|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

CМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОНАСТЫРЩИНСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 декабря 2024 года № 115

|  |
| --- |
| Об утверждении размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 2025 год в муниципальном образовании «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области |

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Положением о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденного решением Монастырщинского окружного Совета депутатов от 19.12.2024 № 100, Монастырщинский окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить:

1.1 Размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению.

1.2 Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества для собственников жилых помещений, которые осуществили выбор способа управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества, устанавливается в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего решения до принятия общим собранием собственников помещений решения о размере платы.

3. Размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества для собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего решения до выбора способа управления многоквартирным домом.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Наша жизнь» - Монастырщина и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования  «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области    **В.Б. Титов** |  | Председатель  Монастырщинского окружного  Совета депутатов    **П.А. Счастливый** |

Приложение

к решению Монастырщинского

окружного Совета депутатов

от 25.12.2024г. №115

Размер платы

за жилое помещение с учетом видов благоустройства

на 2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуги | Объём 1 кв. м  (общей площади) | по 100% плановой стоимости услуги (руб.)  без НДС | Размер оплаты для населения (руб.) |
| 1. | Размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества:  благоустроенное жилье  с печным отоплением | 1 кв. м  1 кв. м | 10,00  6,68 | 10,00  6,68 |
| 2. | Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений:  в многоквартирных жилых домах  в домах блокированной застройки и индивидуальных жилых домах | 1 кв. м  1 кв. м | 13,22  9,61 | 13,22  4,00 |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на коммунальные ресурсы по холодной, горячей воде, электроэнергии, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые в целях содержания общего имущества, для включения в состав платы за содержание жилого помещения, рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.