



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОНАСТЫРЩИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.09.2025 № 880

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области

Администрация муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области А.А. Горелова.

Глава муниципального образования
«Монастырщинский муниципальный округ»
Смоленской области

В.Б. Титов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Монастырщинский муниципальный
округ» Смоленской области
от 12.09.2025 № 880

**Схема теплоснабжения
муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ»
Смоленской области**

п. Монастырщина

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области

Основанием для разработки схемы теплоснабжения муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190 - ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Генеральный план Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области;
- Генеральный план Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области;
- Генеральный план Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области;
- Генеральный план Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области;
- Генеральный план Соболевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области;
- Генеральный план Татарского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

1. Общие положения

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергоснабжения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающих организаций и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения.

Схема теплоснабжения муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области позволит:

1. Определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение.

2. Выявление дефицита тепловой мощности и формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.

3. Повысить надежность работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

4. Минимизировать затраты на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе.

5. Обеспечить потребителей муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области тепловой энергией.

3. Сведения о котельных муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области

3.1. Муниципальное образование «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области расположено на побережье реки Вихра (бассейн реки Днепр). Административный центр – пгт. Монастырщина находится в 45 км к западу от железнодорожной станции Починок (на линии Смоленск — Рославль) и в 50 км к юго-западу от Смоленска.

Площадь муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области составляет 151375,0 га.

Численность населения на 01.01.2025 – 7570 человек, в том числе городское население – 3113 человек, сельское население – 4457 человек.

3.2. Теплоснабжение в муниципальном образовании «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области осуществляется:

- в частных домах от печей и котлов на твердом и газовом топливе;
- в многоквартирных домах пгт. Монастырщина и д. Татарск индивидуальным газовым отоплением;
- многоквартирные жилые дома п. Турковского торфопредприятия от установок теплогенераторных (КНР);
- в многоквартирных домах в сельских населенных пунктах (кроме д. Татарск, п. Турковского торфопредприятия) от печей и котлов на твердом топливе;
- муниципальное общежитие по адресу: пгт. Монастырщина, ул. Мира, д. 10 от блочно-модульной газовой котельной;
- МБОУ Монастырщинская средняя школа имени А.И. Колдунова от блочно-модульной газовой котельной;
- МБДОУ «Детский сад «Солнышко» от блочно-модульной газовой котельной;
- ОБГУЗ «Монастырщинская ЦРБ» от блочно-модульной газовой котельной;
- Административные здания Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области, здание Монастырщинского ЦЭС ПАО «Ростелеком» в пгт. Монастырщина от блочно-модульной газовой котельной;
- МБОУ Соболевская основная школа имени А.Н. Попова от блочно-модульной газовой котельной;
- МБОУ Татарская школа имени В.А. Матросова от блочно-модульной газовой котельной;

- МБОУ Новомихайловская средняя школа от блочно-модульной газовой котельной;
- МБОУ Сычевская школа от установки теплогенераторной (КНР).

