



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОНАСТЫРЩИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2016 № 399

О регистрации Устава территориального  
общественного самоуправления  
многоквартирного жилого дома  
п. Монастырщина пер. Молодежный д. 2

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13.1 Устава Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области, Положения о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления, условиях и порядке выделения необходимых средств из местного бюджета в Монастырщинском городском поселении Монастырщинского района Смоленской области, утвержденного решением Совета депутатов Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 06.12.2006 №44, решением Совета депутатов Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 21.11.2016 № 21 «Об установлении границ территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления на переулке Молодежном в поселке Монастырщина».

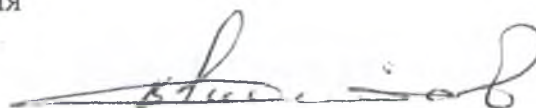
Администрация муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления многоквартирного жилого дома п. Монастырщина пер. Молодежный д.2, согласно приложению.
2. Внести территориальное общественное самоуправление многоквартирного жилого дома п. Монастырщина пер. Молодежный д.2 в Реестр территориального общественного самоуправления Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и

подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области (Голуб А.В.).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Монастырщинский район»  
Смоленской области



**В.Б. Титов**



Зарегистрирован  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Монастырщинский район»  
Смоленской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
В реестре регистрации уставов ТОС  
за № \_\_\_\_\_

Принят на учредительном  
собрании граждан  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

УСТАВ  
территориального общественного самоуправления  
многоквартирного жилого дома  
п. Монастырщина пер. Молодежный д.2

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Устав определяет порядок осуществления территориального общественного самоуправления (далее – ТОС) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пер. Молодежный д.2 (далее – ТОС дома).

1.2. ТОС дома создано с целью организации граждан для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам их жизнедеятельности, без образования юридического лица.

1.3. ТОС осуществляет свою деятельность на территории дома, включая территорию земельного участка, закрепленного в установленном порядке.

1.4. ТОС дома в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Смоленской области, Уставом Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области, положением «О порядке и организации территориального общественного самоуправления в Монастырщинском городском поселении Монастырщинского района Смоленской области», утвержденным решением Совета депутатов Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 06.12.2006 №44, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом.

1.5. В осуществлении ТОС могут принимать участие граждане, постоянно или преимущественно проживающие в многоквартирном жилом доме и достигшие шестнадцатилетнего возраста (далее – жители).

1.6. Жители дома могут участвовать в деятельности ТОС через:

- 1) участие в проведении собраний ТОС;
- 2) избрание ими органов ТОС;
- 3) добровольное выполнение работ, оказание услуг, связанных с уставной деятельностью ТОС;
- 4) добровольное вложение финансовых средств в размерах, определяемых жителями дома самостоятельно;
- 5) добровольную передачу материальных средств (включая их передачу во временное пользование).
- 6) иное участие.

1.7. Задачами ТОС дома являются осуществление жителями дома собственных инициатив в вопросах содержания и благоустройства общего имущества дома, обеспечения общественного порядка, оказания помощи нуждающимся гражданам и в иных вопросах, связанных с удовлетворением интересов жителей дома.

1.8. ТОС дома считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава.

## 2. Основные направления деятельности ТОС дома

2.1. Основными направлениями деятельности ТОС дома являются:

2.1.1. Привлечение жильцов дома к осуществлению мероприятий по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, обеспечению чистоты и порядка на придомовой территории, по содержанию и развитию объектов благоустройства, в том числе:

а) работа с жителями по вопросам своевременной оплаты жилья и коммунальных услуг;

б) участие в осуществлении текущего ремонта и поддержании чистоты в подъездах дома (покраска, побелка, остекление, разведение комнатных растений, предотвращение надписей на стенах, дверях и в других местах общего пользования в подъезде);

в) участие в обеспечении надлежащего освещения подъездов в доме;

г) установка и обеспечение эксплуатации дополнительных входных дверей общего пользования, запирающих устройств (переговорных запирающих устройств, кодовых и механических замков и т.п.);

д) участие в обеспечении сохранности оборудования подъездов в доме: перил, входных дверей, люков и запирающих устройств в подвальные и чердачные помещения, шкафов с электросчетами, почтовых ящиков, иного оборудования, расположенного в подъезде;

е) участие в обеспечении сохранности объектов благоустройства;

ж) организация детских, спортивных площадок, площадок для выгула домашних животных;

з) организация аллей, клумб, газонов;

и) организация охраны территории дома.

