

Инвестиционный паспорт





Монастырщинский
район
Смоленской
области

Обращение Главы муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области

Дорогие друзья!



ТИТОВ
Виктор Борисович

Администрация муниципального образования «Монастырщинский район» всегда открыта для делового сотрудничества. Политика районной власти направлена на всяческую помощь и поддержку всех заинтересованных инвесторов, желающих претворить здесь свои интересные идеи и проекты.

Основной отраслью экономики являются сельское хозяйство. Инвестиционный потенциал района - наличие крупных месторождений строительных материалов, свободных неиспользуемых земель (около 40 тысяч гектаров) и объектов недвижимости, пригодных для размещения производств, а также рекреационные и лесные и водные ресурсы.

Приезжайте к нам, мы будем рады сотрудничеству с Вами!

Мы заинтересованы в расширении партнерских связей на территории региона и ближнего зарубежья.

Надеюсь, что ваш искренний интерес к нашему району положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Добро пожаловать в Монастырщинский район!



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Историческая справка



Свое название Монастырщина получила от появившегося здесь на рубеже XIII-XIV веков монастырского скита на том месте, где р. Вихра круто поворачивает на запад. Здесь были основаны таможня и торговая палата.

Монастырщина с 1619 г. входила в состав Речи Посполитой (Польша). В 1772 г. в составе Могилевской губернии отошла к России.

В 1908 году Монастырщина стала центром волости.



1390

1929

1965

2004

Первое
упоминание о
Монастырщине

Образование
Монастырщинского
района

Монастырщина
посёлок
городского
типа

Официальный статус
муниципального
образования
«Монастырщинский
район»



Монастырщинский район
Смоленской области

Монастырщинский район сегодня



Общая площадь
1 513,75 кв. км.



Население
9,012 тыс. чел.



Городское поселение

1

Монастырщинское



Сельские поселения

6

1. Александровское
2. Барсуковское
3. Гоголевское
4. Новомихайловское
5. Соболевское
6. Татарское



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Монастырщинский район
Смоленской области

Природные ресурсы



Большая часть территории района расположена в бассейне реки Вихры.



Монастырщинский район расположен на территории Смоленско-Краснинской возвышенности. Рельеф представлен, в основном, плоскими, слабоволнистыми равнинами с участками мореных всхолмлений, небольших холмов и ложбин.



Климат умеренно - континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц - январь, наиболее теплый - июль.



В районе много месторождений торфа, (близ деревень Лыза, Буда Полевичева, Новоселье,) имеются залежи легкоплавкой глины, известкового туфа (деревни Грачёво, Носково-2, Багрецы), сапропеля. Также имеются незначительные запасы песчано-гравийного материала.



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
ГОРЮЧИЕ ИСКОПАЕМЫЕ Торф	☞	☞	
НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИСКОПАЕМЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики		▣Гкр	▣Гкр
Песчано-гравийные материалы	☞	☞	☞



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Монастырщинский район
Смоленской области

Социально-экономическое развитие

Среднемесячная
зарплатная
плата
работников

18,1
тыс. руб.

72,1%
к средне-
областному
уровню

Объем отгруженных
товаров собственного
производства, выполненных
работ и услуг по всем видам
экономической
деятельности

289
млн. руб.

Оборот
розничной
торговли

184,8
млн. руб.

Уровень безработицы



2,7 %

Численность
трудоспособного
населения

5,351 тыс. чел.

Динамика отчислений



2016 год

2017 год

Объем доходов

224,6 млн. руб.

> на 19 млн. руб.

Бюджет расходов

224,9 млн. руб.

> на 20,7 млн. руб.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Объем инвестиций в основной капитал

329,21
млн. руб.

