



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОНАСТЫРЩИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.02.2026 № 94

Об утверждении доклада, содержащего
результаты обобщения
правоприменительной практики по
осуществлению муниципального
земельного контроля Администрацией
муниципального образования
«Монастырщинский муниципальный
округ» Смоленской области по итогам
2025 года

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области

Администрация муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля Администрацией муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области по итогам 2025 года (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

И.о. Главы муниципального образования
«Монастырщинский муниципальный округ»
Смоленской области

Н.А. Дьяконенков

Приложение к постановлению
Администрации муниципального
образования «Монастырщинский
муниципальный округ» Смоленской
области
от 19.02.2026 № 94

**Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной
практики по осуществлению муниципального земельного контроля
Администрацией муниципального образования «Монастырщинский
муниципальный округ» Смоленской области по итогам 2025 года**

**I. Правоприменительная практика организации и проведения
муниципального земельного контроля.**

Обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля за 2025 год подготовлено в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области от 17.04.2025 № 388.

В 2025 году Администрация муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Администрация) в осуществлении функции по реализации муниципального земельного контроля руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294 - ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- решением Монастырщинского окружного Совета депутатов от 24.04.2025 № 58 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области».

Указанные муниципальные правовые акты доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством размещения в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации: <https://monast.admin-smolensk.ru/municipalnyj-zemelnyj-kontrol/>.

Предметом муниципального земельного контроля в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее - обязательные требования), в том числе:

- требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных прав на них;

- требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течении установленного срока;

- требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий;

- выполнением иных требований законодательства.

Контрольным органом, обеспечивающим организацию и осуществление муниципального земельного контроля, является Администрация, от имени которой действует отдел имущественных и земельных отношений, дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области (далее - уполномоченное структурное подразделение).

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, являются должностные лица уполномоченного структурного подразделения. Штатная численность должностных лиц контрольных органов, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, по состоянию на 01.01.2026 года составила 1 сотрудник.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля(надзора), муниципального контроля», введены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий в течение 2025 года, в связи с чем плановые и внеплановые проверки соблюдения требований земельного законодательства в порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории

муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области в 2025 году не проводились.

При реализации положений постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля(надзора), муниципального контроля», приоритетным направлением в 2025 году являлось проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, в связи с чем реализована практика объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в случае выявления признаков нарушения земельного законодательства.

Отделом имущественных и земельных отношений, дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области в рамках Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в 2025 году было проведено 6 контрольных (надзорных) мероприятия, по результатам которых выдано 0 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Администрации, в сфере муниципального земельного контроля.

К административной ответственности юридические, физические, должностные лица и индивидуальные предприниматели за 2025 год не привлекались.

Основным показателем результативности и эффективности при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Случаи причинения контролируруемыми лицами, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не установлены.

II. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований

Типичными нарушениями обязательных требований, выявленных по результатам контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля в 2025 году, являются:

- самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- использование земельных участков не по целевому назначению, не в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Администрации, устранения причин, факторов и условий, способствующих таким нарушениям, органами муниципального земельного контроля в рамках реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области» на 2025 год, утвержденной постановлением Администрации от 17.04.2025 № 388, проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Результаты проведения мероприятия
1	Размещение на официальном сайте Администрации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами Администрации, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.	Информация, предусмотренная мероприятием, размещена на официальном сайте Администрации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет». Поддержание размещенной информации в актуальном состоянии обеспечено путем проведения систематического мониторинга изменений нормативных правовых актов.
2	Опубликование руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Администрации, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	Обеспечение опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Администрации.
3	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных	Исполнителями мероприятий обеспечено обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение соответствующих обобщений на официальном сайте Администрации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

	муниципальными правовыми актами Администрации, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений.	
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Администрации.	Уполномоченным структурным подразделением Администрации по результатам контрольных (надзорных) мероприятий в 2025 году проводились только разъяснительные беседы о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами Администрации, в сфере муниципального земельного контроля.