**Паспорт инвестиционной площадки № 67-12-12**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | ***Здание столовой*** |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | ***Смоленская область, Монастырщинский район, с. Октябрьское, д. б/н***  ***67:12:0420101:189*** |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | ***Объект капитального строительства*** |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | ***Соболевское сельское поселение Монастырщинского района Смоленской области*** |
| Форма собственности | ***Муниципальная*** |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | ***216142 Смоленская область, Монастырщинский район, д. Соболево, д. 8, тел. (848148)2-92-18, adm.sobolevo@yandex.ru, http://sobolevskoe-sp.admin-smolensk.ru/*** |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | ***Сыроватка Николай Васильевич*** |
| Должность | ***Глава муниципального образования Соболевского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области*** |
| Телефон (код города) | ***(848148)2-92-18*** |
| e-mail | ***adm.sobolevo@yandex.ru*** |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | ***Аренда – 60000 рублей/год,***  ***покупка – 150000 рублей.*** |
| Условия аренды (приобретения) участка | ***Аукцион*** |
| Расчетная стоимость аренды | ***Рыночная стоимость*** |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | ***Межевание земельного участка под зданием*** |
| **Приоритетное направление использования площадки** | ***Размещение объектов предпринимательской деятельности*** |
| **Описание земельного участка:** | |
| Площадь земельного участка, га | ***0,5 (площадь подлежит уточнению по результатам межевания)*** |
| Форма земельного участка | ***Прямоугольник (форма подлежит уточнению по результатам межевания)*** |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | ***100 кв. м. \* 50 кв. м. (размеры подлежат уточнению по результатам межевания)*** |
| Ограничения по высоте | ***Нет*** |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | ***Да*** |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | ***Земли населенных пунктов*** |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | ***Ж 1 (жилая застройка усадебного типа)*** |
| Существующие строения на территории участка | ***Здание столовой*** |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | ***Автодорога*** |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | ***Нет*** |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | ***Равнина*** |
| Вид грунта | ***Суглинок*** |
| Глубина промерзания, м | ***1,5*** |
| Уровень грунтовых вод, м | ***Нет информации*** |
| Возможность затопления во время паводков | ***Отсутствует*** |
| **Приоритетное направление использования площадки** |  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | ***0,2*** |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | ***Нет*** |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | ***Нет*** |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | ***Разрешенные виды использования***   * ***Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками*** * ***Сблокированные жилые дома на одну семью с приусадебными участками*** * ***Сблокированные жилые дома на одну семью без приусадебных участков*** * ***Церкви, часовни*** * ***Отделения связи, опорные пункты милиции*** * ***Все виды животноводческой деятельности для индивидуального пользования*** * ***Все виды растениеводства*** * ***Подсобные хозяйства для индивидуального использования*** * ***Крытые стоянки индивидуального транспорта***   ***Условно разрешенные виды использования***   * ***Многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей*** * ***Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих*** * ***Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей*** * ***Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов*** * ***Рынки, торговые зоны во временных сооружениях*** * ***Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки*** * ***Предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей*** * ***Детские дошкольные учреждения*** * ***Школы, школы-интернаты, специализированные*** * ***Учреждения среднего спец. и высшего образования, учебные центры*** * ***Музеи, выставочные залы*** * ***Развлекательные центры вместимостью менее 300 мест*** * ***Библиотеки, архивы, информационные центры*** * ***Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения закрытые*** * ***Открытые спортивные сооружения*** * ***Стадионы*** * ***Аттракционы*** * ***Больницы, клиники общего профиля*** * ***Амбулатории, поликлиники*** * ***Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты*** * ***Аптеки*** * ***Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги*** * ***Предприятия по ремонту бытовой техники*** * ***Бани, минипрачечные*** * ***Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты*** * ***Общественные туалеты*** * ***Административные здания, общественные организации, суды*** * ***Мастерские автосервиса*** * ***Автостоянки открытого типа общего пользования*** * ***АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП,*** * ***Антенные поля, радио и телевизионные вышки*** |
| **Текущее использование площадки** | ***Не используется*** |
| **История использования площадки** | ***Столовая*** |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | ***50,0 (г. Смоленск)*** |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | ***50,0 (г. Смоленск)*** |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | ***8,0 (д. Соболево)*** |
| от центра ближайшего муниципального образования | ***6,0 (п. Монастырщина)*** |
| от центра ближайшего населенного пункта | ***0,3 (с. Октябрьское)*** |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | ***3,0 (а/д Монастырщина – Смоленск)*** |
| от ближайшей железнодорожной станции | ***50,0 (г. Починок)*** |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* | ***Да*** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | ***Грунт, частично асфальтобетон;***  ***Ограничений для транспорта нет.*** |
| *Железнодорожное сообщение* | ***Нет*** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | ***-*** |
| *Иное сообщение* | ***Нет*** |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| Здание столовой | 255,3 | 10,0\*15,0 | 1 | 2,7 | Кирпич | 30% | Да | - |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | ***Да*** |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | ***Нет*** |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | ***Нет*** |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф**  **на подключение** | **Поставщики услуг**  **(с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | ***0,1 км*** | ***Максимальная мощность 2,5 млн. куб. м/год*** | ***Устанавливается ресурсоснабжающей организацией*** | ***ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск»*** |
| Электро-энергия | Квт | ***0,05 км*** | ***Максимальная мощность – 5,64 МВА*** | ***Устанавливается ресурсоснабжающей организацией*** | ***Филиал «СмоленскАтомЭнергоСбыт»*** |
| Водоснаб-  жение | куб. м/год | ***0,05 км*** | ***Имеются*** | ***Устанавливается ресурсоснабжающей организацией*** | ***МУП «Водолей»*** |
| Водо-отведение | куб. м/год | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| Очистные сооружения | куб. м/год | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| Отопление | Гкал/час | ***Индивидуальное электрическое отопление*** | ***Имеются*** | ***Устанавливается ресурсоснабжающей организацией*** | ***Филиал «СмоленскАтомЭнергоСбыт»*** |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | ***107 чел. (в с. Октябрьское)*** |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | ***694 чел. (в Соболевском сельском поселении)*** |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | ***1953 чел. (в Монастырщинском городском поселении)*** |