

МОНАСТЫРЦИНСКИЙ РАЙОН
Смоленской области

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ



2014





Обращение Губернатора Смоленской области

Смоленщина - западные ворота Великой России. Биография Смоленщины - яркая страница истории нашего народа, написанная огнем и кровью защитников Отечества, дерзновенным духом, светлым умом и умелыми руками смолян.

Здесь из века в век бьется животворный родник силы и мудрости русского народа, питающий славянскую культуру и государственность. Здесь живут мужественные и трудолюбивые, жизнерадостные и отзывчивые люди, которые делами своими множат

добрую славу родного края, верно хранят его традиции и память о своих земляках.

Наша земля подарила миру плеяду выдающихся ученых, писателей и поэтов, художников и музыкантов, военачальников и общественных деятелей. Навечно в историю государства Российского вписаны имена Григория Потёмкина и Павла Нахимова, Александра Твардовского и Михаила Исаковского, Николая Пржевальского и Михаила Глинки, первого космонавта планеты Юрия Гагарина.

Выгодное географическое расположение области создает необходимые предпосылки для наращивания и реализации инвестиционных возможностей региона. Смоленская область активно сотрудничает с зарубежными партнерами в торгово-экономической, научно-технической и культурной сферах.

Располагая существенными территориальными и энергетическими ресурсами, а также значительным техническим и интеллектуальным потенциалом, Смоленская область является одним из самых - удобных регионов для развития логистических и терминальных центров.

Смоленская область - важнейший транспортный и коммуникационный узел. Через нее проходят кратчайшие автомобильные и железнодорожные магистрали, связывающие Западную Европу с Центральной Россией.

Крупные инвестиционные возможности сосредоточены в машиностроительном комплексе области, достаточно перспективным является и развитие сельского хозяйства.

Большое значение для россиян и жителей ближнего и дальнего зарубежья имеет развитие туристической, инфраструктуры Смоленской области. Земля Смоленщины с её красивейшей природой, богатейшим историческим наследием, древними городами, архитектурными памятниками, музеями, становится гостеприимным домом, как для туристов, так и для инвесторов.

Доброжелательность и гостеприимство смолян, богатая история и познавательная современность делают пребывание на нашей земле не только полезным, но и приятным.

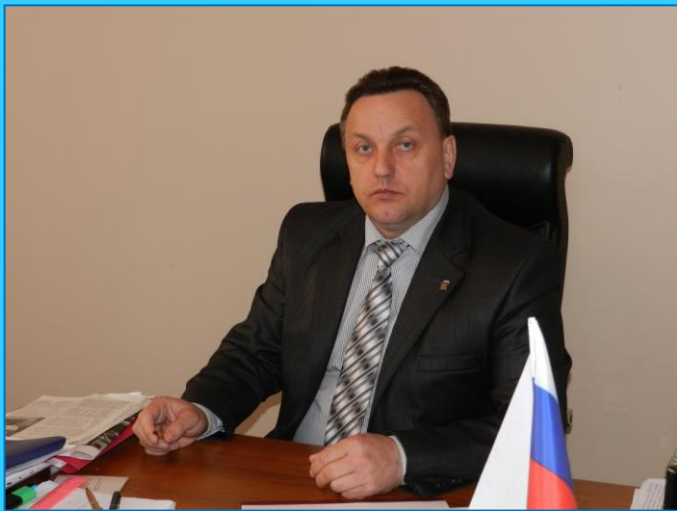
Приглашаю инвесторов ближе познакомиться со Смоленской областью.

Желаю всем представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания бизнеса.

Добро пожаловать на Смоленщину!

Губернатор Смоленской области А.В. Островский





Дорогие друзья!

Администрация муниципального образования «Монастырщинский район» всегда открыта для делового сотрудничества. Политика районной власти направлена на всяческую помощь и поддержку всех заинтересованных инвесторов, желающих претворить здесь свои интересные идеи и проекты.

Монастырщинский район расположен на западе Смоленской области, в непосредственной близости от областного центра и граничит с Республикой Беларусь. Территория 1514 кв. километров, численность населения 9,5 тыс. человек.

Основной отраслью экономики являются сельское хозяйство. Инвестиционный потенциал района - наличие крупных месторождений строительных материалов, свободных неиспользуемых земель (около 40 тысяч гектаров) и объектов недвижимости, пригодных для размещения производств, а также рекреационные и лесные и водные ресурсы.

Разнообразие историко-культурных и природных богатств Монастырщинского района позволяет удовлетворить культурные, оздоровительные интересы, развивать спортивный туризм, охоту и рыболовство.

Монастырщинский район с его древней историей обладает весомым потенциалом в культурном наследии Смоленщины.

Район имеет немало красивейших зон для строительства баз отдыха с охотой и рыбалкой. Наличие памятных исторических мест послужит базой для инвесторов в сфере туристического бизнеса.

Приезжайте к нам, мы будем рады сотрудничеству с Вами!

Мы заинтересованы в расширении партнерских связей на территории региона и ближнего зарубежья.

Надеюсь, что ваш искренний интерес к нашему району положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Добро пожаловать в Монастырщинский район! Мы открыты для широкого сотрудничества и установления деловых контактов.

Глава Администрации
муниципального образования
«Монастырщинский район»
Смоленской области

В.Б. Титов



Уважаемые господа!

Рад приветствовать вас от имени жителей Монастырщинского района, история которого своими корнями уходит далеко в глубь веков. Здесь множество памятных мест, связанных со значительными историческими событиями. Наш район - это наша история, жизнь, воплотившая в себе общие радости, горести, неудачи и победы. Любовь к району рождает гордость за него, свою малую родину. Уверен, что в сердцах его жителей всегда будет жить это святое чувство, память и уважение к его истории, истории людей, населявших и населяющих его. Замечательными людьми Монастырщинская земля никогда не оскудеет.

Мы готовы к обсуждению инвестиционных предложений и взаимовыгодному сотрудничеству с бизнесом во всех сферах экономики: сельское хозяйство, развитие инфраструктуры туризма, развитие животноводства и птицеводства, создание перерабатывающих отраслей пищевой промышленности, строительство, сфера услуг. Мы гарантируем инвесторам надежную поддержку и отсутствие бюрократических проволочек.

Мы искренне готовы рассмотреть любые интересные предложения, оказать помощь и содействие в их реализации. Мы приветствуем внедрение современных технологий и прогрессивных методов работы.

Монастырщинский район будет для Вас не только гостеприимным домом, но и обязательно принесет успех в развитии Вашего бизнеса! Ждем Ваших предложений и желаем всем представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания Вашему бизнесу.

Ждем Вас на монастырщинской земле!

Глава муниципального образования
«Монастырщинский район»
Смоленской области

А. В. Голуб





**Почтовые реквизиты Администрации муниципального образования
«Монастырщинский район» Смоленской области
ул. 1-я Краснинская, д.14-а, п. Монастырщина,
Смоленская область, 216130**

Адрес электронной почты: monast@admin.smolensk.ru

Сайт в ИНТЕРНЕТЕ муниципального образования:

<http://monast.admin-smolensk.ru>



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ



Монастырщинский район расположен в юго-западной части Смоленской области. На севере граничит с Краснинским и Смоленским районами, на востоке с Починковским районом, на юге с Хиславичским районом, на западе с республикой Беларусь. Административным центром районного муниципального образования является поселок городского типа Монастырщина. Общая площадь муниципального образования составляет 1513,75 кв. км, в том числе п. Монастырщина в городской черте 10,51 кв. км. Средние размеры в направлении восток-запад от п. Монастырщина на запад 33 км, на восток-16 км. На территории района размещено 202 населённых пункта, в том числе 201 - сельский, и посёлок Монастырщина - городского типа. Посёлок Монастырщина находится в 50 км от г. Смоленск.

Климат Монастырщинского района умеренно континентальный, характеризуется тёплым летом, умеренно-холодной зимой, с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Средне годовая температура воздуха +4,3 °С, самый холодный месяц январь, его средняя температура -8,5°С, до -10°С. Среднемесячная температура самого тёплого месяца июля +18°С, +20°С. Количество осадков-630-730 мм. Две трети осадков выпадает в виде дождя, одна треть в виде снега. Ветровой режим характеризуется преобладанием северо-западных направлений в тёплый период года и юго-западных и южных направлений в холодный период.



