АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОНАСТЫРЩИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.05.2023 № 0222

Об утверждении проекта межевания
территории земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», протоколом публичных слушаний от 22.05.2023 № 3:

Администрация муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2283 кв. метров, расположенного в территориальной зоне Ж2 - зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинское городское поселение, п. Монастырщина, пер. Молодежный, д. 1.

2. Определить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области в сети Интернет.

Глава муниципального образования
«Монастырщинский район»
Смоленской области **В.Б. Титов**

Рег. № 0222 от 24.05.2023, Подписано ЭП: Титов Виктор Борисович, "Глава муниципального образования ""Монастырщинский район"" Смоленской области" 24.05.2023 16:28:47, Распечатал_____

ООО «ГЕО»

214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, 79, офис 315

Исполнитель: г. Починок, ул. Советская, 31/14 тел 8-481-494-24-45

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Администрации муниципального образования Монастырщинский район Смоленской области

№0222 от «24» 05 2023г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский район, Монастырщинское городское поселение, п. Монастырщина,

пер. Молодежный д. 1

(Текстовая часть)

2023г.

Проект межевания территории разработан с целью формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с разрешенным видом использования

(Малоэтажная многоквартирная жилая застройка) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский район, Монастырщинское городское поселение, п. Монастырщина, пер. Молодежный д. 1

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования.

Условный номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Категория земель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Способ образование ЗУ
ЗУ1	67:12:0010412	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский район, Монастырщинское городское поселение, п. Монастырщина, пер. Молодежный д. 1	2283	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер земельного участка	Источник образования	Категория земель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования
—	—	—	—	—	—

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Категория земель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования (числовое обозначение кода)
ЗУ1	67:12:0010412	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский район, Монастырщинское городское поселение, п. Монастырщина, пер. Молодежный д. 1	2287	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. (2.1.1)

Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015г.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	411638.71	1208517.10
н2	411635.24	1208548.27
н3	411615.91	1208546.62
н4	411616.09	1208544.27
н5	411611.26	1208543.97
н6	411611.07	1208546.21
н7	411569.32	1208542.66
н8	411561.75	1208533.02
н9	411564.75	1208510.94

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по адресу:

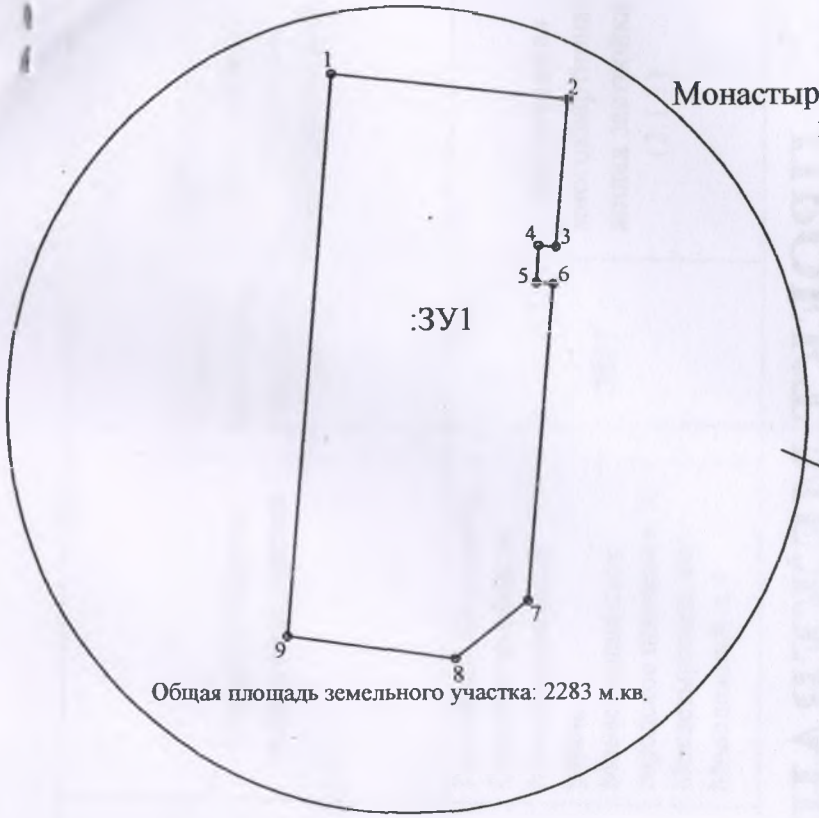
Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский район, Монастырщинское городское поселение, п. Монастырщина,

пер. Молодежный д. 1

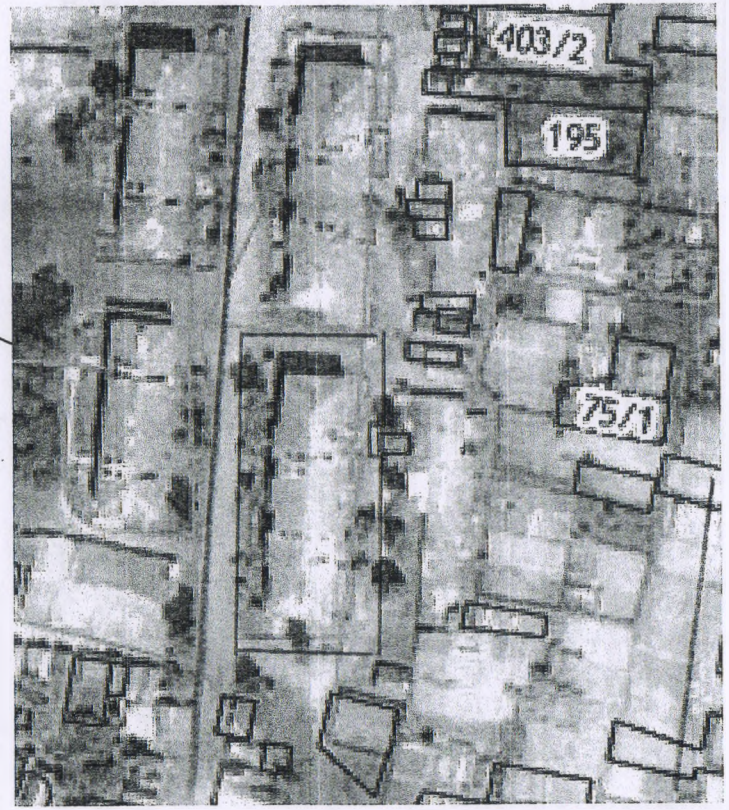
(Графическая часть)

Постановлением Администрации
муниципального образования
„Монастырщинский район"
Смоленской области
от 24.05.2023 № 0222

ПРОЕКТ
межевания территории
Российская Федерация, Смоленская область
Монастырщинский район, Монастырщинское сельское поселение
п. Монастырщина пер. Молодежный д. 1



Общая площадь земельного участка: 2283 м.кв.



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	411638.71	1208517.10
н2	411635.24	1208548.27
н3	411615.91	1208546.62
н4	411616.09	1208544.27
н5	411611.26	1208543.97
н6	411611.07	1208546.21
н7	411569.32	1208542.66
н8	411561.75	1208533.02
н9	411564.75	1208510.94

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала;
- формируемый земельный участок;
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ.