, переданные для осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

3) определить в соответствии с уставом соответствующего городского округа, городского и сельского поселения Смоленской области орган, уполномоченный осуществлять государственные полномочия по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

4) представлять органам государственной власти Смоленской области по их запросам документы, информацию и материалы по вопросам, связанным с осуществлением государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

5) представлять отчетность об осуществлении государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений в порядке, установленном [статьей 5](#Par60) настоящего областного закона.

Статья 3

Уполномоченный орган в пределах компетенции, установленной областным законодательством, обязан:

1) оказывать органам местного самоуправления консультативную и методическую помощь по вопросам осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

2) представлять органам местного самоуправления документы, информацию и материалы, необходимые для осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

3) обеспечивать органы местного самоуправления финансовыми и материальными ресурсами для осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений.

Статья 4

1. Расчет норматива для определения общего объема субвенции, предоставляемой бюджетам городских округов Смоленской области, бюджетам городских и сельских поселений Смоленской области из областного бюджета на осуществление государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, осуществляется в соответствии с [приложением](#Par112) к настоящему областному закону.

2. Перечень подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в собственность городского округа, городского и сельского поселения Смоленской области материальных средств, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, определяется правовым актом Администрации Смоленской области.

Статья 5

Органами местного самоуправления представляется в уполномоченный орган отчетность об осуществлении переданных им государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений. Состав и формы указанной отчетности, а также сроки ее представления определяются правовым актом Администрации Смоленской области.

Статья 6

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, а также за использованием переданных на эти цели финансовых и материальных средств осуществляется Администрацией Смоленской области, уполномоченным органом и Смоленской областной Думой (далее - контролирующие органы) в пределах компетенции указанных органов, установленной федеральным законодательством, настоящим областным законом и иными областными нормативными правовыми актами.

2. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений осуществляется контролирующими органами в следующих формах:

1) заслушивание руководителей и иных должностных лиц органов местного самоуправления по вопросам осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

2) проведение проверок деятельности органов местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в том числе проверок целевого использования финансовых и материальных средств, переданных для осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

3) запрос документов, информации и материалов по вопросам, связанным с осуществлением государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

4) направление органам местного самоуправления письменных предписаний об устранении нарушений настоящего областного закона и иных областных правовых актов, допущенных при осуществлении органами местного самоуправления или их должностными лицами государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений.

Статья 7

1. Осуществление органами местного самоуправления отдельных городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений прекращается при принятии областного закона о внесении изменений в настоящий областной закон, предусматривающих прекращение осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений органами местного самоуправления этих городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области и непосредственное осуществление указанных полномочий органами государственной власти Смоленской области. В случае если проект областного закона о внесении изменений в настоящий областной закон предусматривает прекращение осуществления органами местного самоуправления отдельных городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений в текущем финансовом году, указанный проект областного закона вносится в Смоленскую областную Думу одновременно с проектом областного закона о внесении соответствующих изменений в областной закон об областном бюджете.

2. Осуществление органами местного самоуправления всех городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений прекращается путем принятия областного закона о признании утратившим силу настоящего областного закона. В случае если проект областного закона о признании утратившим силу настоящего областного закона предусматривает прекращение осуществления органами местного самоуправления всех городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений в текущем финансовом году, указанный проект областного закона вносится в Смоленскую областную Думу одновременно с проектом областного закона о внесении соответствующих изменений в областной закон об областном бюджете.

3. Основаниями прекращения органами местного самоуправления всех городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений являются:

1) необходимость приведения настоящего областного закона в соответствие с федеральными законами, согласно которым Смоленская область как субъект Российской Федерации утрачивает соответствующие государственные полномочия по обеспечению проведения ремонта жилых помещений либо компетенцию по их передаче органам местного самоуправления;

2) неэффективность осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области.

4. Основанием прекращения осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений в отношении органов местного самоуправления отдельных городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области является неисполнение либо ненадлежащее исполнение государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в том числе нецелевое использование финансовых и материальных средств, переданных для осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений.

Статья 8

1. Настоящий областной закон вступает в силу с 1 октября 2011 года.

2. Утратила силу. - Закон Смоленской области от 29.10.2015 N 140-з.

Губернатор

Смоленской области

С.В.АНТУФЬЕВ

15 июля 2011 года

N 45-з

Приложение

к областному закону

"О наделении органов местного

самоуправления городских округов,

городских и сельских поселений

Смоленской области

государственными полномочиями

по обеспечению проведения ремонта

одного из жилых помещений, нуждающихся

в ремонте и принадлежащих на праве

собственности детям-сиротам и детям,

оставшимся без попечения родителей,

лицам из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей"

СПОСОБ (МЕТОДИКА)

РАСЧЕТА НОРМАТИВА ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕГО ОБЪЕМА СУБВЕНЦИИ,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ БЮДЖЕТАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ СМОЛЕНСКОЙ

ОБЛАСТИ, БЮДЖЕТАМ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СМОЛЕНСКОЙ

ОБЛАСТИ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА

ОДНОГО ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НУЖДАЮЩИХСЯ В РЕМОНТЕ

И ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ДЕТЯМ-СИРОТАМ

И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА

ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. закона Смоленской областиот 10.07.2014 N 80-з) |

Для определения общего объема субвенции, предоставляемой бюджетам городских округов Смоленской области, бюджетам городских и сельских поселений Смоленской области из областного бюджета на осуществление государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, применяется норматив расходов на обеспечение проведения ремонта одного из жилых помещений, нуждающихся в ремонте и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за исключением случаев, когда данные жилые помещения находятся в собственности двух или более лиц (кроме лиц указанных категорий) (далее - норматив расходов на обеспечение проведения ремонта жилых помещений), который рассчитывается на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по следующей формуле:

(в ред. закона Смоленской области от 10.07.2014 N 80-з)

Nj = Сj + Мj, где:

Nj - норматив расходов на обеспечение проведения ремонта жилых помещений в j-м городском округе Смоленской области, j-м городском поселении Смоленской области, j-м сельском поселении Смоленской области;

Сj - средняя стоимость ремонта одного из жилых помещений, нуждающихся в ремонте и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за исключением случаев, когда данные жилые помещения находятся в собственности двух или более лиц (кроме лиц указанных категорий), в j-м городском округе Смоленской области, j-м городском поселении Смоленской области, j-м сельском поселении Смоленской области, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения, определяемая нормативным правовым актом Администрации Смоленской области;

(в ред. закона Смоленской области от 10.07.2014 N 80-з)

Мj - норматив объема материальных затрат, связанных с осуществлением органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений в j-м городском округе Смоленской области, j-м городском поселении Смоленской области, j-м сельском поселении Смоленской области, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения, устанавливаемый правовым актом Администрации Смоленской области.