

Иванов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОНАСТЫРЦИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.07.2025 № 649

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка



В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», протоколом публичных слушаний от 27.06.2025 № 4:

Администрация муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1090 кв. метров, расположенного в территориальной зоне Ж2 - зоне застройки малоэтажными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, улица 25 Сентября, дом 4.

2. Определить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы муниципального образования  
«Монастырщинский муниципальный округ»  
Смоленской области

**Н.А. Дьяконов**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

образования одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, улица 25 Сентября, дом 4

(Текстовая часть) --

2025 год

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

образования одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, улица 25 Сентября, дом 4

Проект межевания территории разработан с целью формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, улица 25 Сентября, дом 4.

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Категория земель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	67:12:0010413	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, улица 25 Сентября, дом 4	1090 -	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условные номер земельного участка	Источник образования	Категория земель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
—	—	—	—	—	—

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания  
(границы земельного участка)  
Система координат МСК-67

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	411 773,53	1 208 458,43
н2	411 771,75	1 208 489,27
н3	411 745,12	1 208 487,61
н4	411 745,26	1 208 484,82
н5	411 741,00	1 208 484,61
н6	411 740,86	1 208 487,40
н7	411 736,72	1 208 487,29
н8	411 736,59	1 208 456,82
н1	411 773,53	1 208 458,43

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

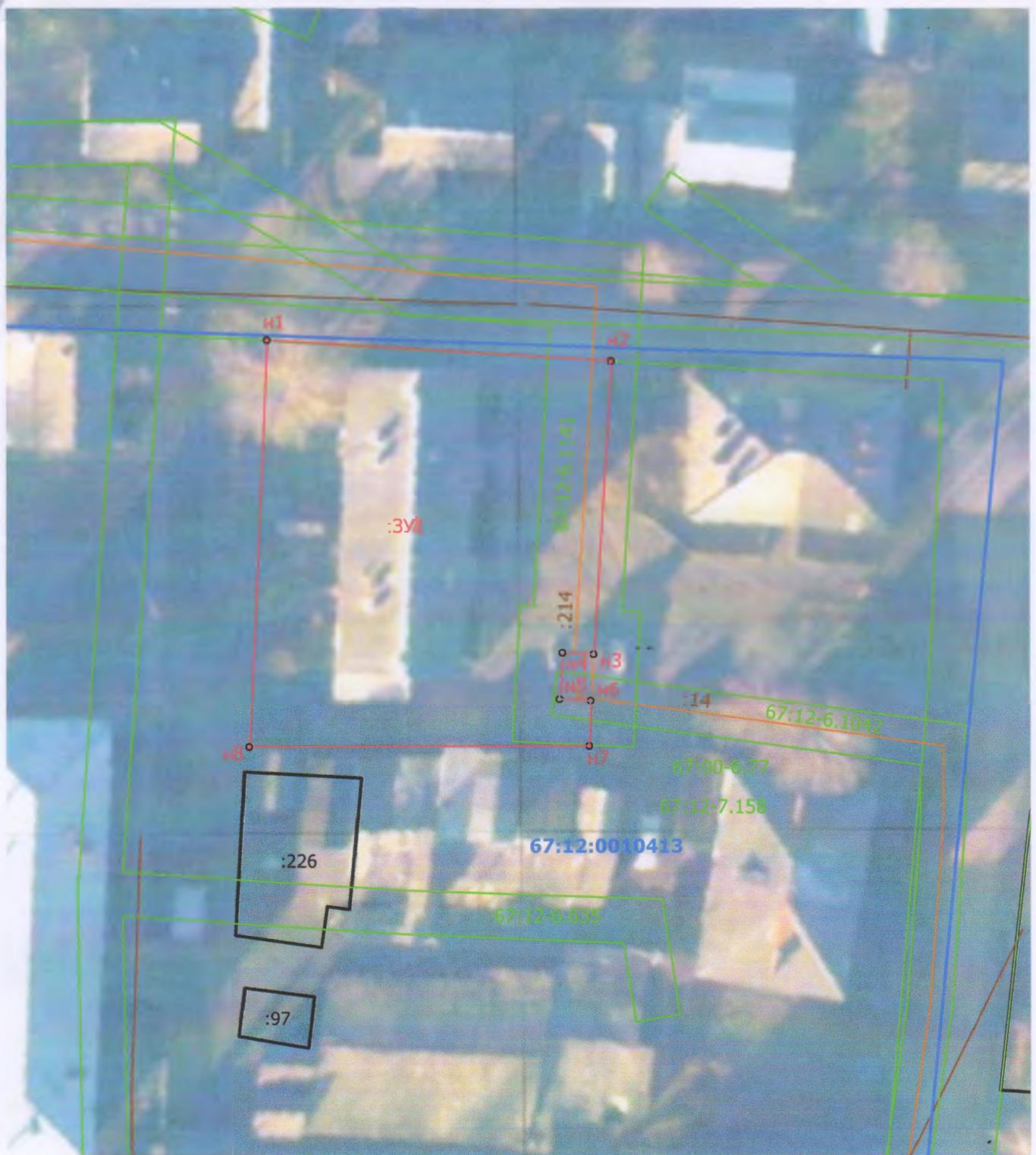
образования одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, улица 25 Сентября, дом 4  
(Графическая часть)

2025 год

Утвержден  
Постановлением Администрации  
(наименование документа об утверждении, включая наименования  
муниципального образования  
органов государственной власти или органов местного  
«Монастырщинский муниципальный округ»  
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или  
Смоленской области  
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)  
от 03.07.2025 № 649

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>		
<b>Категория земель: земли населенных пунктов</b>		
<b>Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, улица 25 Сентября, дом 4</b>		
<b>Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b>		
<b>Площадь земельного участка 1090 м<sup>2</sup></b>		
<b>Система координат МСК 67</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>н1</b>	411 773,53	1 208 458,43
<b>н2</b>	411 771,75	1 208 489,27
<b>н3</b>	411 745,12	1 208 487,61
<b>н4</b>	411 745,26	1 208 484,82
<b>н5</b>	411 741,00	1 208 484,61
<b>н6</b>	411 740,86	1 208 487,40
<b>н7</b>	411 736,72	1 208 487,29
<b>н8</b>	411 736,59	1 208 456,82
<b>н1</b>	411 773,53	1 208 458,43



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

• n1, n2, ..., np

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- существующая часть границы, включенная в ЕГРН

• 1, 2, 3, ..., n

- характерная точка границы, установленная в соответствии с фед. законодательством и включенная в ЕГРН

:226

- обозначения земельных участков, границы которых уточнены в базе ЕГРН

:3У1

- обозначение образуемого земельного участка участка

67:12:0010413

- граница кадастрового квартала

- кадастровый номер кадастрового квартала

:214

- граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

- обозначения объектов капитального строительства, границы которых уточнены в базе ЕГРН

67:00-6:77

- граница зоны с особыми условиями использования территории, территориальной зоны по сведениям ЕГРН

- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, территориальной зоны