Речная сеть района характеризуется следующим: крупнейшей водной артерией района является река Вихра. Она принадлежит к бассейну реки Днепр и является его правобережным притоком второго порядка: река Вихра река Сож река Днепр. На территории Монастырщинского района река Вихра протекает сначала с северо-востока на юго-запад, затем после с. Доброселье меняет своё направление течения на юго-восточное. Протяжённость реки в границах района составляет 110,2 км. На территории района в реку Вихра впадают реки: Княгиня, Городня, Вельнянка, Молоховка, Руфа, Железняк, Хвойная, Воронка, Безводка, Дельня, Упокой, Лютая, Которка, Луцейка, Баратчанка, Чернуша, Луцня, Крапивня, Кюхля, а также ручьи: Бычёк, Чилец, Крупец и другие. Общая протяжённость речной сети, без реки Вихра, на территории района составляет 530,4 км. В бассейне реки Вихра, на территории района, больших озёр и водохранилищ (за исключением на реке Железняк - 104 га) нет. Зарегулированность рек и ручьев малая. Пруды имеются на реке: Городня, Вельнянка, Руфа, Железняк, Хвойная, Лютая и ручьях: Попов, Симаков, Смородовка, на ручьях без названия.



Границы муниципального района установлены Законом Смоленской области от 2 декабря 2004 года N 89-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом». Официальным символом муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области является герб, отражающий ключевые исторические и культурные особенности местности.

В состав территорий Монастырщинского муниципального района входят территории городского и сельских поселений, являющиеся муниципальными образованиями:

1. Монастырщинское городское поселение;
2. Александровское сельское поселение;
3. Барсуковское сельское поселение;
4. Гоголевское сельское поселение;
5. Добросельское сельское поселение;
6. Любавичское сельское поселение;

7. Новомихайловское сельское поселение;
8. Слободское сельское поселение;
9. Соболевское сельское поселение;
10. Татарское сельское поселение.

В состав территории муниципального района входят земли поселений в границах муниципального района независимо от форм собственности и их целевого назначения.



Краткая историческая характеристика развития поселка

Монастырщина — поселок городского типа, административный центр Монастырщинского района Смоленской области, расположен на левом берегу реки Вихра, в 50 км юго-западнее Смоленска и в 46 км к западу от железнодорожной станции Починок.

Свое название Монастырщина получила от появившегося здесь на рубеже XIII — XIV веков

монастырского скита на том месте, где р. Вихра (тогда достаточно многоводная), круто поворачивает на запад. Здесь были основаны таможня и торговая палата, возможно сравнительно крупное поселение.

Монастырщина, когда-то Подмонастырская Слобода, была захвачена Польшей. До 1772 г. она входила в состав

Речи Посполитой. В 1772 г. по первому разделу Польши Монастырщина в составе Могилевской губернии отошла к России.

В 1783-84 гг. в Монастырщине было 49 дворов с населением 216 чел., в середине XIX в. — более 1240 жителей, в т.ч. около 1000 евреев. Имелись деревянная православная церковь, две еврейских молитвенных синагоги, кожевенный завод, круподерня. В этот период Монастырщиной владел полоцкий стольник Голынский М.К. С самого начала



Монастырщина формировалась по правилам застройки польских провинций и поэтому строительство велось с учетом красных линий. Постепенно сложился логичный, с правильной трассировкой улиц план населенного пункта, гармонично сочетающийся с живописными ландшафтами. Главные магистрали связали поселение с близлежащими населенными пунктами — Смоленском, Мстиславлем, Могилевом, Оршей, Ельней.



Центр поселка исторически

сформировался на правом берегу р. Железняк.

Планировка поселка регулярная, выполнена с учетом особенностей рельефа. Основными осями Монастырщины стали улицы Советская и 1-я Краснинская.

В дальнейшем эту планировку рекомендуется максимально сохранить, как исторически сложившуюся и хорошо функционирующую сегодня.

По сведениям 1859 г. в Подмонастырской Слободе число жителей составляло 132



человека. Здесь были православный монастырь и духовное уездное училище. В 1906 г. была построена Петропавловская церковь. После революции 1917 г. Мстиславский уезд был передан из Могилевской губернии Белоруссии в Смоленскую губернию и разделялся на 12 волостей. В состав Смоленской губернии тогда входили такие крупные поселки, как Шумячи, Хиславичи, Монастырщина, населенные большей частью русскими.

3 марта 1924 г. из Смоленской губернии в БССР переданы Горецкий уезд полностью и 6 волостей Мстиславского уезда с городом Мстиславлем, а 7 волостей, в т.ч. часть Бокотовской, Любавичской и Монастырщинская остались в Смоленской губернии.

С 1925 г. существовала Монастырщинская волость. В 1929 г. образовалась западная область и Монастырщинский район, который вошел в состав Смоленского округа. За годы Советской власти в Монастырщине были созданы: типография, столярная, жестяная и сапоговаляльная мастерские, несколько предприятий райпищеккомбината, портняжная, кузнечно-слесарная и транспортная артели. На окраинах были построены крупный льнозавод, спиртзавод и несколько маслосырзаводов.

В период Великой Отечественной войны во время оккупации района немцами в поселке были уничтожены здания партийных, советских организаций, культурных учреждений, промпредприятий, жилые дома, расстреляны и замучены сотни граждан.

События Великой Отечественной войны увековечены в памятниках и мемориальных комплексах. Наиболее значимыми из них являются:

- танк "Т-34", установленный в 1978 г. у дороги Починок-Монастырщина в ознаменование патриотического подвига трудящихся Монастырщинского района по оказании помощи фронту, мужества и героизма советских танкистов в боях с фашизмом;
- братская могила более 1 000 советских граждан на западной окраине поселка, казненных гитлеровцами в 1942 г.;
- братская могила 79 воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1941 - 1943 гг.



На северо-западной окраине поселка в сентябре 1943 г. базировались летчики авиаполка «Нормандия-Неман». У деревни Слобода сохранился квадрат полевого аэродрома с уцелевшими капонирами.

После войны поселок отстроен заново. В январе 1965 г. Монастырщина преобразована в поселок городского типа, который заметно растет и благоустраивается.

Построено много кирпичных жилых и культурно-бытовых зданий, кинотеатр, общежитие строителей и др. К 1967 г. были заасфальтированы центр, площадь и главные улицы, высажены сотни деревьев и кустарников.

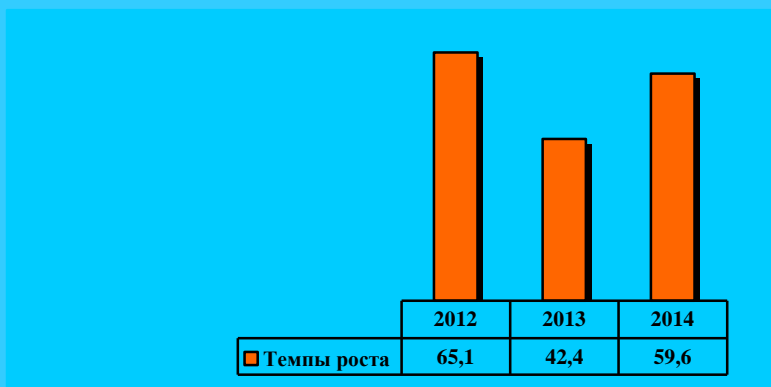
В настоящее время является поселком с развитой инфраструктурой.

(Подробная информация в приложении № 1).

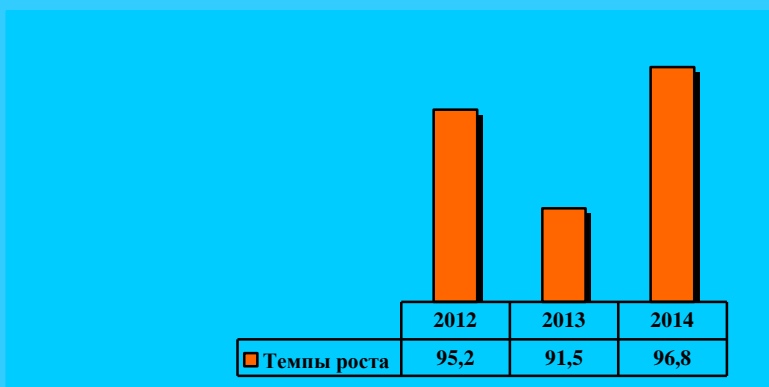


РАЗДЕЛ 2. СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

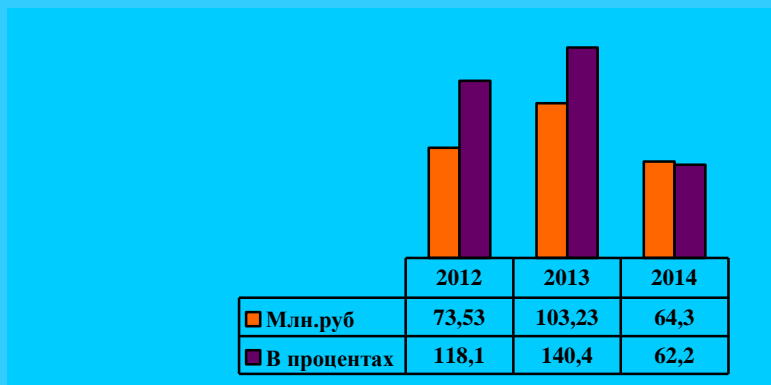
- промышленное производство:



