

Приложение к решению
Монастырщинского районного Совета
депутатов «Об утверждении Порядка
формирования, ведения и обязательного
опубликования Перечня
муниципального имущества
муниципального образования
«Монастырщинский район»
Смоленской области, предназначенного
для оказания имущественной
поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства» от
29.06.2016 № 34 (в редакции
от 25.11.2021 № 12)

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня
муниципального имущества муниципального образования
«Монастырщинский район» Смоленской области, предназначенного для
оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же
самозанятым гражданам**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения и публикации Перечня муниципального имущества муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам (далее - Перечень).

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается распоряжением Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области.

1.4. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам.

1.5. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам на срок не менее 5 лет. Уменьшение срока предоставления в пользование указанного имущества допускается лишь на основании письменного заявления субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятого гражданина.

1.6. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования Перечня

2.1. В Перечень включается недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятых граждан), необходимое для обеспечения предпринимательской деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же

самозанятых граждан, занимаемое организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также иное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, предоставляемые на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях, в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятых граждан. В случае нахождения недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия в Перечень включается недвижимое имущество исключительно с согласия предприятия.

2.2. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке проекта распоряжения Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области об утверждении Перечня либо его изменении и дополнении путем включения или исключения из Перечня соответствующего имущества, а также поддержание информации, содержащейся в нем, в актуальном состоянии.

2.3. Ведение Перечня представляет собой деятельность по занесению в него данных о соответствующем муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечня, а также его хранению в электронном и бумажном виде.

2.4. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности, которые используются для решения вопросов местного значения (здания детских садов, школ, больниц и прочие).

2.5. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- неостребованности объекта для указанных в п. 2.1 настоящего Порядка целей;
- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;
- в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность Российской Федерации.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик.

3.2. Формирование и ведение Перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляется отделом имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области.

3.3. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителе. Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их

исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень.

3.4. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Порядок официального опубликования Перечня

4.1. Перечень, а также все изменения и дополнения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области в сети «Интернет» и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. Опубликование Перечня, а также всех изменений и дополнений, вносимых в него, производится в течение 14 дней со дня принятия решения о его утверждении, изменении и дополнении.