2.1.2. Привлечение жильцов дома к участию в проведении субботников, других мероприятий по благоустройству придомовой территории или объектов, находящихся на территории дома, организация соответствующих мероприятий в подъездах дома.

2.1.3. Общественный контроль за соблюдением жителями правил пользования жилыми и вспомогательными помещениями, содержания животных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных, эксплуатационных и иных норм и правил.

2.1.4. Общественный контроль за качеством выполнения капитального ремонта общего имущества жилого дома, за качеством предоставления коммунальных услуг, качеством уборки территории, своевременностью вывоза с придомовой, уличной территории мусора.

2.1.5. Участие в работе комиссий по осмотру жилищного фонда, внесение в управляющую организацию и на общих собраниях собственников помещений в доме предложений по проведению текущего и капитального ремонта и изысканию средств на эти цели.

2.1.6. Поддержание хороших, добрососедских отношений между жителями.

2.1.7. Работа с детьми, подростками и молодежью.

2.1.8. Проведение смотров-конкурсов на лучший подъезд дома, участие в смотрах-конкурсах на лучший многоквартирный жилой дом, проводимых органами местного самоуправления.

2.1.9. Проведение совместно с участковым инспектором мероприятий по обеспечению в доме правопорядка, профилактике правонарушений, наркомании и токсикомании.

2.1.10. Оказание помощи жителям, относящимся к социально незащищенным категориям населения (престарелым, инвалидам, малообеспеченным, одиноким, а также многодетным семьям) и иным жителям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

2.1.11. Содействие организациям, гражданам и общественным объединениям в проведении акций милосердия и благотворительности.

2.1.12. Подготовка и направление в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения предложений по основным направлениям деятельности ТОС дома.

2.1.13. Организация досуга жителей, проведение культурных, спортивных и других мероприятий.

2.1.14. Решение иных вопросов, затрагивающих интересы дома.

### 3. Порядок назначения и проведения собрания граждан, их исключительные полномочия

3.1. Собрание граждан по вопросам осуществления ТОС дома проводится по мере необходимости и созывается решением старшего дома по собственной инициативе или инициативе:

3.1.1. Инициативной группы граждан, имеющих право на осуществление ТОС в соответствии с пунктом 1.5. настоящего Устава, состоящей не менее чем из 5 человек.

3.1.2. Органов местного самоуправления.

3.1.3. Депутата соответствующего избирательного округа.

3.1.4. Руководителя управляющей организации.

3.2. При подготовке к проведению собрания граждан старший дома:

3.2.1. Определяет дату, место и время проведения собрания граждан и повестку.

3.2.2. Подготавливает проекты решений собрания граждан и иные документы, и материалы, необходимые для их проведения.

3.2.3. Обеспечивает оповещение жителей дома о дате, месте, времени проведения собрания, вопросах, выносимых на обсуждение.

3.2.4. Не менее чем за 5 дней до дня проведения собрания граждан информирует органы местного самоуправления, управляющую организацию о дате, месте, времени проведения собрания, вопросах выносимых на обсуждение.

3.3. Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимают

участие не менее половины жителей дома, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3.4. Перед открытием собрания граждан проводится регистрация участников и проверяется наличие кворума в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Устава.

3.5. Собрание граждан открывает старший дома. Для ведения собрания граждан избираются председатель и секретарь.

Председатель объявляет о наличии кворума, открывает собрание граждан и проводит голосование по утверждению повестки дня.

Решение об утверждении повестки дня и другие решения собрания граждан принимаются большинством голосов от числа присутствующих, если иное не предусмотрено настоящим Уставом.

При отсутствии кворума председатель объявляет о переносе собрания на другой срок.

Секретарем собрания ведется протокол, в котором указывается дата и место проведения, общее число граждан, проживающих в доме и имеющих право участвовать в осуществлении ТОС, общее число присутствующих на собрании жителей дома, фамилия, имя, отчество председательствующего и секретаря собрания, повестка дня, содержание выступлений, результаты голосования и принятые решения. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания и передается на хранение старшему дома.

3.6. К исключительным полномочиям собрания граждан относится:

3.6.1. Установление структуры органов ТОС.

3.6.2. Принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений.

3.6.3. Избрание органов ТОС.

3.6.4. Определение основных направлений деятельности ТОС.

3.6.5. Утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении.