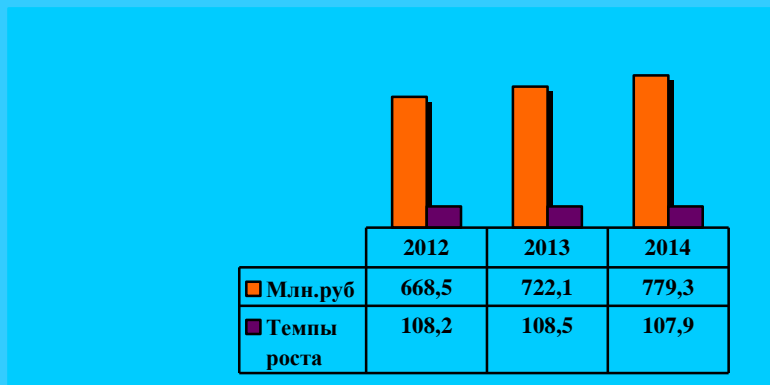
- производство продукции сельского хозяйства (в сопоставимых ценах);



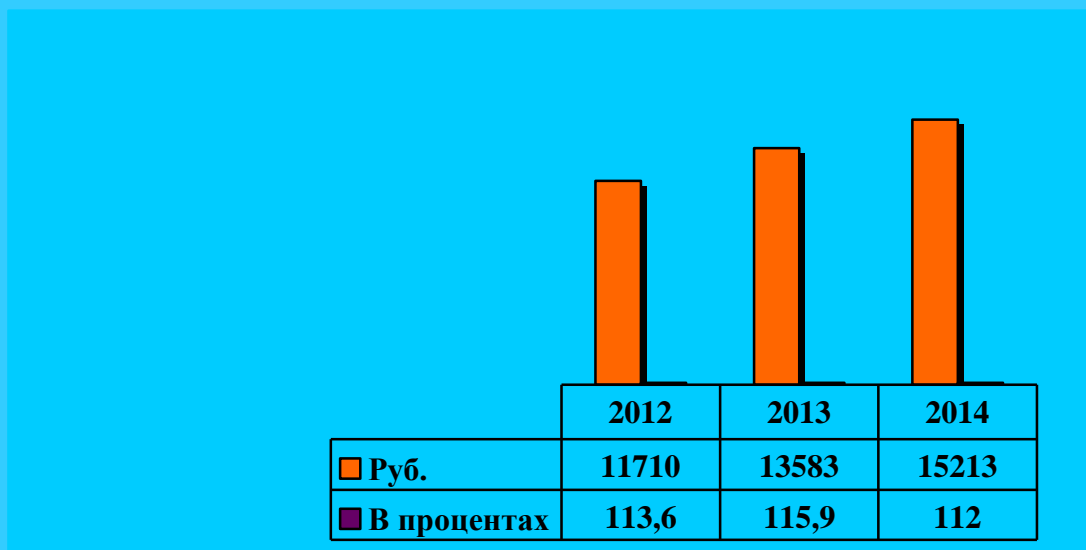
- индекс физического объема инвестиций в основной капитал;



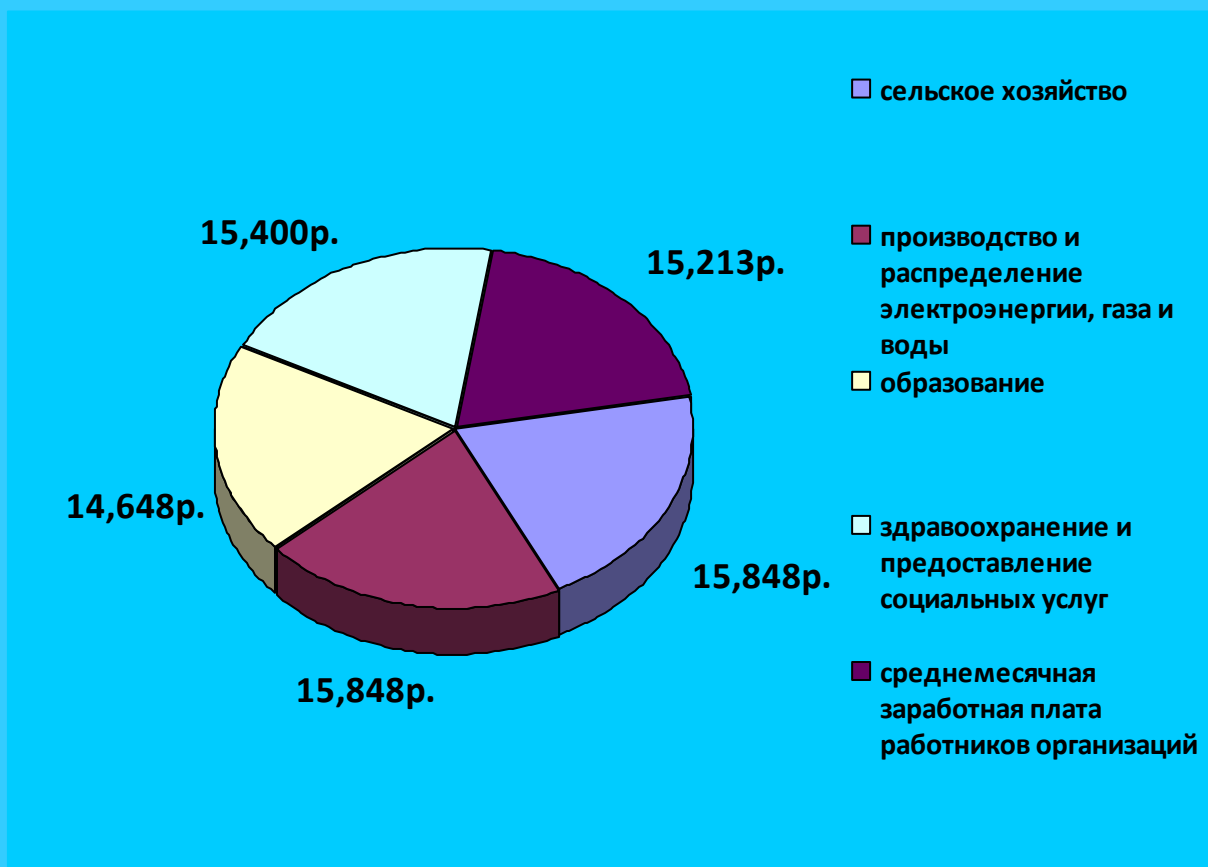
- темп роста розничной торговли;



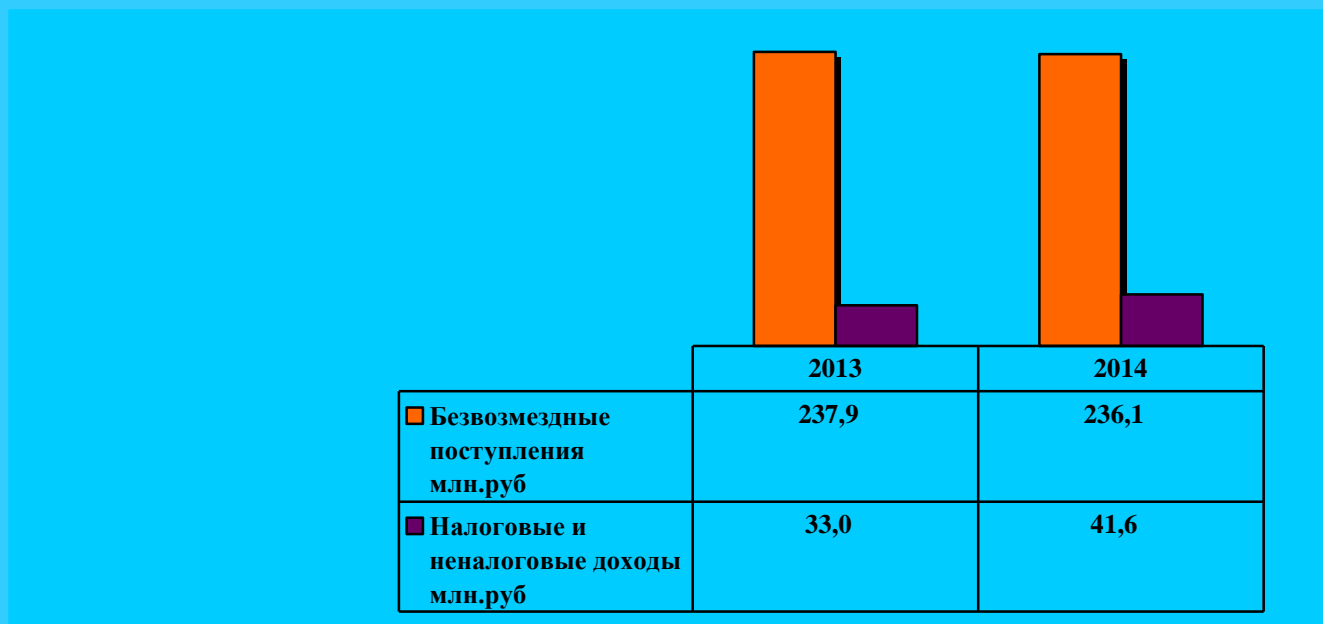
- темп роста среднемесячной заработной платы.



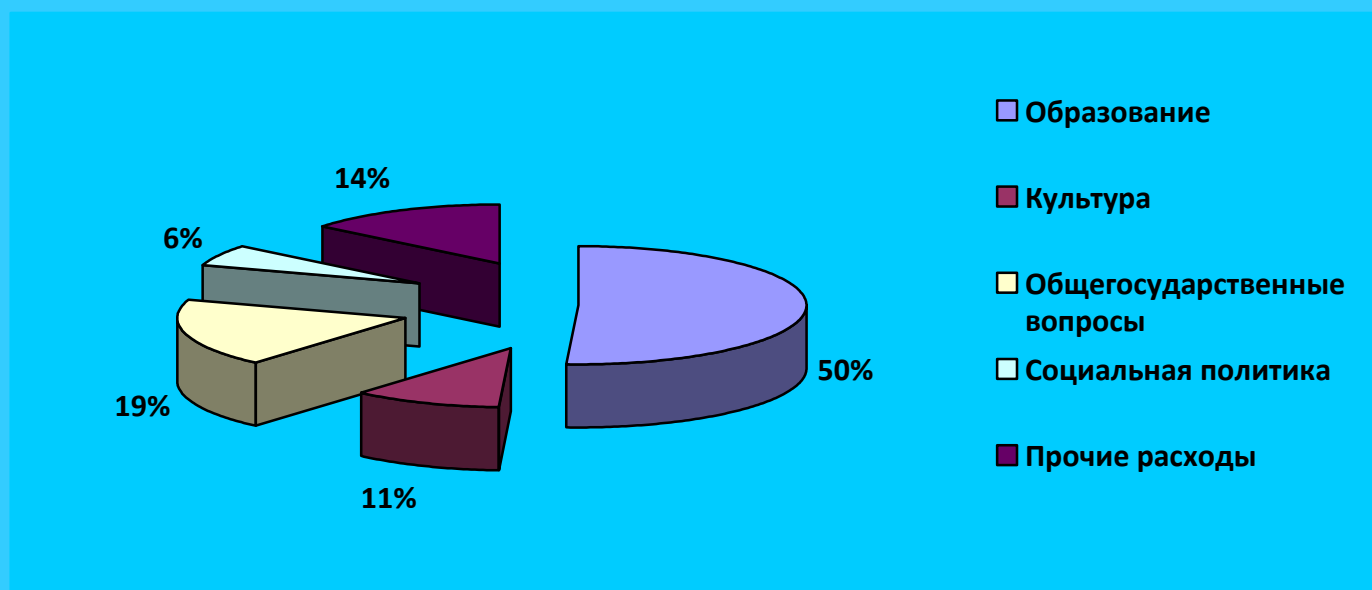
-информация о среднемесячной заработной плате в районе за 2014 год.



-структура доходов консолидированного бюджета района в 2014 году:



- структура расходов консолидированного бюджета района в 2014 году;



(Подробная информация в приложении № 2).

РАЗДЕЛ 3. ФИНАНСОВЫЙ РЫНОК

Название	Ф.И.О. руководителя	Телефон	Адрес
Банки			
Монастырщинский дополнительный офис №5592 Сберегательного банка	Хохлова Наталья Анатольевна	4-15-75	п. Монастырщина ул. Советская д.14
Страховые компании			
Страховая компания МСХ Страховая компания ГУТА- СТРАХОВАНИЯ Страховая компания Цюрих	Счастливая Ольга Евгеньевна	4-16-23	п. Монастырщина ул. Советская д.14
Филиал ООО «Росгосстрах».	Киселева Татьяна Николаевна	4-16-30	п. Монастырщина ул. Советская д.22

Финансовые организации оказывают весь спектр услуг розничного и корпоративного направлений бизнеса:



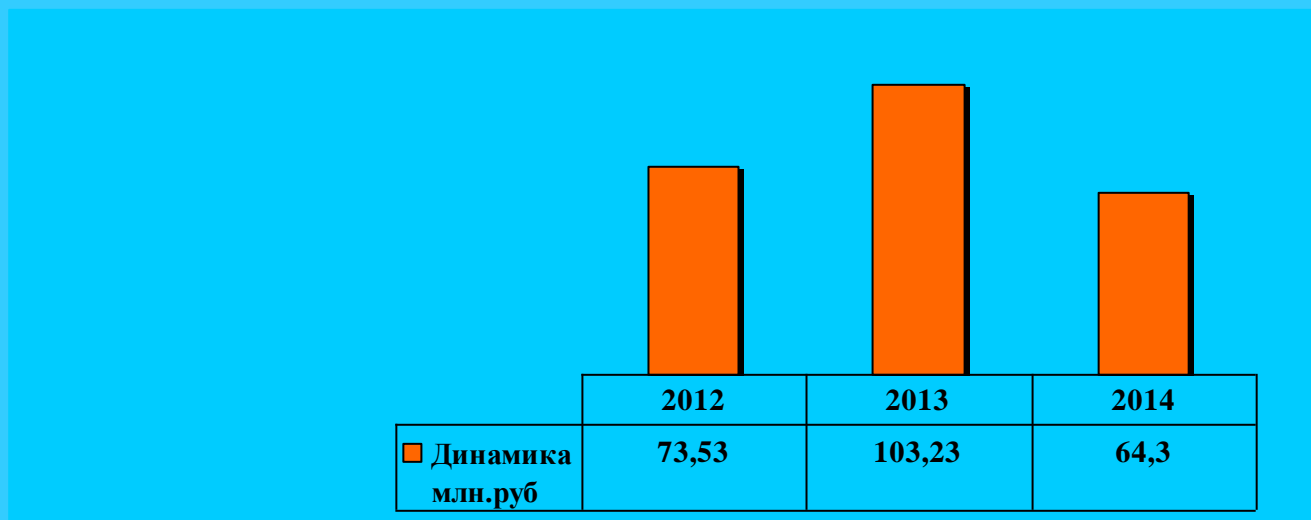
- вклады и депозиты;
- валютно-обменные операции;
- кредиты для частных клиентов, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- банковские карты;
- банковское страхование;
- драгоценные металлы и монеты;
- инкассация;
- аренда сейфовых ячеек.

Страховые компании представляют страховые услуги частным лицам и компаниям для защиты от самых разнообразных рисков и предлагают 55 страховых продуктов - от популярных программ автострахования до специального страхования.

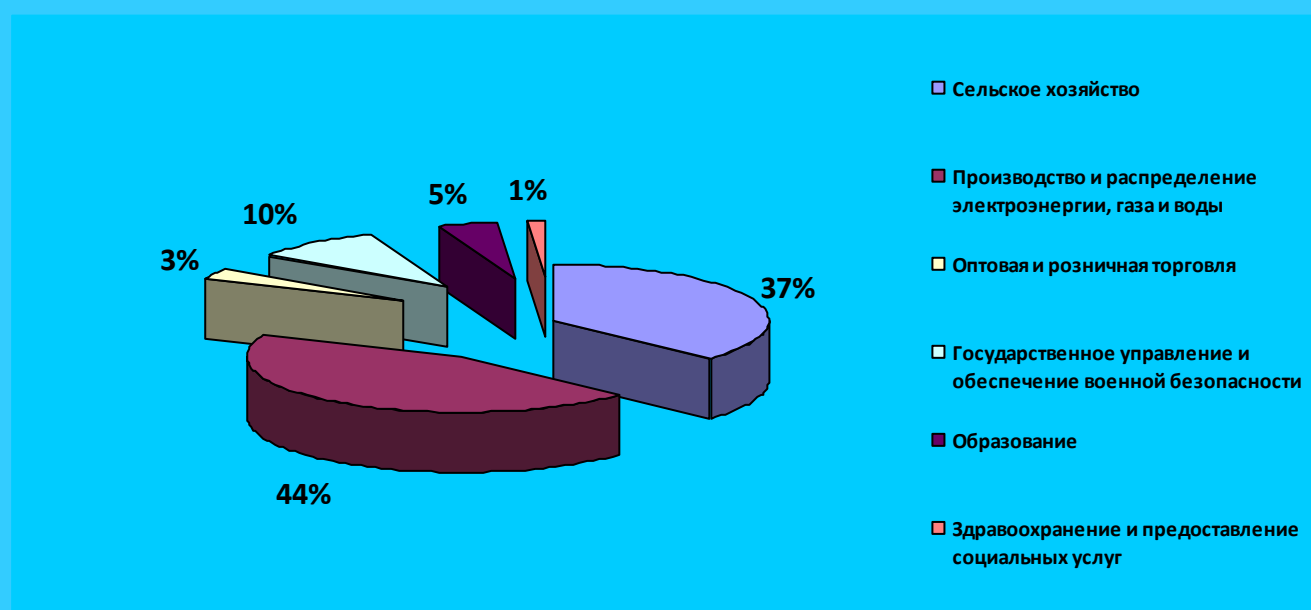
(Подробная информация в приложении № 3).



