



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОНАСТЫРЩИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2025 № 506

Об утверждении проекта межевания
территории земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», протоколом публичных слушаний от 23.05.2025 № 2:

Администрация муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка из земель населенных пунктов площадью 972 кв. метров, расположенного в территориальной зоне Ж2 - зоне застройки малоэтажными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, переулок Молодежный, дом 8.

2. Определить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования
«Монастырщинский муниципальный округ»
Смоленской области

В.Б. Титов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

образования одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, переулок Молодежный, дом 8
(Текстовая часть)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

образования одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, переулок Молодежный, дом 8

Проект межевания территории разработан с целью формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, переулок Молодежный, дом 8.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Категория земель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	67:12:0010413	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, переулок Молодежный, дом 8	972	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условные номер земельного участка	Источник образования	Категория земель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
—	—	—	—	—	—

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания
(границы земельного участка)
Система координат МСК-67

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	411 745,12	1 208 487,61
н2	411 743,28	1 208 517,68
н3	411 704,81	1 208 513,60
н4	411 708,40	1 208 492,45
н5	411 717,36	1 208 493,04
н6	411 717,76	1 208 489,03
н7	411 733,55	1 208 490,41
н8	411 733,84	1 208 487,19
н9	411 736,72	1 208 487,28
н10	411 740,86	1 208 487,40
н1	411 745,12	1 208 487,61

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

образования одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, переулок Молодежный, дом 8
(Графическая часть)

Утвержден

Постановлением Администрации

(наименование документа об утверждении, включая наименования

муниципального образования

органов государственной власти или органов местного

«Монастырщинский муниципальный округ»

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

Смоленской области

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 28.05.2025 № 506

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский муниципальный округ, поселок Монастырщина, переулок Молодежный, дом 8		
Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Площадь земельного участка 972 м²		
Система координат МСК_67		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	411 745,12	1 208 487,61
н2	411 743,28	1 208 517,68
н3	411 704,81	1 208 513,60
н4	411 708,40	1 208 492,45
н5	411 717,36	1 208 493,04
н6	411 717,76	1 208 489,03
н7	411 733,55	1 208 490,41
н8	411 733,84	1 208 487,19
н9	411 736,72	1 208 487,28
н10	411 740,86	1 208 487,40
н1	411 745,12	1 208 487,61



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

• n1, n2, ..., nn

• 1, 2, 3, ..., n

:226

:3У1

67:12:0010413

:214

67:00-6:77

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ.
- существующая часть границы, включенная в ЕГРН
- характерная точка границы, установленная в соответствии с фед. законодательством и включенная в ЕГРН
- обозначения земельных участков, границы которых уточнены в базе ЕГРН
- обозначение образуемого земельного участка участка
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер кадастрового квартала
- граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- обозначения объектов капитального строительства, границы которых уточнены в базе ЕГРН
- граница зоны с особыми условиями использования территории, территориальной зоны по сведениям ЕГРН
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, территориальной зоны