

# **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МОНАСТЫРЩИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 04,08,2014г №\_149\_

п. Монастырщина

О внесении изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области на 2014-2043 годы

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Смоленской области от 31.10.2013 №114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области».

Администрация муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения и утвердить в новой редакции, приложение №1 к муниципальной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области на 2014-2043 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области по производственному комплексу А.А. Горелова.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Администрации

муниципального образования

« Монастырщинский район»

Смоленской области **В.Б. Титов**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

муниципального образования

«Монастырщинский район»

Смоленской области

от 11.11.2013 г. № 348

(в редакции Постановление

Администрации муниципального

образования «Монастырщинский район»

Смоленской области от 28.03.2014г №67,

от 04.08. 2014г. № 149)

**Муниципальная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области на 2014-2043годы.**

п. Монастырщина 2013г.

1. Содержание проблемы и обоснование

необходимости ее решения

Мониторинг реализации региональных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 - 2012 годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на 2008 - 2012 годы, в работы по капитальному ремонту многоквартирных домов включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволяло привести многоквартирные дома в удовлетворительное состояние в полном объеме.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных в [статье](consultantplus://offline/ref=BEB9411A00A72001E98B68CCC48E583E537659E558F7641E3A0E2490772A7C23D2EADF53ED54C0CB2C9EA1GAG7G) 4 закона Смоленской области от 31.10.2013 N 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области».

Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации муниципальной программы капитального ремонта осуществляется исходя из следующих критериев:

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) дата проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта:

1) общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения муниципальной программы капитального ремонта;

2) многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Положения Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BEB9411A00A72001E98B76C1D2E2023356790FEE5DF26C4C62517FCD20G2G3G) Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В соответствии со [статьей 158](consultantplus://offline/ref=BEB9411A00A72001E98B76C1D2E2023356790FEE5DF26C4C62517FCD2023767495A58611A959C8CFG2GDG) Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BEB9411A00A72001E98B76C1D2E2023356790FEE5DF26C4C62517FCD20G2G3G) Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках долгосрочной адресной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Основными целями муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области на 2014 - 2043 годы (далее - Программа) являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий;

- организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах в муниципальных образованиях, за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов области;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан;

- приведение многоквартирных домов, участвующих в капитальном ремонте, в соответствие с требованиями энергоэффективности, действующими на момент выполнения капитального ремонта.

Программа реализуется в 2014 - 2043 годах.

2. Адресный перечень всех многоквартирных домов,

расположенных на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу

Адресный [перечень](#Par203) всех многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с очередностью, определенной исходя из критериев, установленных [законом](consultantplus://offline/ref=BEB9411A00A72001E98B68CCC48E583E537659E558F7641E3A0E2490772A7C23GDG2G) Смоленской области от 31.102013 N114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области», указан в приложении N 1 к Программе.

3. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Целью Программы является определение очередности и срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с условиями, определенными нормативными правовыми актами Смоленской области и требованиями федерального законодательства.

Программа формируется на срок 30 лет, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области.

Программа формируется для всех многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме, и вне зависимости от формы собственности помещений в таких домах.

В целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы исполнительной власти Смоленской области, органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации Программы в порядке, установленном Администрацией Смоленской области.

Программа подлежит ежегодной актуализации. Программа утверждается с учетом внесенных в нее изменений и дополнений не позднее 1 декабря каждого года. Внесение изменений в Программу, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период и сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

4. Система программных мероприятий

Мероприятия Программы направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Мероприятия Программы реализуются на основании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, - приложений к Программе, ежегодно корректируемых.

Капитальному ремонту не подлежат многоквартирные дома, относящиеся к категории непригодных для проживания (аварийных и подлежащих сносу или реконструкции).

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=BEB9411A00A72001E98B76C1D2E20233567901ED5CF06C4C62517FCD2023767495A58611A959C1C9G2G4G) - [9](consultantplus://offline/ref=BEB9411A00A72001E98B76C1D2E20233567901ED5CF06C4C62517FCD2023767495A58611A959C1CFG2GEG) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации муниципальной программы капитального ремонта осуществляется исходя из следующих критериев:

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) дата проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта:

1) общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации муниципальной программы капитального ремонта;

2) многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации;

Очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании сведений технических/кадастровых паспортов многоквартирных домов с учетом положений Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BEB9411A00A72001E98B76C1D2E2023356790FEE5DF26C4C62517FCD20G2G3G) Российской Федерации и в соответствии с критериями очередности, установленными в [статье](consultantplus://offline/ref=BEB9411A00A72001E98B68CCC48E583E537659E558F7641E3A0E2490772A7C23D2EADF53ED54C0CB2C9EA1GAG7G) 4 вышеуказанного закона Смоленской области.

Разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках Программы должна предусматривать:

- проведение технического обследования с составлением акта;

- составление проектной документации для всех проектных решений по замене конструкций, инженерных систем или устройству их вновь и другим аналогичным работам;

- составление сметной документации с отметкой специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок;

- разработку проекта организации капитального ремонта;

-проект производства работ, который разрабатывается подрядной организацией.