- динамика инвестиций в основной капитал за 2012-2014 годы (млн. рублей);



- структура инвестиций в основной капитал в 2014 году.



В 2014 году в муниципальном образовании «Монастырщинский район» выполнены работы и услуги за счет средств федерального, областного, местного бюджета и внебюджетных средств:

- перевод на индивидуальное газовое отопление общежития и МКД в пос. Монастырщина с закрытием угольной котельной стоимостью 5 млн. 493 тыс. рублей;



- перевод на газовое отопление здания МБОУ ДОД «Детская школа искусств» в п. Монастырщина стоимостью **3 млн. 352 тыс. рублей;**

- перевод на индивидуальное газовое отопление двух зданий МБУК «Монастырщинское межпоселенческое библиотечное объединение» в п. Монастырщина стоимостью **625 тыс. рублей;**

- реконструкция ГТС на р. Глинка в п. Монастырщина стоимостью **3165 тыс. рублей**

- установка ООО «Энергоинвест» блочно – модульной газовой котельной для газоснабжения зданий ЦРБ в п. Монастырщина стоимостью **5425 тыс. рублей;**

- приобретение Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» коммунальной техники (3 ед.) в сумме 4 995,3 тыс. рублей,

- реконструкция водопроводных сетей 1,819 км с заменой водонапорной башни в д. Мигновичи – Татарск Татарского сельского поселения стоимостью 2847 тыс. рублей;

- газоснабжение жилой зоны д. Раевка Добросельского сельского поселения 1,12 км стоимостью 819 тыс. рублей;

- разработка ПСД на газификацию жилой зоны населенных пунктов д. Октябрьское, д. Соболево, д. Стегримово, д. Крапивна и д. Слобода стоимостью - **5 млн. 076 тыс. рублей,**

- разработка ПСД на газификацию жилой зоны д. Сычевка стоимостью **902,9 тыс. рублей;**

- капитальный ремонт наружных сетей канализации в п. Монастырщина **250,9 тыс. рублей;**

- разработка ПСД по переводу на индивидуальное газовое отопление 8-ми квартирного жилого дома №73 в д. Татарск стоимостью – **212,7 тыс. рублей;**

- строительство 3-х шахтных колодцев д. Кретоно Татарского с\п, д. Слобода Слободского с\п, д. Дмыничи Соболевского с\п – **274,2 тыс. рублей.**



Информация о реализующихся и планируемых к реализации за счет всех источников инвестиционных вложений на территории Монастырщинского района в 2015 году:



1. Строительство межпоселкового газопровода п. Монастырщина – д. Октябрьское – д. Соболево – д. Стегримово (Программа газификации регионов РФ, ООО «Газпром») и газификация жилой зоны населенных пунктов д. Соболево, д.



Стегримово, д. Октябрьское,;

2. Разработка ПСД и начало строительства межпоселкового газопровода высокого давления п. Монастырщина – д. Багрецы – д. Гоголевка;

3. Строительство межпоселкового газопровода высокого давления до деревень Сычевка, Барсуки, Турки;

4. Газоснабжение жилой зоны д. Раевка Добросельского сельского поселения;

5. Разработка ПСД на межпоселковый газопровод высокого давления до дер. Досугово;

6. Реконструкция водопроводных сетей с заменой водонапорной башни емк. 50 куб. м. в д. Мигновичи-Татарск;

7. Перевод на индивидуальное газовое отопление МКД в п. Монастырщина с закрытием угольной котельной № 6;

8. Строительство блочно-модульной котельной и перевод на газовое отопление Татарской СОШ в д. Татарск;

9. Капитальный ремонт здания бассейна и перехода Монастырщинской средней общеобразовательной школы в п. Монастырщина;

10. Перевод на индивидуальное газовое отопление 8-ми квартирного жилого дома №73 в д. Татарск;

11. Капитальный ремонт гидротехнического сооружения пруда на реке Железняк у п. Монастырщина (Ново-Внуковское водохранилище);

12. Строительство 3-х шахтных колодцев;

13. Приобретение спецтехники для коммунальных нужд муниципального образования.



(Подробная информация в приложении № 5).

Перспективные направления инвестирования для района

Наиболее перспективными направлениями инвестирования муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области является повышение уровня газоснабжения и водоснабжения населенных пунктов. На период 2015 - 2017 годы за счет средств бюджетов всех уровней и инвесторов планируется строительство двух межпоселковых газопроводов, газификация шести населенных пунктов сельских поселений, реконструкция сетей водоснабжения в д. Мигновичи, завершение работ по переводу на индивидуальное отопление многоквартирных жилых домов в п. Монастырщина. Так же будет производиться капитальный ремонт линий электропередач ОАО «МРСК «Центр» и капитальный ремонт автодорог - СОГБУ «Смоленскавтодор».



В 2015 году планируется реализация инвестиционного проекта «Развитие системы теплоснабжения социально значимых объектов и административных зданий Монастырщинского района», который предусматривает строительство блочно - модульной газовой котельной мощностью 0,1 МВт для отопления здания МБОУ Татарской средней общеобразовательной школы с закрытием угольной

котельной. Данный инвестиционный проект позволит уменьшить затраты на тепловую энергию на 5%, что приведет к сокращению расходов бюджетных средств на оплату топливно-энергетических ресурсов.

Занятость сельского населения в сельскохозяйственном производстве зависит от интенсивности реализации инвестиционных проектов за счет привлечения льготных кредитов в сельское хозяйство. Имеются инвестиционные планы в ООО «Маяк» по организации комплексного сельскохозяйственного производства. Планируемый срок реализации проекта 2015-2017г.г. Основная цель – многопрофильное производство по выращиванию и переработке: рапса, льна, гречки, картофеля, моркови, сена. Муниципальным образованием планируется предоставить в аренду земельный участок до 1500 га, что позволит в 2015-2017 годы создать до 39 рабочих мест.



Возлагаются большие надежды на инвестиционную площадку размером около 11 500 га, формирующуюся на землях сельскохозяйственного назначения для возделывания сельскохозяйственных культур, мясного и молочного скотоводства с созданием новых рабочих мест.

В планах района на 2016-2018 годы формирование инвестиционных площадок, на которых расположены 11 объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности. В перспективе возможно предоставление их в аренду с прилегающими земельными участками.

(Подробная информация в приложении № 5 таблица №2).

Информация по земельному фонду Монастырщинского района для формирования инвестиционных площадок.

№ площадк и	Наименование муниципального образования (поселения)	Наименование сельскохозяйственн ого предприятия	Общая площадь коллективно- долевой собственности на 1992г, га	Из них оформлены права муниципальной собственности на земельные доли, га	Всего по площадке, га
1	Любавичское с/п	АО «Любавичи»	3545	630	
		АО «Железняк»	1576	128	
		Итого	5121	758	
	Добросельское с/п	АО «Доброселье»	3488	962,5	
	Гоголевское с/п	АО «Жуково»	1902	440,0	
		АО «Вымпел»	1814	344,4	
	Итого	3706	784,4		
	Всего № 1		12325	2504,9	16958
2	Барсуковское с/п	АО «Маяк»	1301	245,0	
		ПСК им. «Кирова»	1659	577,5	
		АО «Волна»	2462	760,0	
		АО«Каблуковское»	1555	432,0	
	Итого	6977	2014,5	6933	
	Всего №2		6977	2014,5	6933
3	Татарское с/п	АО «Кадинское»	2514	777,7	
		АО «Майское»	2675	777,7	
		Итого	5189	1555,4	
	Добросельское с/п	АО «Раевка»	2732	568,8	
	Всего № 3	-	7921	2124,2	12552
4	Слободское с/п	АО «Октябрьское»	2717	378	
	Александровское с/п	АО «Носково»	2774	643,2	
		АО «Досугово	1978	386,9	
		итого	4752	1030,1	
	Всего № 4		7469	1408,1	9497
5	Соболевское с/п	АО «Дмыничи»	1779	333,7	2925,9
		АО «Соболево»	2477	525,6	3023,3
		АО «Стегримово»	2461	517,5	3113,5
	Всего № 5		6717	1376,8	7524
	Всего по району		41409	9428,5	53464

Инвестиционная площадка № 67-12-04



1. Месторасположение:

- Смоленская область, п. Монастырщина, ул. Строителей.
- расстояние до г. Москва – 450 км.
- расстояние до г. Смоленск – 50 км.
- расстояние до г. Починок – 43 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 2 га.
- категория земель – земли производственного назначения.
- форма собственности – государственная.