**Краткая характеристика котельных муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ»
Смоленской области**

	Адрес котельной/ собственник		Фактич. использов. нагрузки, %	Тип, марка котлов	протя- женность теплов. сетей, п.м	Вид топлива	К-во отапли- ваемых объектов
1	БМК ул. Школьная ООО «Энергоинвест»	0,690	100	Водогрейные котлы Buderus Loga№о SK645 - 2шт.	240	Природный газ	2
2	БМК ул. Краснинская ООО «Энергоинвест»	0,430	100	Водогрейные котлы Vitoplex 100 PV1 Viessma№№ - 2шт	330	Природный газ	3
3	БМК ул. Коммунарная ООО «Энергоинвест»	0,084	100	Водогрейные котлы BAXI SLIM 1.490 I№48.7 - 2шт	50	Природный газ	1
4	БМК ул. Победы ООО «Энергоинвест»	0,860	100	Водогрейные котлы Vitoplex 100 PV1 Viessma№№ - 2шт	600,0	Природный газ	9
5	БМК ул. Мира МУП «Монастырщинские Коммунальные Системы»	0,066	100	3 котла BAXI SLIM 1.300 FI	14	Природный газ	1
6	БМК ул. Интернациональная МУП «Монастырщинские Коммунальные Системы»	0,076	100	3 котла BAXI SLIM 1.300 FI	18	Природный газ	1
7	БМК д. Соболево ООО «Газтеплосервис»	0,055	100	2 котла PRIME-V32 HO	40	Природный газ	1
8	БМК д Татарск ООО «Технострой»	0,344	100	2 котла RSA200	70	Природный газ	1
9	БМК д. Новомихайловское ООО «Технострой»	0,172	100	2 котла RSA100	22	Природный газ	1
10	Установка теплогенераторная (КНР) для отопления МБОУ Сычевская школа	0,086	100	КВСНа - 01	49	Природный газ	1
11	Установка теплогенераторная (КНР) к жилому дому № 3 п. Турковского торфопредприятия	0,258	100	КВСНа - 03	309	Природный газ	3
12	Установка теплогенераторная (КНР) к жилому дому № 4 п. Турковского торфопредприятия	0,344	100	КВСНа - 04	339	Природный газ	3

4. Пояснительные записки к схемам теплоснабжения

Блочно-модульная газовая котельная «Монастырщина-1» ООО «Энергоинвест» в п. Монастырщина

От блочно-модульной газовой котельной «Монастырщина-1» ул. Школьная отапливается:

- здание МБОУ Монастырщинская средняя школа имени А.И. Колдунова на 1200 учащихся, здание Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области.

Блочно-модульная газовая котельная «Монастырщина-2» ООО «Энергоинвест» ул. Краснинская в пгт. Монастырщина

От блочно-модульной газовой котельной отапливается:

- административное здание и административное помещение Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области, здание Монастырщинского ЦЭС.

Блочно-модульная газовая котельная «Монастырщина-3» ООО «Энергоинвест» ул. Коммунарная в пгт. Монастырщина

От блочно-модульной газовой котельной отапливается:

- здание МБДОУ «Детский сад «Солнышко».

Блочно-модульная газовая котельная «Монастырщина-4» ООО «Энергоинвест» ул. Победы в п. Монастырщина

От блочно-модульной газовой котельной отапливается:

- здания ОГБУЗ «Монастырщинская центральная районная больница», административный корпус СОГБУ «Монастырщинский комплексный центр социального обслуживания населения».

Блочно-модульная газовая котельная ООО «Газтеплосервис» д. Соболево Монастырщинского муниципального округа

От блочно-модульной газовой котельной отапливается:

- здание МБОУ Соболевская основная школа имени А.Н. Попова.

Блочно-модульная газовая котельная ООО «Технострой» д. Татарск Монастырщинского муниципального округа

От блочно-модульной газовой котельной отапливается:

- здание МБОУ Татарская средняя школа имени А.В. Матросова.

**Блочно-модульная газовая котельная ООО «Технострой» д. Новомихайловское
Монастырщинского муниципального округа**

От блочно-модульной газовой котельной отапливается:

- здание МБОУ Новомихайловская школа.

**Установка теплогенераторная (КНР) к МБОУ Сычевская школа
ООО «Смоленскрегионтепло» п. Турковского торфопредприятия**

От установки теплогенераторной (КНР) отапливается:

- здание МБОУ Сычевская школа.

**Установка теплогенераторная (КНР) к жилому дому № 3
ООО «Смоленскрегионтепло» п. Турковского торфопредприятия**

От установки теплогенераторной (КНР) отапливается:

- многоквартирные жилые дома п. Турковского торфопредприятия № 1, № 2,

№ 3.

