



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОНАСТЫРЩИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2025 № 502

Об утверждении проекта межевания
территории земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», протоколом публичных слушаний от 23.05.2025 № 3:

Администрация муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1100 кв. метров, расположенного в территориальной зоне Ж2 - зоне застройки малоэтажными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, улица Юбилейная, дом 32.

2. Определить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования
«Монастырщинский муниципальный округ»
Смоленской области

В.Б. Титов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

образования одного земельного участка из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный
округ, поселок Монастырщина, улица Юбилейная, дом 32
(Текстовая часть)

2025 год

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

образования одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, улица Юбилейная, дом 32

Проект межевания территории разработан с целью формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, улица Юбилейная, дом 32.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Категория земель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	67:12:0010525	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, улица Юбилейная, дом 32	1100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условные номер земельного участка	Источник образования	Категория земель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
—	—	—	—	—	—

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания
(границы земельного участка)
Система координат МСК-67

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	412 203,60	1 206 987,23
н2	412 178,84	1 206 987,29
н3	412 177,23	1 206 984,70
н4	412 177,16	1 206 973,34
н5	412 176,26	1 206 973,20
н6	412 176,13	1 206 950,77
н7	412 175,54	1 206 948,01
н8	412 176,10	1 206 944,06
1	412 178,53	1 206 944,43
2	412 186,05	1 206 945,44
3	412 189,14	1 206 945,79
4	412 192,26	1 206 946,78
5	412 203,37	1 206 949,54
н1	412 203,60	1 206 987,23

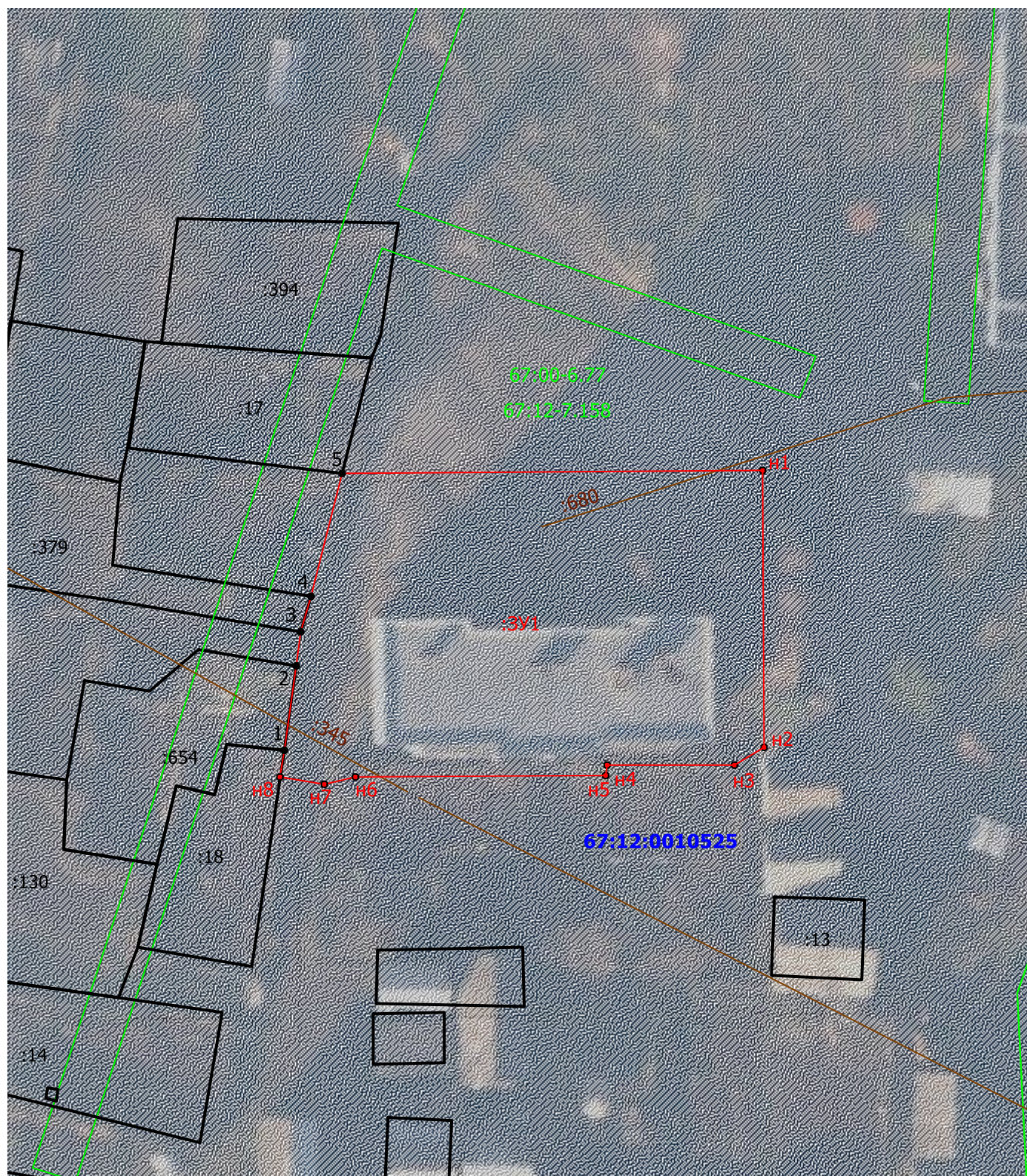
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

образования одного земельного участка из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный
округ, поселок Монастырщина, улица Юбилейная, дом 32
(Графическая часть)

Утвержден
 Постановлением Администрации
 (наименование документа об утверждении, включая наименования
 муниципального образования
 органов государственной власти или органов местного
 «Монастырщинский муниципальный округ»
 самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или
 Смоленской области
 подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
 от 28.05.2025 № 502

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, улица Юбилейная, дом 32		
Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Площадь земельного участка 1100 м ²		
Система координат МСК_67		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	412 203,60	1 206 987,23
н2	412 178,84	1 206 987,29
н3	412 177,23	1 206 984,70
н4	412 177,16	1 206 973,34
н5	412 176,26	1 206 973,20
н6	412 176,13	1 206 950,77
н7	412 175,54	1 206 948,01
н8	412 176,10	1 206 944,06
1	412 178,53	1 206 944,43
2	412 186,05	1 206 945,44
3	412 189,14	1 206 945,79
4	412 192,26	1 206 946,78
5	412 203,37	1 206 949,54
н1	412 203,60	1 206 987,23



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

• n1, n2,...,nn

• 1,2,3,...,n
:394

:391

67:12:0010525

:680

67:00-6:77

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ.
- существующая часть границы, включенная в ЕГРН
- характерная точка границы, установленная в соответствии с фед. законодательством и включенная в ЕГРН
- обозначения земельных участков, границы которых уточнены в базе ЕГРН
- обозначение образуемого земельного участка участка
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер кадастрового квартала
- граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- обозначения объектов капитального строительства, границы которых уточнены в базе ЕГРН
- граница зоны с особыми условиями использования территории, территориальной зоны по сведениям ЕГРН
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, территориальной зоны