3. Подъездные пути:

- 50 км до автодороги Смоленск – Брянск.
- 1 км до автодороги Монастырщина – Починок.
- 1 км до автодороги Монастырщина – Смоленск.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение:

- точка подключения в 100 м. от участка (труба диаметром 110 мм.);
- максимальная мощность 2,5 млн. куб. м/год;
- сроки осуществления технологического присоединения – 2 месяца;
- стоимость технологического присоединения к газовым сетям 2 млн. рублей (за 1 км.).

- электроснабжение:

- точка подключения на границе участка (ПС «Монастырщинская».);
- максимальная мощность – 1600 кВА;
- сроки осуществления технологического присоединения – 6 -12 месяцев (в зависимости от требуемой мощности);
- стоимость технологического присоединения к газовым сетям 2,2 млн. рублей (без НДС).

- водоснабжение:

- точка подключения водоснабжения в 20 м. от участка;
- сроки осуществления технологического присоединения – 1 месяц;
- стоимость технологического присоединения водоснабжения – согласно сметной документации.

5. Условия предоставления:

- аренда с последующим выкупом.
- выкуп.



Инвестиционная площадка № 67-12-09



1. Месторасположение:

- Смоленская область, п. Монастырщина, территория СХТ.
- расстояние до г. Москва – 450 км.
- расстояние до г. Смоленск – 50 км.
- расстояние до г. Починок – 43 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 0,55 га.
- категория земель – земли производственного назначения.
- форма собственности – государственная.

3. Подъездные пути:

- 50 км до автодороги Смоленск – Брянск.
- 0,5 км до автодороги Монастырщина – Починок.
- 1 км до автодороги Монастырщина – Смоленск.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение:

- точка подключения в 100м. от участка (труба диаметром 110 мм.);
- максимальная мощность 2,5 млн.куб.м/год;
- сроки осуществления технологического присоединения – 2 месяца;
- стоимость технологического присоединения к газовым сетям 2 млн. рублей (за 1 км.).

-электроснабжение:

- точка подключения на границе участка (ПС «Монастырщинская».);
- максимальная мощность – 1600 кВА;
- сроки осуществления технологического присоединения – 6 -12 месяцев (в зависимости от требуемой мощности);
- стоимость технологического присоединения к газовым сетям 2,2 млн. рублей (без НДС).

- водоснабжение:

- точка подключения водоснабжения в 20 м. от участка;
- сроки осуществления технологического присоединения – 1 месяц;
- стоимость технологического присоединения водоснабжения – согласно сметной документации.

5. Условия предоставления:

- аренда с последующим выкупом.
- ВЫКУП.



Инвестиционная площадка № 67-12-06



1. Месторасположение:

- Смоленская область, п. Монастырщина, территория бывшего аэропорта.
- расстояние до г. Москва – 450 км.
- расстояние до г. Смоленск – 50 км.
- расстояние до г. Починок – 43 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 4 га.
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.
- форма собственности – государственная.

3. Подъездные пути:

- 50 км до автодороги Смоленск – Брянск.
- 0,5 км до автодороги Монастырщина – Починок.
- 1 км до автодороги Монастырщина – Смоленск.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение:

- точка подключения в 100м. от участка (труба диаметром 110 мм.);
- максимальная мощность 2,5 млн.куб.м/год;
- сроки осуществления технологического присоединения – 2 месяца;
- стоимость технологического присоединения к газовым сетям 2 млн. рублей (за 1 км.).

-электроснабжение:

- точка подключения на границе участка (ПС «Монастырщинская».);
- максимальная мощность – 1600 кВА;
- сроки осуществления технологического присоединения – 6 -12 месяцев (в зависимости от требуемой мощности);
- стоимость технологического присоединения к газовым сетям 2,2 млн. рублей (без НДС).

- водоснабжение:

- точка подключения водоснабжения в 1100 м. от участка;
- сроки осуществления технологического присоединения – 1 месяц;
- стоимость технологического присоединения водоснабжения – согласно сметной документации.

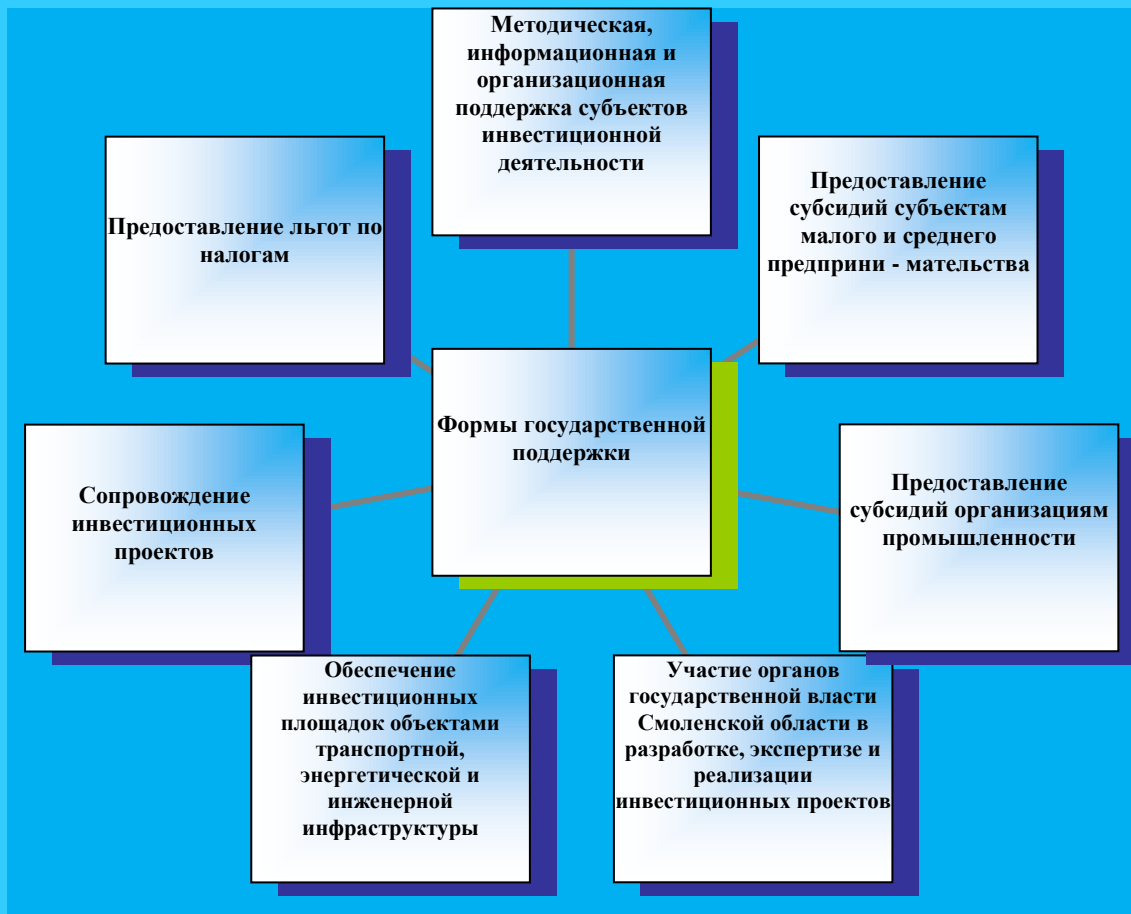
5. Условия предоставления:

- аренда с последующим выкупом.
- выкуп.



Формы поддержки инвесторов.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ



На территории Смоленской области действует система государственной поддержки инвестиционной деятельности, направленная на стимулирование инвестиционных процессов в регионе, на оказание финансовой, методической, информационной и организационной поддержки субъектам инвестиционной деятельности.

Государственная поддержка инвестиционной деятельности

Льготы по налогам предоставляются инвесторам, реализующим одобренные инвестиционные проекты Смоленской области:

- по налогу на прибыль организаций в размере 4,5 процентных пункта в отношении налога, зачисляемого в областной бюджет;
- по налогу на имущество организаций в части имущества, созданного и (или) приобретенного в результате реализации одобренного инвестиционного проекта Смоленской области.

Отбор инвестиционных проектов для включения в перечень одобренных инвестиционных проектов Смоленской области осуществляется на конкурсной основе.

Формой поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального района является имущественная поддержка на льготных условиях, то есть в порядке предоставления муниципальной преференции.



РАЗДЕЛ. 6. МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

На территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области зарегистрировано 195 субъектов малого и среднего предпринимательства. Из них индивидуальных предпринимателей 157, малых и средних предприятий 35, крестьянско-фермерских хозяйств – 3.

Общая сумма налоговых поступлений в бюджет от субъектов малого предпринимательства за 2014 год составила 2,6 млн. руб. В 2014 году в рамках реализации муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского климата на территории муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области на 2014-2016 годы» проведены следующие мероприятия:



- в рамках оказания консультативной помощи, предоставлялась информация субъектам малого предпринимательства о проводимых областных конкурсах:

- в рамках мероприятия по оказанию консультативной помощи субъектам малого предпринимательства для участия в областных конкурсах;

- участие в сельскохозяйственных районных и областных ярмарках;

- проведение конкурса «Лучшее подворье»;

- торжественная церемония награждения предпринимателей, приуроченная к празднованию Дня Российского предпринимательства.