**Установка теплогенераторная (КНР) к жилому дому № 4
ООО «Смоленскрегионтепло» п. Турковского торфопредприятия**

От установки теплогенераторной (КНР) отапливается:

- многоквартирные жилые дома п. Турковского торфопредприятия № 4, № 6,

№ 7.

**Муниципальная блочно-модульная газовая котельная в пгт. Монастырщина
ул. Мира МУП «Монастырщинские Коммунальные Системы»**

От блочно-модульной газовой котельной отапливается:

- здание муниципального общежития.

**Муниципальная блочно-модульная газовая котельная в пгт. Монастырщина
ул. Интернациональная,
МУП «Монастырщинские Коммунальные Системы»**

От блочно-модульной газовой котельной отапливается:

- здание МБУДО «Монастырщинская детская школа искусств».

**5. Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников
тепловой энергии**

В виду того, что угольная котельная поселка Турковского торфопредприятия Монастырщинского округа, построенная в 1975 году, выработала свой ресурс, установленное оборудование котельной имеет высокую изношенность и не является энергоэффективным, принято решение о строительстве в 2025 году объектов:

- **Установка теплогенераторная (КНР)** к жилым домам № 1, № 2, № 3 по адресу: Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, п. Турковского торфопредприятия, срок ввода в эксплуатацию 2025 год;

- **Установка теплогенераторная (КНР)** к жилым домам № 4, № 6, № 7 по адресу: Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, п. Турковского торфопредприятия, срок ввода в эксплуатацию 2025 год;

- **Установка теплогенераторная (КНР)** к МБОУ Сычевская школа по адресу: Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, п. Турковского торфопредприятия, срок ввода в эксплуатацию 2025 год.

5. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области

Существующая схема тепловых сетей теплоснабжения является оптимальной для муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области. Объекты потребления тепловой энергии и теплоносителя в производственных зонах на территории муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области, подключенные к системам теплоснабжения, отсутствуют. Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или нескольких населенных пунктах, отсутствуют.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

6. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны. Распоряжением Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» от 21.08.2025 № 272-р на территории муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области определена единая теплоснабжающая организации – ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

7. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию

В настоящее время на территории муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

**8. Баланс тепловой энергии котельных на территории
муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области на 2026 год**

Наименование юридического лица, в собственности/аренде у которого находится источник	Наименование источника тепловой энергии	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, Гкал	Нормативные технологические потери в тепловых сетях теплоснабжающей организации, Гкал	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Выработка тепловой энергии, Гкал
ООО «Энергоинвест»	Котельная БМК пгт. Монастырщина ул. Школьная, д.1	1334,755	63,000	1397,760	8,000	1405,76
ООО «Энергоинвест»	Котельная ул. Краснинская, д.14	626,882	63,000	689,88	8,000	697,88
ООО «Энергоинвест»	Котельная ул. Коммунарная, д.49а	161,292	13,000	174,290	8,000	182,29
ООО «Энергоинвест»	Котельная ул. Победы, д.10	716,208	0,000	716,208	8,000	724,208
МУП «Монастырщинские Коммунальные Системы»	БМК п. Монастырщина	126,000	2,000	128,000	2,000	130,000
ООО «Технострой»	БМК на газовом топливе для теплоснабжения МБОУ Новомихайловская средняя школа	36	1	37	1	38
ООО «Технострой»	БМК на газовом топливе для теплоснабжения МБОУ Татарская школа имени В.А. Матросова	57	1	58	1	59
ООО «Газтеплосервис»	БМК на газовом топливе для теплоснабжения МБОУ Соболевская основная школа имени А.Н. Попова	21	1	22	1	23
ООО «Смоленскрегионтепло»	Установка теплогенераторная (КНР) к МБОУ Сычевская школа					
ООО «Смоленскрегионтепло»	Установка теплогенераторная (КНР) к жилому дому № 3					
ООО «Смоленскрегионтепло»	Установка теплогенераторная (КНР) к жилому дому № 4					
	ВСЕГО	3079,137	138,000	3223,38	37,000	3260,137