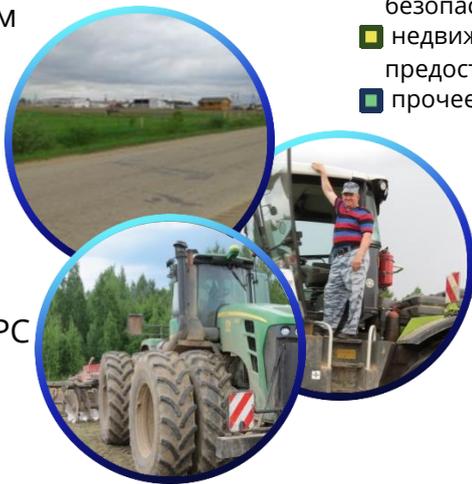
329,08%
к уровню
2016 года



Реализующихся инвестиционных проекта

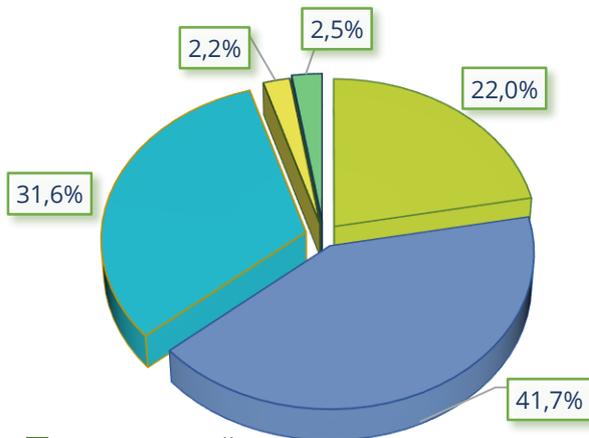
ООО Брянская мясная компания «Строительство фермы КРС с пастбищным содержанием скота»
260,9 млн. руб.

ПСК «Новомихайловский» «Реконструкция фермы по выращиванию молодняка КРС в дер. Новомихайловское»
20,0 млн. руб.



СПК «Раевка Агро» «Разведение КРС, выращивание кормовых и зерновых культур»
18,0 млн.руб

Структура инвестиций в основной капитал



- сельское хозяйство
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- госуправление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение
- недвижимое имущество, аренда и предоставление услуг
- прочее



Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство



- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.
- Производство экологически чистой продукции (овощеводство, садоводство), ориентированной на внутренний рынок.

Строительство



- Жилищное строительство, в том числе льготное для молодых специалистов и многодетных семей.

Промышленность



- Создание и развитие промышленных зон с концентрацией производственных мощностей, ориентированных на экспорт продукции.
- Дальнейшая модернизация существующих технологических процессов путём внедрения инновационных проектов.
- Создание производств по переработке древесины и изделий из дерева.

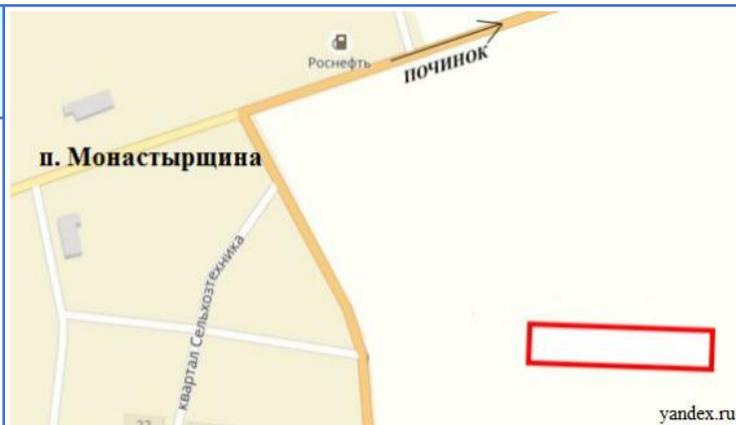




Инвестиционная площадка № 67-12-06

Местоположение:

- Монастырщинский район, п. Монастырщина;
 - расстояние до г. Москвы: 500 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 50 км;
 - расстояние до п. Монастырщина: 1 км.



Характеристика участка

Площадь	4 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	не разграничена
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Монастырщина 110/35/10 на расстоянии 2,5 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 5,64 МВА
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 1,1 км (труба диаметром 225 мм); сроки осуществления тех. присоединения – 2 месяца, стоимость – 3 млн. руб. (за 1 км)
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 1100 м; макс. мощность 120 куб.м./час., сроки осуществления тех. присоединения 1 мес.
Водоотведение	точка подключения на расстоянии 1100 м; максимальная мощность 120 куб. м./час., сроки осуществления тех. присоединения 1 мес.

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

аренда: 206,8 руб. за 1 кв. м.