Всего в 2014 году на реализацию мероприятий программы израсходовано 20 тыс. рублей.

На официальном сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области постоянно размещается и обновляется информация об изменениях в правовых документах в сфере малого бизнеса, о проводимых мероприятиях.

(Подробная информация в приложении № 6).



РАЗДЕЛ 7. ТОРГОВЛЯ

- общий объем оборота розничной торговли в 2012-2014 гг.;



Структура розничной торговли в районе:

За 2014 год оборот розничной торговли в ценах соответствующих лет, составил 752,2 млн. рублей, увеличился к уровню 2013 года на 4,2 %.



Потребительский рынок муниципального образования «Монастырщинский район» представлен розничной торговлей, общественным питанием и различными видами платных услуг предоставляемых населению района.

По состоянию на 01.01.2015 года на территории Монастырщинского района в сфере розничной торговли действует 94 торговых точки, общая торговая площадь которых составляет 4173,4 кв.м., численность работающих – 163 чел., в т. ч. стационарных торговых объектов – 81 ед.,

ярмарка выходного дня, объектов общественного питания (включая школьные столовые) – 22 ед., автозаправочных станций – 3 ед.

Обеспеченность торговой площадью населения на 1000 чел. составляет 437,0 кв.м. (при нормативе 265 кв.м.):

- непродовольственными товарами – 9,1 кв.м.
- смешанными товарами – 327,7 кв.м.

Услуги общественного питания на территории района осуществляют 22 предприятия общественного питания в том числе:

В сфере услуг населению в районе функционирует:

- 20 объектов бытового обслуживания, где работает - 45 человек;
- 2 такси; 2 – похоронных услуг.

Наибольший вес на территории района имеет деятельность потребительской кооперации – Монастырщинского Райпо, которое объединяет отрасли торговли, производства, общественного питания, оказание бытовых услуг. В 2014 году общий товарооборот составил 245,7 млн. руб., объем розничного товарооборота Монастырщинского райпо составил 214,4 млн. руб., годовой план выполнен на 96%, оборот общественного питания 36,5 млн. руб., годовой план выполнен на 98%, выработка собственной продукции составила 26,7 млн. руб., или 104,3 % к уровню 2013 года. Ассортимент кондитерских изделий составляет более 90 наименований, мясной продукции более 80 наименований.



РАЗДЕЛ 8. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

В настоящее время производственную деятельность осуществляют 5 малых предприятий:



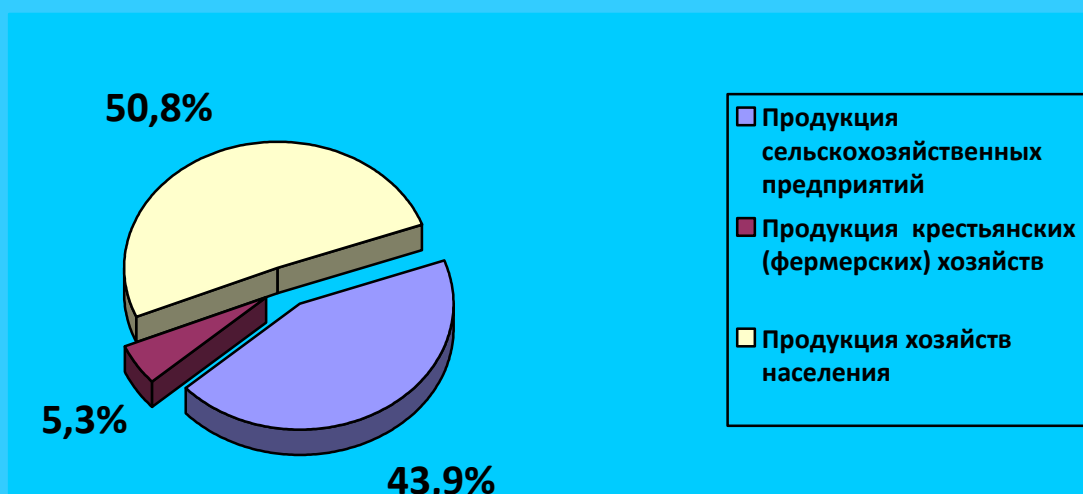
- ПО «Монастырщинахлеб» (хлебо-булочные изделия);
- ИП Соколов Л.П. (текстильное и швейное производство, производство мебели);
- ООО «ВихраВодоКанал» (производство и распределение воды, тепла);
- ООО «ВихраКоммунСервис» (строительные работы);
- ООО «Эридан» (производство и разлив минеральных вод).

Стабильным остается положение дел в ПО «Монастырщинахлеб». За 2014 год предприятием выработано продукции на 22 млн. руб., или 105,3 % к уровню 2013 года. Текстильное и швейное производство представлено Производственной компанией Домашний текстиль «Сонюшка». В 2014 году производство продукции составило 3 млн. рублей, или на 2,1% больше к уровню 2013 года.

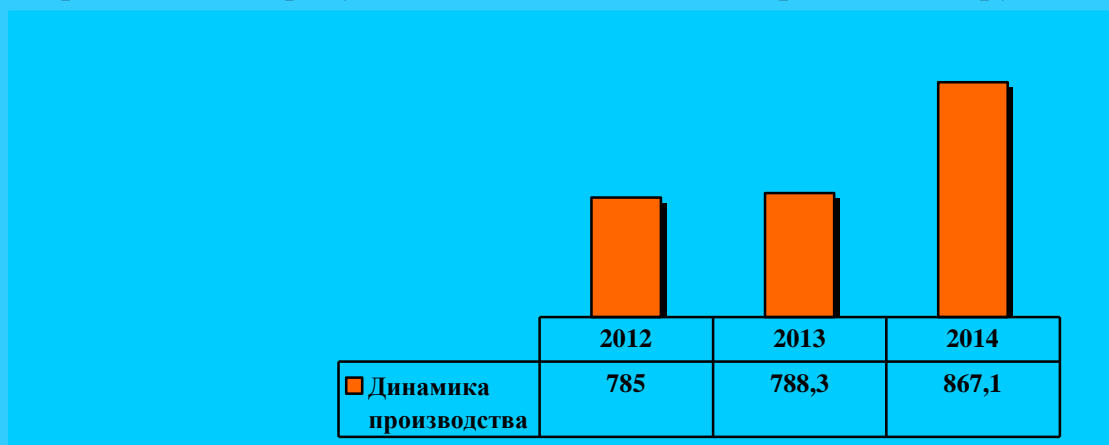


РАЗДЕЛ 9. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

- объем производства продукции сельского хозяйства района в 2014 г.



- динамика производства продукции сельского хозяйства района млн. руб.



В Монастырщинском районе производством сельскохозяйственной продукции в 2014 году занимались 12 сельхозпредприятий, 3 крестьянских (фермерских) хозяйства и 3043 личных подсобных хозяйств граждан.

В соответствии со структурой товарной продукции производственное направление сельскохозяйственных предприятий района молочно-мясное.

Крупным сельскохозяйственным предприятием является

ПСК «Новомихайловский».

Выращиванием овощей в районе занимается ИП Глава КХ «Мамайко Н.С.»

(Подробная информация в приложении № 8)



РАЗДЕЛ 10. ТРАНСПОРТ И ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Развитие района невозможно без поддержания в нормальном состоянии автомобильных



дорог. Общая протяжённость автомобильных дорог на территории района составляет - 867,85 км., в т. ч. Смоленскавтодора – 314,95 км, улично-дорожная сеть местного значения составляет 552,9 км в т. ч. вне населённых пунктов – 292,8 км., автодорог (улиц) в границах населённых пунктов - 260,1 км. С твёрдым покрытием в районе улично-дорожной сети местного значения насчитывается около 22% (без автодорог Смоленскавтодора). Перевозку пассажиров в 2014 году осуществляло «Муниципальное

пассажирское автотранспортное предприятие» («МПАП») по 8 маршрутам, из них 6 муниципальных маршрутов (село).

№ маршрута	Маршрут
№101	Монастырщина – Долгие Нивы – Сычевка - Родьковка
№103	Монастырщина – Жуково
№ 104	Монастырщина – Любавичи
№105	Монастырщина – Носково – Досугово – Новомихайловка – Слобода
№108	Монастырщина – Доброселье – Раевка – Кадино
№ 112	Монастырщина – Стегримово – ч/з д. Дмыничи, ч/з д. Соболево ч/з с. Октябрьское
№ 227	Монастырщина-Смоленск ч/з Стегримово
№ 635	Монастырщина-Смоленск ч/з Прудки



РАЗДЕЛ 11. СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Услуги связи в Монастырщинском районе оказывает Смоленский филиал ОАО «Ростелеком» в п. Монастырщина, а именно: местную, внутрizonную, междугородную, международную связь, услуги проводного вещания, высокоскоростной доступ к сети Интернет, интерактивное телевидение.

