

**СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МОНАСТЫРЩИНСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 24 сентября 2025 года**  **№ 100**

О реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области»

Заслушав и обсудив информацию «О реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области», Монастырщинский окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять к сведению информацию «О реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания.

Глава муниципального образования Председатель

«Монастырщинский муниципальный Монастырщинского окружного

округ» Смоленской области Совета депутатов

**В.Б. Титов П.А. Счастливый**

Приложение

к решению Монастырщинского

окружного Совета депутатов

от 24.09.2025г. № 100

**О реализации муниципальной программы**

**«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области»**

Муниципальная собственность - главная составляющая экономической основы местного самоуправления.

Эффективное управление собственностью – это, прежде всего, формирование доходной части местного бюджета и создание условий для реализации социально-экономической политики, направленной на развитие и создание благоприятных условий жизни для граждан муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области.

Полномочия по управлению и распоряжению земельно-имущественным комплексом муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области возложены на отдел имущественных и земельных отношений, дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области (далее – отдел). В основе деятельности отдела лежит исполнение федерального, регионального законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления.

Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области» (далее – Программа) утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области от 22.01.2025 № 41 (в редакции постановления от 08.08.2025 № 742). Разработчиком Программы является Отдел.

**Цели, задачи и целевые показатели Программы.**

Целью Программы является увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Для достижения поставленных целей требуется решение следующих задач:

- совершенствование нормативно-правовой базы;

- формирование и учет муниципального имущества;

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- администрирование доходов, поступающих от распоряжения муниципальной собственностью;

- контроль использования муниципального имущества.

Целевой показатель Программы - поступление неналоговых доходов в местный бюджет.

**Перечень программных мероприятий.**

* Актуализация существующей базы нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью.
* Разработка и утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества.
* Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации.
* Ведение реестра муниципальной собственности и поддержание его в актуальном состоянии.
* Инвентаризация муниципального имущества.
* Оформление прав собственности на бесхозяйное и выморочное имущество.
* Прием в муниципальную собственность имущества, переданного из государственной и федеральной собственности.
* Обслуживание и техническое сопровождение программно-технического комплекса по ведению базы данных по муниципальному имуществу.
* Содержание объектов муниципальной собственности.
* Инвентаризация муниципального имущества на предмет выявления пустующих как объектов в целом, так и отдельных помещений в частности, для последующего предоставления их в аренду.
* Проведение оценки муниципального имущества с целью его продажи или предоставления в аренду
* Проведение технической инвентаризации недвижимого имущества.
* Организация работы по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на кадастровый учет.
* Организация и проведение торгов по продаже объектов, находящихся в муниципальной собственности.
* Организация и проведение торгов по предоставлению объектов, находящихся в муниципальной собственности, в аренду
* Организация и проведение работы по выявлению неучтенных земельных участков на территории округа.
* Учет и контроль поступлений неналоговых платежей.
* Проведение предупредительной и исковой работы с недобросовестными арендаторами.
* Проведение муниципального земельного контроля.
* Проведение контроля за целевым использованием муниципального имущества.

На реализацию программных мероприятий в 2025 году выделено 809,999 тыс. рублей.

На 01.09.2025 было израсходовано 310,9 тыс. руб. (что составляет 38,4% от утвержденных годовых плановых назначений) на осуществление следующих программных мероприятий:

|  |  |
| --- | --- |
| Проведение оценки муниципального имущества с целью его продажи или предоставления в аренду | 82,0 тыс. руб. |
| Проведение технической инвентаризации имущества | 68,9 тыс. руб. |
| Организация работы по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на кадастровый учет | 160,0 тыс. руб. |

Заключены контракты на сумму 139,0 тыс. рублей со сроком исполнения до 30.11.2025 года на следующие программные мероприятия:

|  |  |
| --- | --- |
| Организация работы по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на кадастровый учет | 80,0 тыс. руб. |
| Проведение технической инвентаризации имущества | 18,0 тыс. руб. |
| Проведение оценки муниципального имущества с целью его продажи или предоставления в аренду | 41,0 тыс. руб. |

Прогнозируемый объем исполнения Программы на декабрь 2025 года – 100%.