Интервал времени между утверждением проектной документации и началом ремонтно-строительных работ не должен превышать 2 года. Устаревшие проекты должны перерабатываться проектными организациями по заданиям заказчиков с целью доведения их технического уровня до современных требований и утверждаться в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного Администрацией Смоленской области, установлен [статьей 5](consultantplus://offline/ref=BEB9411A00A72001E98B68CCC48E583E537659E558F7641E3A0E2490772A7C23D2EADF53ED54C0CB2C9EA0GAG6G) закона Смоленской области от 31.10.2013 N 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области».

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсным обеспечением Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Смоленской области, местного бюджета.

6. Управление Программой, контроль за

ее реализацией и порядок отчетности

Программа подлежит актуализации не реже чем 1 раз в год.

Общее руководство и управление Программой осуществляет Администрация муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

- Департамент Смоленской области по жилищно-коммунальному хозяйству;

- Администрация муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области;

- региональный оператор - Фонд проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Смоленской области (далее – Фонд).

Отчет и аудит Фонда представляется в соответствии со [статьей 187](consultantplus://offline/ref=BEB9411A00A72001E98B76C1D2E2023356790FEE5DF26C4C62517FCD2023767495A58613A1G5GCG) Жилищного кодекса.

Отчет Администрации муниципального образования «Монастырщинский район», городского и сельских поселений Монастырщинского района Смоленской области о реализации Программы должен содержать:

- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

- перечень выполненных мероприятий;

- перечень незавершенных мероприятий;

- анализ причин несвоевременного завершения необходимых мероприятий;

- предложения о корректировке Программы.

Отчет Администрации муниципального образования «Монастырщинский район», городского и сельских поселений Монастырщинского района Смоленской области о реализации Программы представляется:

- не позднее 1 февраля года, следующего за годом реализации Программы;

Информирование Департамента Смоленской области по жилищно-коммунальному хозяйству о ходе исполнения Программы по установленной форме осуществляется:

- Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район», городского и сельских поселений Монастырщинского района Смоленской области.

7. Информационное и методическое обеспечение Программы

Управление печати и телерадиовещания Смоленской области совместно с Департамента Смоленской области по жилищно-коммунальному хозяйству и Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район», городского и сельских поселений Монастырщинского района Смоленской области обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

- о содержании правовых актов и решений органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

- о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по выполнению Программы;

- о системе контроля за расходованием средств Фонда, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

- о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации

Приложение № 1

к муниципальной программе капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования

«Монастырщинский район» Смоленской области

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, подлежащих капитальному ремонту общего имущества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Плановый год проведения капитального ремонта | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | Материал наружных стен многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| *Монастырщинское городское поселение Монастырщинского района Смоленской области* | | | | | |
| 2014-2018 | | | | | |
| 1 | ул. Советская, д.34 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2014 | 1954 | кирпич |
| 2 | ул.Коммунарная, д.51 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2014 | 1961 | кирпич |
| 3 | ул. Мира д.10(общежитие) | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2015 | 1969 | кирпич |
| 4 | ул. Смоленская, д.8 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2015 | 1975 | кирпич |
| 5 | тер. СХТ, д.10 | Ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2016 | 1956 | кирпич |
| 6 | тер. СХТ, д.15 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2017 | 1956 | кирпич |
| 7 | ул. Мира, д.8 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2018 | 1964 | кирпич |
| 8 | ул. Мира, д.6 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2018 | 1964 | кирпич |
| 2019-2023 | | | | | |
| 9 | тер. СХТ, д.16 | Ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2019 | 1966 | кирпич |
| 10 | ул. Интернациональная, д.9Б | Ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2019 | 1966 | кирпич |
| 11 | ул. Мира, д.10А | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2020 | 1967 | кирпич |
| 12 | пер. Молодежный, д.8 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2021 | 1968 | кирпич |
| 13 | ул. Мира, д.1 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2022 | 1968 | кирпич |
| 14 | ул. Мира, д.17 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2022 | 1968 | кирпич |
| 15 | ул.25 сентября, д.4 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2023 | 1970 | кирпич |
| 16 | ул.25 сентября, д.12 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2023 | 1970 | кирпич |
| 2024-2028 | | | | | |
| 17 | ул.25 сентября, д.10 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2024 | 1970 | кирпич |
| 18 | ул.25 сентября, д.6 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2024 | 1970 | кирпич |
| 19 | ул. Советская, д.1/15 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2025 | 1971 | кирпич |
| 20 | тер. СХТ, д.21 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2025 | 1971 | кирпич |
| 21 | ул. Пролетарская, д.15 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2026 | 1972 | кирпич |
| 22 | ул. Революционная, д.17 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2026 | 1972 | кирпич |
| 23 | ул.25 сентября, д.8 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2027 | 1972 | кирпич |
| 24 | пер. Молодежный, д.2 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2028 | 1973 | кирпич |
| 2029-2033 | | | | | |
| 25 | ул. 1-я Северная, д.1А | Ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2029 | 1973 | кирпич |
| 26 | тер. СХТ, д.20 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2030 | 1973 | кирпич |
| 27 | пер. Молодежный, д.1 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2030 | 1974 | кирпич |
| 28 | ул. Коммунарная, д.24 | Ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2031 | 1974 | кирпич |
| 29 | пер. Молодежный, д.4 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2031 | 1975 | кирпич |
| 30 | тер. СХТ, д.22 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2032 | 1975 | кирпич |
| 31 | ул. Коммунарная, д.49 | Ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2033 | 1976 | кирпич |
| 32 | тер. СХТ, д.23 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2033 | 1977 | кирпич |
| 2034-2038 | | | | | |
| 33 | тер. СХТ, д.9 | Ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2034 | 1977 | кирпич |
| 34 | ул. Коммунарная, д.22 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2034 | 1977 | кирпич |
| 35 | пер. Молодежный, д3 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2035 | 1979 | кирпич |
| 36 | ул. Молодогвардейская, д.23 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2035 | 1979 | кирпич |
| 37 | ул. Коммунарная, д.27 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2036 | 1979 | кирпич |
| 38 | тер. СХТ, д.25 | Ремонт крыши, ремонт фасада ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2036 | 1980 | кирпич |
| 39 | ул. Строителей, д.8 | Ремонт крыши, ремонт фасада ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2037 | 1981 | кирпич |
| 40 | ул. Юбилейная, д.28 | Ремонт крыши, ремонт фасада ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2038 | 1982 | кирпич |
| 2039-2043 | | | | | |
| 41 | ул. Пролетарская, д.15А | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2039 | 1983 | кирпич |
| 42 | ул. Коммунарная, д.29 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2039 | 1983 | кирпич |
| 43 | пер. Молодежный, д.5 | Ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2040 | 1984 | кирпич |
| 44 | ул. Юбилейная, д.30 | Ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2041 | 1987 | кирпич |
| 45 | ул. Юбилейная, д.32 | Ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2042 | 1989 | панель |
| 46 | Ул. Ленинская, д.17 | Ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем | 2043 | 1993 | панель |
| Александровское сельское поселение Монастырщинского района Смоленской области | | | | | |
| 2014-2018 | | | | | |
| 1 | д. Слобода д. 37 | Ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных сетей | 2016 | 1985 | кирпич |
| Барсуковское сельское поселение Монастырщинского района Смоленской области | | | | | |
| 2014-2018 | | | | | |
| 1 | п. Турковского торфопредприятия д. № 2 | Ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных сетей, утепление и ремонт фасада. | 2017 | 1974 | кирпич |
| 2019-2023 | | | | | |
| 2 | п. Турковского торфопредприятия д. № 1 | Ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных сетей, утепление и ремонт фасада. | 2021 | 1970 | кирпич |
| 2024-2028 | | | | | |
| 3 | п. Турковского торфопредприятия д. № 3 | Ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных сетей, утепление и ремонт фасада. | 2027 | 1975 | кирпич |
| 2029-2033 | | | | | |
| 4 | п. Турковского торфопредприятия д. № 4 | Ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных сетей, утепление и ремонт фасада. | 2032 | 1973 | кирпич |
| 2034-2038 | | | | | |
| 5 | п. Турковского торфопредприятия д. № 6 | Ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных сетей, утепление и ремонт фасада. | 2037 | 1976 | кирпич |
| 2039-2043 | | | | | |
| 6 | п. Турковского торфопредприятия д. № 7 | Ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных сетей, утепление и ремонт фасада. | 2040 | 1987 | кирпич |
| Добросельское сельское поселение Монастырщинского района Смоленской области | | | | | |
| 2014-2018 | | | | | |
| 1 | д. Доброселье д. 24 | Ремонт крыши, ремонт фасада, установка общедомовых приборов учета | 2018 | 1970 | кирпич |
| Любавичское сельское поселение Монастырщинского района Смоленской области | | | | | |
| 2014-2018 | | | | | |
| 1 | д. Любавичи д. №33 | Капитальный ремонт всего дома. | 2018 | 1970 | кирпич |
| 2024-2028 | | | | | |
| 2 | д. Любавичи д. №29 | Капитальный ремонт всего дома. | 2024 | 1967 | кирпич |
| Слободское сельское поселение Монастырщинского района Смоленской области | | | | | |
| 2014-2018 | | | | | |
| 1 | д. Крапивна б/н | Капитальный ремонт всего дома. | 2014 | 1960 | кирпич |
| Соболевское сельское поселение Монастырщинского района Смоленской области | | | | | |
| 2019-2023 | | | | | |
| 1 | д. Соболево д. № 24 | Ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных сетей | 2020 | 1960 | бревенч |
| 2 | д. Соболево д. № 26 | Ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных сетей | 2021 | 1965 | кирпич |
| 3 | д. Соболево д. № 28 | Ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных сетей | 2023 | 1967 | кирпич |
| Татарское сельское поселение Монастырщинского района Смоленской области | | | | | |
| 2014-2018 | | | | | |
| 1 | д. Татарск д. №73 | Ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных сетей, утепление и ремонт фасада. | 2017 | 1965 | кирпич |
| 2024-2018 | | | | | |
| 2 | д. Татарск д. №112 | Ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных сетей, утепление и ремонт фасада. | 2026 | 1965 | кирпич |