3.6.6. Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

3.7. Старший дома не позднее чем в пятидневный срок со дня принятия решений собрания граждан организует их обнародование способами, позволяющими довести содержание принятых решений до сведения жителей дома.

4. Порядок избрания, прекращения полномочий старшего дома и ревизора. Права и обязанности старшего дома и ревизора.

4.1. Для организации деятельности и непосредственной реализации ТОС собрание граждан избирает орган ТОС – старшего дома и ревизора.

4.2. Старший дома и ревизор являются единоличным органом ТОС. Срок полномочий старшего дома и ревизора составляет пять лет.

4.3. Старший дома:

4.3.1. Действует без доверенности от имени ТОС, представляет интересы жителей дома, а также соответствующую территорию осуществления ТОС во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4.3.2. Принимает решения в рамках своих полномочий.

4.3.3. Организует проведение собраний граждан, подготавливает проекты их решений, обеспечивает исполнение решений, принятых собраниями граждан.

4.3.4. Обеспечивает соблюдение законодательства, правовых актов органов местного самоуправления, настоящего Устава при осуществлении ТОС.

4.3.5. Рассматривает обращения жителей по вопросам, входящим в полномочия старшего дома.

4.3.6. Вправе привлекать жителей дома к осуществлению деятельности по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей дома.

4.3.7. Вправе вносить в органы местного самоуправления проекты правовых актов органов местного самоуправления в соответствии с установленным порядком.

4.3.8. Оказывает содействие в реализации решений органов местного самоуправления, затрагивающих интересы жителей.

4.3.9. Обеспечивает надлежащее ведение и хранение документации, в том числе протоколов и решений собраний, финансовых документов.

4.3.10. Принимает участие в разъяснении жильцам решений органов местного самоуправления, касающихся порядка содержания и обслуживания жилого фонда, предоставления коммунальных услуг.

4.3.11. Старший дома вправе присутствовать на заседаниях органов местного самоуправления при рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы жителей дома, либо связанных с осуществлением ТОС.

4.3.12. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, настоящим Уставом, решениями собраний граждан.

#### 4.4. Ревизор.

4.4.1. Представляет ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4.4.2. Осуществляет проверки хозяйственной и финансовой деятельности ТОС, соблюдение порядка пользования и распоряжения имуществом ТОС.

4.4.3. Составляет отчеты по результатам указанных проверок и представляет их на утверждение собрания граждан и (или) доводит их в иной форме до сведения жителей.

4.4.4. Обеспечивает надлежащее хранение отчетов о результатах указанных проверок и иных документов ТОС.

4.5. Полномочия единоличного органа ТОС прекращаются в связи с истечением их срока с момента избрания нового единоличного органа ТОС.

4.6. Полномочия старшего дома, ревизора могут быть прекращены досрочно по решению собрания, принятому большинством в две трети голосов от числа присутствующих, в том числе:

4.6.1. В результате утраты доверия жителей.

4.6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения полномочий, нарушения настоящего Устава, нарушения законодательства и нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

4.6.3. На основании письменного заявления старшего дома, ревизора о добровольном сложении полномочий.



## 5. Финансово-экономическая основа ТОС дома

5.1. Финансово-экономическую основу ТОС дома составляют собственные финансовые средства и имущество.

5.2. Собственные финансовые средства и имущество ТОС образуются за счет добровольных пожертвований и добровольных материальных вложений граждан и организаций, а также иных поступлений в соответствии с законодательством.

Решения собрания граждан, старшего дома о внесении добровольных пожертвований, добровольном трудовом участии граждан носят рекомендательный характер.

5.3. Собственные финансовые средства и имущество ТОС используются исключительно для реализации направлений деятельности, определенных настоящим Уставом.

5.4. Приобретение имущества, распоряжение имуществом и финансовыми средствами в целях осуществления ТОС осуществляется старшим дома в порядке, определенном собранием граждан.

5.5. Непосредственную ответственность за организацию учета имущества, финансовых средств, их использование несет старший дома. Учет имущества и финансовых средств, финансово-экономическая и хозяйственная деятельность ТОС осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Порядок прекращения осуществления ТОС

6.1. Прекращение деятельности ТОС осуществляется на основании решения собрания граждан.

6.2. Решение о прекращении деятельности ТОС считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей жителей дома.

## 7. Внесение изменений и дополнений в Устав

7.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся на основании решения собрания, принятого в порядке, установленном п.3.5. настоящего Устава.

7.2. Изменения и дополнения вступают в силу после их регистрации.