**Перечень основных услуг, оказываемых**

**обществом с ограниченной ответственностью**

**«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»,**

**на возмездной основе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование услуг/работ** | **Срок исполнения** |
| **1** | **Финансовое планирование/сопровождение** |  |
| 1.1 | Продвижение инвестиционных проектов по программам софинансирования Фонда развития промышленности/Фонда моногородов. | индивидуально |
| 1.2 | Бизнес-планирование для собственных нужд компании и кредитования. Сопровождение проектов на этапах рассмотрения в кредитных организациях. | индивидуально |
| 1.3 | Подготовка пакета документов, в том числе технико-экономического обоснования, для участия в конкурсе на получение субсидий. | индивидуально |
| 1.4 | Предоставление услуг переводчика (экономическое, техническое направление). | индивидуально |
| **2** | **Инженерное сопровождение** |  |
| 2.1 | Сопровождение при получении разрешительной документации, сопровождение процесса технологического присоединения к инженерным сетям и взаимодействие с сетевыми организациями, в том числе:  - сопровождение процесса технологического присоединения к инженерным сетям и взаимодействие с сетевыми организациями;  - оценка технической возможности присоединения объектов к инженерной инфраструктуре;  - сопровождение при получении разрешения на капитальное строительство объектов;  - сопровождение процесса получения актов соответствия построенных объектов, организация взаимодействия с государственными органами, осуществляющими функции надзора;  - сопровождение процесса получения разрешительной документации на ввод объектов в эксплуатацию, организация взаимодействия с государственными органами исполнительной власти. | индивидуально |
| **3** | **Кадастровые работы** |  |
| 3.1 | Межевание, в том числе:  - уточнение границ земельного участка;  - раздел земельного участка;  - объединение земельных участков;  - перераспределение земельных участков;  - образование земельных участков;  - подготовка схемы расположения земельного участка;  - изменение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ;  - установление охранных зон;  - подготовка заключения кадастрового инженера о соответствии фактических границ земельных участков сведениям , содержащимся в ЕГРН. | от 2 дней |
| 3.2 | Технические планы, в том числе:  - индивидуального жилого дома;  - машинно-места;  - помещения жилого/нежилого назначения;  - объектов незавершённого строительства;  - многоквартирных жилых домов;  - линейных объектов. | от 5 дней |
| 3.3 | Геодезия:  - топографическая съемка;  - вынос границ земельного участка. | от 1 дня |
| **4** | **Проектирование** |  |
| 4.1 | Разработка схемы планировочной организации земельного участка | от 5 дней |
| 4.2 | Технико-экономическое обоснование формирования площади земельного участка под размещение объектов | от 5 дней |
| 4.3 | Разработка проектов благоустройства территории | от 3 дней |
| 4.4 | Подготовка градостроительного плана земельного участка | от 7 дней |
| 4.5 | Разработка проектов планировки и межевания территории | от 2 месяцев |
| 4.6 | Внесение изменений в существующие проекты планировок и межевания территорий | от 1 месяца |
| **5** | **Правовое сопровождение хозяйственной деятельности** |  |
| 5.1 | Консалтинговые услуги по сопровождению бизнеса | индивидуально |
| 5.2 | Ведение дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах | индивидуально |
| 5.3 | Получение лицензий | индивидуально |
| 5.4 | Претензионно-исковая работа, сопровождение на этапе исполнительного производства | индивидуально |
| **6** | **Сопровождение и подготовка документации для получения субсидий, грантов, других преференций** | **индивидуально** |

\*Сроки проведения работ вступают в силу после подписания договора и оплаты аванса.