Сотовую связь обеспечивают 4 оператора – МТС, Билайн, ТЕЛЕ -2, Мегафон.

РАЗДЕЛ 12. СТРОИТЕЛЬСТВО

В рамках реализации областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции сырья и продовольствия в Смоленской области» на 2014 – 2020 годы в 2014 году получена финансовая поддержка:

-на строительство и приобретение жилья гражданам – 2163 тыс. рублей



(Новомихайловское сельское поселение – 2 семьи);

-на строительство и приобретение жилья молодым специалистам – 4778 тыс. рублей (Александровское сельское поселение – 2 семьи, Гоголевское сельское поселение – 1 семья).

В Монастырщинском районе реализуется муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей». В 2014 году 2 – м молодым семьям выданы свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение жилья на сумму **1014,3** тыс. рублей, в т. ч. из местного бюджета – **144,9** тыс. рублей.

- количество введенного в эксплуатацию жилья в 2014 году – 782,2 кв.м, 9 ед;

- общая площадь жилищного фонда.(331,7 тыс.кв.м)

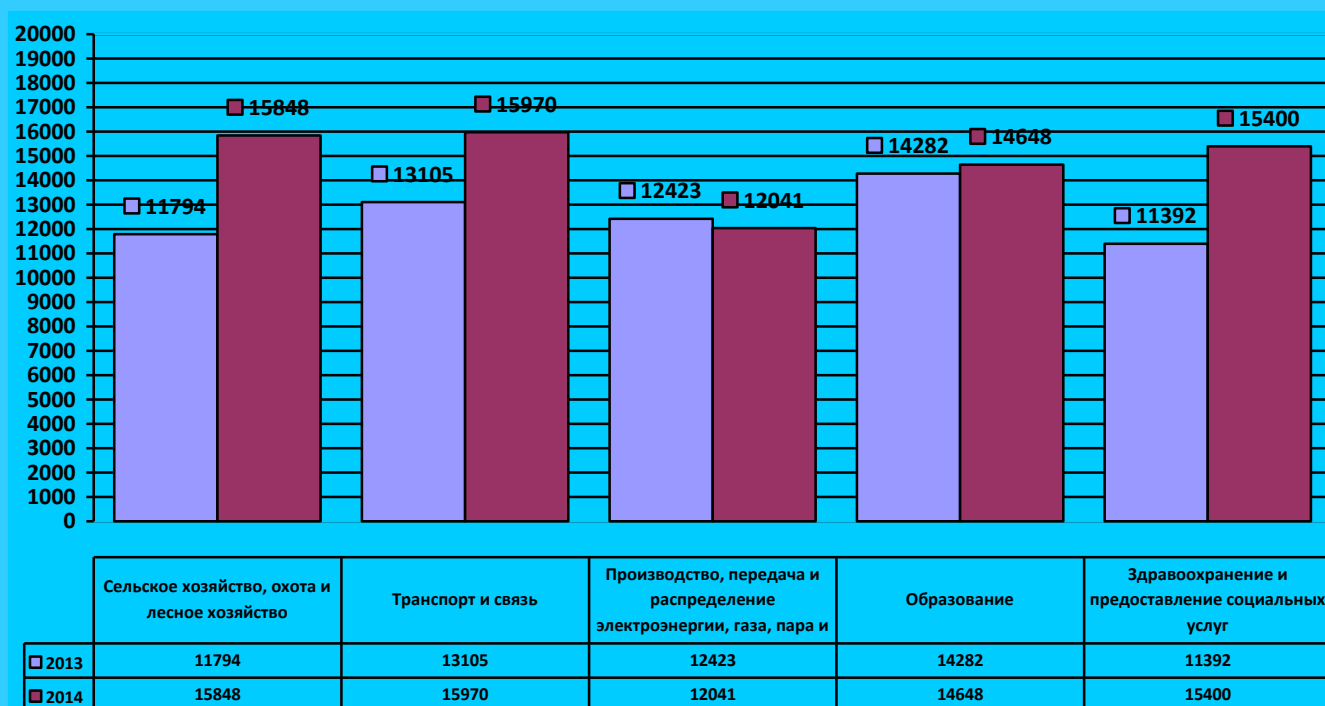
(Подробная информация в разделе жилищный фонд приложения № 10).

РАЗДЕЛ 13. РЫНОК ТРУДА

Данные о количестве работников в отраслях экономики района:



Среднемесячная заработная плата работающих на предприятиях:



(Подробная информация в приложении № 11).

РАЗДЕЛ 14. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ

На территории Монастырщинского района функционируют 8 общеобразовательных школ (4 средних школы и 4 основных школы), 7 филиалов, 1 муниципальное бюджетное дошкольное учреждение и 2 муниципальных бюджетных дополнительных образовательных учреждения. Все муниципальные бюджетные образовательные учреждения зарегистрированы как юридические лица, имеют лицензии на ведение образовательной деятельности и аккредитованы.

Общий контингент обучающихся в общеобразовательных учреждениях составляет 627 учащихся. В течение последних лет наметилась четкая тенденция к сокращению численности учащихся, что привело к сокращению школьной сети района. В 2014 году дошкольное образование получали 179 детей, из них 157 воспитанников посещали детский сад и 22 ребенка группы кратковременного содержания, организованные при общеобразовательных школах. В системе дополнительного образования муниципального образования «Монастырщинский район» действует 2 учреждения дополнительного образования детей: МБОУ ДОД Монастырщинский центр внешкольной работы, МБОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа. Общий охват обучающихся организованным досугом в творческих объединениях различной направленности составил 75%.



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

В сфере здравоохранения работают 25 врачей и 70 средних медработников. Обеспеченность врачами на 10 тыс. населения составляет 26,18, обеспеченность

средними медработниками 73,0. Сеть учреждений здравоохранения: 1-ЦРБ, 2-врачебных амбулатории, 17-ФАПов. Мощность поликлиники 150 посещений в смену.

В рамках реализации Региональной программы модернизации здравоохранения с целью укрепления материально-технической базы ОГБУЗ «Монастырщинская ЦРБ» в 2014 году приобретено 21 наименование медицинского оборудования на сумму более 1 млн. рублей. Приобретен и функционирует аппаратно-



программный комплекс суточного мониторинга ЭКГ и АД.

КУЛЬТУРА И СПОРТ

В районе функционируют 19 библиотек, 26 клубных учреждений, МБОУ ДОД «Детская школа искусств». В течение года на базе клубных учреждений работали 121 клубных формирования, из них 48 – для детей до 14 лет, 22 - для молодежи.

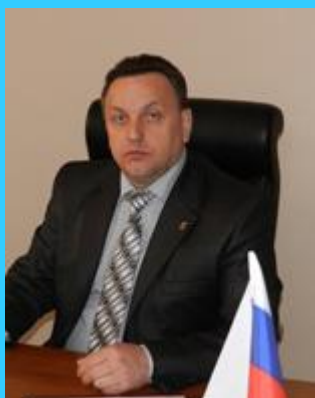


Клубные формирования посещают 913 человек, из них 375 человек детей, 159 - молодежи. В районе три коллектива имеют звание «народный». Основными направлениями деятельности учреждений культуры являются организация досуга, создание условий для развития традиционного народного творчества жителей района.



Физкультурно-оздоровительную работу в районе проводят 22 учреждения в которые входят общеобразовательные школы, детская юношеская спортивная школа, муниципальное бюджетное культурно-спортивное учреждение «Юность», поселения района. Функционируют 78 спортивных сооружений и 12 спортивных залов, один стадион с трибунами. Обеспеченность спортивными залами 103,4%. Количество занимающихся физической культурой и спортом 983 человека.

РАЗДЕЛ 15. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Титов Виктор Борисович

*Глава Администрации муниципального образования
"Монастырский район" Смоленской области.*

Тел.: 8(48148) 4-05-66
Факс.: 8(48148) 4-28-17
E-mail: monast@admin.smolensk.ru



Голуб Александр Владимирович

*Глава муниципального образования
"Монастырский район" Смоленской области*

Тел.: 8(48148) 4-06-44
Факс.: 8(48148) 4-22-04
E-mail: mon.sovet@yandex.ru



Горелов Александр Александрович

Заместитель Главы Администрации МО «Монастырский район» Смоленской области по производственному комплексу

Тел.: 8(48148) 4-12-44
Факс.: 8(48148) 4-28-17
E-mail: monast@admin.smolensk.ru



Дьяконенков Николай Александрович

*Заместитель Главы Администрации МО по социальным
вопросам*

Тел.: 8(48148) 4-17-70
Факс.: 8(48148) 4-28-17
E-mail: monast@admin.smolensk.ru

