

**СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МОНАСТЫРЩИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 26 сентября 2017 года № 81**

О внесении изменений в решение Монастырщинского районного Совета депутатов от 29 августа 2012 года № 71 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области» (в редакции решения Монастырщинского районного Совета депутатов от 16.07.2015 года № 47)

В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральным законом от 02.07.2013 года № 144-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" и Федеральным законом от 03.07.2016 года № 265-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Монастырщинский районный Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, утвержденное решением Монастырщинского районного Совета депутатов от 29 августа 2012 года № 71 (в редакции решения Монастырщинского районного Совета депутатов от 16.07.2015 года № 47), (далее по тексту Положение), следующие изменения:

1). Пункт в) части 1. раздела 20 Положения признать утратившим силу.

2). Часть 1. раздела 20 Положения дополнить пунктом д) следующего содержания:

- «сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства».

3). Часть 2. раздела 20 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

- «Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным [пунктом](consultantplus://offline/ref=353E8427E14C2A431E4E812BB69D93A774C166A25167DE4CC9A837E37C956D9966940C60C30F4B77n15DG) 1 настоящего Положения требованиям (далее - заявитель), по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление), не включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=353E8427E14C2A431E4E812BB69D93A774C26FAA5E65DE4CC9A837E37C956D9966940C60C30F4A73n15BG) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=353E8427E14C2A431E4E812BB69D93A774C26FAA5E65DE4CC9A837E37C956D9966940C60C30F4977n159G) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=353E8427E14C2A431E4E812BB69D93A774C26FAA5E65DE4CC9A837E37C956D9966940C60C30F4977n159G) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления».

4). Часть 5. раздела 20 Положения изложить в новой редакции:

- «при заключении договора купли – продажи арендуемого имущества необходимо наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам, (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого и среднего предпринимательства)».

5). Часть 12. раздела 20 Положения изложить в новой редакции:

- «Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законами субъектов Российской Федерации, но не должен составлять менее пяти лет.

В случае если законом субъекта Российской Федерации не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, предусмотренный [предыдущим](consultantplus://offline/ref=002484FB318655FDAC319B487DF2EDB3095C3665E4C5BD981A860196C1EF723F7447FB7CED6273D2p7oFG) абзацем настоящего Положения, применяется срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, равный пяти годам».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете «Наша жизнь».

Глава муниципального образования Председатель

Монастырщинский район Монастырщинского районного

«Смоленской области» Совета депутатов

**В.Б. Титов П.А. Счастливый**