|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 67-12-09** | |
| C:\Users\Специалист 1 кат\Desktop\Безымянный2.png | 1. Месторасположение:  * Смоленская область, п. Монастырщина, ул. Ленинская, д. 46. * расстояние до г. Москва - 464 км. * расстояние до г. Смоленск - 50 км. * расстояние до г. Починок - 53 км. * Расстояние до п. Монастырщина – 0 км.  1. Характеристика участка:  * площадь –0,26 га. * категория земель - земли населенных пунктов.   - форма собственности – муниципальная.  - существующие строения – здание физкультурно-оздоровительного комплекса, общая площадь 437,3кв.м.  - приоритетное направление использования - размещение объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности.   1. Подъездные пути:  * 71 км до автодороги Смоленск - Брянск. * 0 км до автодороги Монастырщина - Починок.   - 0 км до автодороги Монастырщина - Смоленск.   1. Инженерные коммуникации:  * газоснабжение: не имеется.   - электроснабжение:  - точка подключения электроснабжения в 20 м. от участка.  - максимальная мощность- 5,64 МВА.  - **водоснабжение:**  - точка подключения водоснабжения в 20 м. от участка.   1. Условия предоставления:   - рыночная стоимость:   * аренда с последующим выкупом – 100000 рублей/год; * выкуп – 1000000 рублей. |

Приложение 3