|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

CМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОНАСТЫРЩИНСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 05 июня 2025 года № 84

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Монастырщинского окружного Совета депутатов от 25.12.2024 № 115 «Об утверждении размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 2025 год в муниципальном образовании «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области» |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Положением о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденным решением Монастырщинского окружного Совета депутатов от 19.12.2024 № 100, руководствуясь Уставом муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области, Монастырщинский окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Приложение к решению Монастырщинского окружного Совета депутатов от 25.12.2024 № 115 «Об утверждении размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 2025 год в муниципальном образовании «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области» изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наша жизнь» - Монастырщина и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2025 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования  «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области    **В.Б. Титов** |  | Председатель  Монастырщинского окружного  Совета депутатов    **П.А. Счастливый** |

Приложение

к решению Монастырщинского

окружного Совета депутатов

от 25.12.2024г. № 115

( в редакции решения Монастырщинского

окружного Совета депутатов

от 05.06.2025г. № 84

Размер платы

за жилое помещение с учетом видов благоустройства

на 2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуги | Объём 1 кв. м  (общей площади) | по 100% плановой стоимости услуги (руб.)  без НДС | Размер оплаты для населения (руб.) |
| 1. | Размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества:  благоустроенное жилье  с печным отоплением | 1 кв. м  1 кв. м | 15,00  10,00 | 15,00  10,00 |
| 2. | Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений:  в многоквартирных жилых домах  в домах блокированной застройки и индивидуальных жилых домах | 1 кв. м  1 кв. м | 13,22  9,61 | 13,22  4,00 |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на коммунальные ресурсы по холодной, горячей воде, электроэнергии, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые в целях содержания общего имущества, для включения в состав платы за содержание жилого помещения, рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.