|  |  |
| --- | --- |
| Приложение 3  **Инвестиционная площадка № 67-12-02** | |
|  | 1. Месторасположение:  * Смоленская область, п. Монастырщина, территория СХТ. * расстояние дог. Москва - 450 км. * расстояние дог. Смоленск - 50 км. * расстояние дог. Починок - 43 км. * Расстояние до п. Монастырщина – 0.5 км.  1. Характеристика участка:  * площадь - 0,55 га. * категория земель - земли производственного назначения.   - форма собственности - государственная.  - приоритетное направление использования – мастерские автосервиса, промышленные предприятия.   1. Подъездные пути:  * 50 км до автодороги Смоленск - Брянск. * 0,5 км до автодороги Монастырщина - Починок.   - 1 км до автодороги Монастырщина - Смоленск.   1. Инженерные коммуникации:  * газоснабжение: * точка подключения в 100м. от участка (труба диаметром 110 мм.); * максимальная мощность 2,5 млн. куб. м/год; * сроки осуществления технологического присоединения - 2 месяца; * стоимость технологического присоединения к газовым сетям устанавливается ресурс снабжающей организацией * **электроснабжение:** * точка подключения на границе участка (ПС «Монастырщинская».); * максимальная мощность -5,64 МВА;   - сроки осуществления технологического присоединения - 6 -12 месяцев (в зависимости от тре­буемой мощности);   * стоимость технологического присоединения к сетям устанавливается ресурс снабжающей организацией. * водоснабжение: * точка подключения водоснабжения в 20 м. от участка; * сроки осуществления технологического присоединения - 1 месяц; * стоимость технологического присоединения водоснабжения - согласно сметной документации.  1. Условия предоставления:   - рыночная стоимость:   * аренда с последующим выкупом – 350 руб. / кв.м.; * выкуп – 1430990 рублей. |