



**СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МОНАСТЫРЩИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 17 июня 2024

№ 40

О внесении изменений в решение Монастырщинского районного Совета депутатов от 22.12.2022 № 78 «Об утверждении Генерального плана Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», протоколом публичных слушаний от 16.02.2024 № 3, Монастырщинский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Монастырщинского районного Совета депутатов от 22.12.2022 № 78 «Об утверждении Генерального плана Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области» следующие изменения:

1) в графической части:

- изменение конфигурации и площади зоны Сх2 в районе д. Долгие Нивы (в юго-восточной части относительно деревни). Площадь зоны после изменений – 170871 м²;

- зона Сх2 планируемая в районе д. Долгие Нивы (в юго-восточной части относительно деревни). До изменений – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения. Площадь зоны после изменений – 512902 м²;

- изменение планируемых границ населенного пункта д. Долгие Нивы;

- санитарно-защитная зона производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, кладбищ, очистных сооружений в районе д. Долгие Нивы (в юго-восточной части относительно деревни) определена по зоне Сх2 существующей;

2) в текстовой части «Том I Положение о территориальном планировании»:

а) в таблице 1 «Перечень населенных пунктов, входящих в состав Барсуковского сельского поселения, их существующие и планируемые площади»:

- в п. 3 в столбце Расчетный срок площадь д. Долгие Нивы изменена с 76,52 на 73,56;

- в строке Итого в столбце Расчетный срок площадь изменена с 1193,50 на 1190,54;

б) подпункт 5 пункта п. 3.3.5 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства дополнить подподпунктом следующего содержания:

«строительство сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности в юго-восточной части д. Долгие Нивы – на первую очередь реализации генерального плана»;

в) таблицу 4 «Перечень планируемых к размещению на территории Барсуковского сельского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; а также характеристика таких зон» дополнить позицией № 17;

3) в текстовой части «Том II Материалы по обоснованию генерального плана»:

пункт 2.1.4. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Барсуковского сельского поселения изложить в новой редакции:

«- исключение из границ деревни Долгие Нивы, установленных в генеральном плане Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденном решением Монастырщинского районного Совета депутатов от 22.12.2022 № 78, территории площадью 2,96 га, которую планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения с установлением в пределах указанной территории функциональной зоны Сх2, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий;

- установление для территории площадью 47,47 га в восточной части д. Долгие Нивы с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения функциональной зоны Сх2, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.»;

4) в таблице 22 «Существующие и планируемые площади населённых пунктов, входящих в состав Барсуковского сельского поселения»:

- в п. 3 в столбце Расчетный срок площадь д. Долгие Нивы изменена с 76,52 на 73,56;

- в строке Итого в столбце Расчетный срок площадь изменена с 1193,50 на 1190,54.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Наша жизнь» - Монастырщина» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
«Монастырщинский район»
Смоленской области

Председатель
Монастырщинского районного
Совета депутатов

В.Б. Титов

П.А. Счастливый