|  |  |
| --- | --- |
| Приложение 3  **Инвестиционная площадка № 67-12-03** | |
|  | 1. Месторасположение:  * Смоленская область, п. Монастырщина, ул. Революционная, д. 39 * расстояние до г. Москва - 450 км. * расстояние до г. Смоленск - 50 км. * расстояние до г. Починок - 43 км. * расстояние до п. Монастырщина – 0,5 км.  1. Характеристика участка:  * площадь - 0,38 га. * категория земель - земли производственного назначения.   - форма собственности - муниципальная.  - приоритетное направление использования - промышленные предприятия, коммунально-складские помещения, мастерские автосервиса.   1. Подъездные пути:  * 50 км до автодороги Смоленск - Брянск. * 0,5 км до автодороги Монастырщина - Починок.   - 1 км до автодороги Монастырщина - Смоленск.   1. Инженерные коммуникации:  * газоснабжение: * точка подключения в 100м. от участка (труба диаметром 110 мм.); максимальная мощность 2,5 млн. куб. м /год;   - сроки осуществления технологического присоединения - 2 месяца;  стоимость технологического присоединения к газовым сетям устанавливается ресурс снабжающей организацией  электроснабжение:  - точка подключения на границе участка (ПС «Монастырщинская».);  - максимальная мощность -5,64 МВА;  - сроки осуществления технологического присоединения -6 -12 месяцев (в зависимости от требуемой мощности);  - стоимость технологического присоединения к сетям устанавливается ресурс снабжающей организацией  - водоснабжение:  - точка подключения водоснабжения в 20 м. от участка;  - сроки осуществления технологического присоединения - 1 месяц;  - стоимость технологического присоединения водоснабжения - согласно сметной документации.   1. Условия предоставления:   - рыночная стоимость:   * аренда с последующим выкупом – 250 руб / кв. м.; * выкуп – 1400000 рублей. |