**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области за 2024 год**

**Организация муниципального земельного контроля.**

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль за соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области осуществлялся на основании:

* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ;
* Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, утверждённого решение Монастырщинского районного Совета депутатов от 16.08.2021 № 55.

Предметом муниципального земельного контроля являлось соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства, установленных нормативными правовыми актами, требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации, и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектом муниципального земельного контроля являлись земельные участки, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования земельного законодательства, а также деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в рамках, которых должны соблюдаться требования земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области» в период с 01.01.2024 по 28.12.2024 года осуществлялся Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области (далее - контрольный орган).

Контрольный орган осуществляет муниципальный земельный контроль за:

1. соблюдением обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
2. соблюдением обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
3. соблюдением обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
4. соблюдением обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
5. своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
6. соблюдением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;
7. недопущением ненадлежащего использования земельного участка;
8. соблюдением исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции;
9. выполнением иных требований законодательства.

Штатная численность должностных лиц контрольных органов, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, по состоянию на 01.01.2024 года составила 1 сотрудник.

**II. Проведение муниципального земельного контроля.**

В связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области» плановые и внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю не проводились.

Согласно обращениям, поступившим в Администрацию муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области» в 2024 году, было проведено 8 мероприятий, из которых:

1. 8 - профилактические визиты.

Наиболее распространенными случаями нарушений обязательных требований являются: использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.