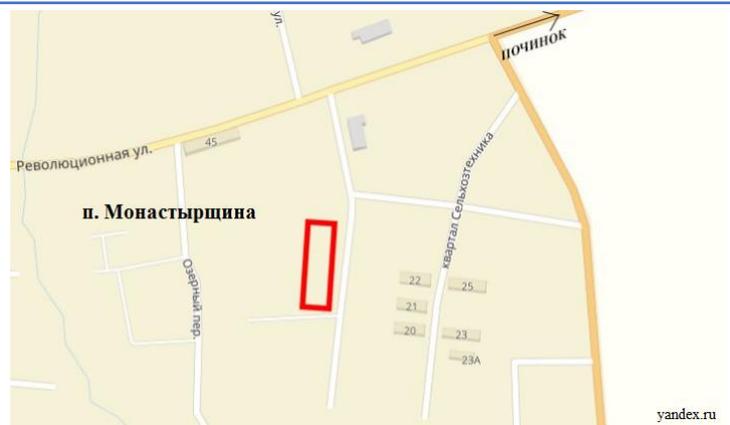


Инвестиционная площадка № 67-12-09

Местоположение:

Монастырщинский район, п. Монастырщина, территория СХТ;

- расстояние до г. Москвы: 500 км;
- расстояние до г. Смоленска: 50 км;
- расстояние до п. Монастырщина: 1 км.



Характеристика участка

Площадь	0,55 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	не разграничена
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	точка подключения на расстоянии 100 м; максимальная мощность 0,4 кВт; сроки осуществления тех. присоединения – 6-12 месяцев, стоимость – 4,6 млн. руб.
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 0,1 км от участка; сроки осуществления тех. присоединения – 2 месяца, стоимость – 3 млн. руб. (за 1 км).
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 100 м от участка; максимальная мощность 120 куб .м./час., сроки осуществления тех. присоединения 1 мес., стоимость согласно смете.
Водоотведение	строительство локальных очистных сооружений

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

аренда 206,8 руб. за 1 кв. м.

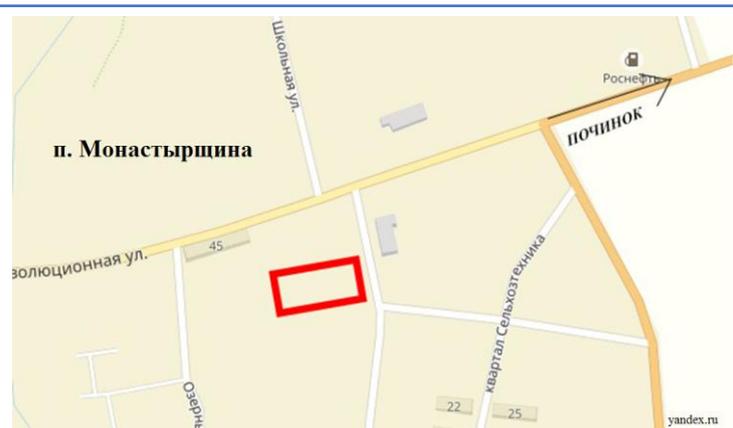




Инвестиционная площадка № 67-12-10

Местоположение:

Монастырщинский район, п. Монастырщина,
ул. Революционная, д. 39;
- расстояние до г. Москвы: 500 км;
- расстояние до г. Смоленска: 50 км;
- расстояние до п. Монастырщина: 0,8 км.



Характеристика участка

Площадь	0,38 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	не разграничена
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	точка подключения на расстоянии 10 м; максимальная мощность 0,4 кВт; сроки осуществления тех. присоединения – 6-12 месяцев, стоимость – 4,6 млн. руб.
Газоснабжение	на расстоянии 0,1 км от участка; сроки осуществления тех. присоединения – 2 месяца, стоимость – 3 млн. руб. (за 1 км).
Водоснабжение	точка подключения в 20 м от участка; максимальная мощность 120 куб.м./час., сроки осуществления тех. присоединения 1 мес., стоимость согласно смете.
Водоотведение	строительство локальных очистных сооружений

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

аренда 206,8 руб. за 1 кв. м.



Инвестиционная площадка № 67-12-11

Местоположение:

Монастырщинский район, с. Октябрьское, д. 2;
- расстояние до г. Москвы: 492 км;
- расстояние до г. Смоленска: 42 км;
- расстояние до центра п. Монастырщина: 8 км.



Характеристика участка

Площадь	3,7 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	не разграничена
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Монастырщина 110/35/10 на расстоянии 2,5 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 5,64 МВА
Газоснабжение	на расстоянии 0,1 км от участка; сроки осуществления тех. присоединения – 2 месяца, стоимость – 3 млн. руб. (за 1 км)
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 50 м от участка; максимальная мощность 120 куб .м./час., сроки осуществления тех. присоединения 1 мес.
Водоотведение	строительство локальных очистных сооружений

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

аренда 50,39 за 1 кв. м.





Инвестиционная площадка № 67-12-12

Местоположение:

Монастырский район, с. Октябрьское, д. б/н;
- расстояние до г. Москвы: 492 км;
- расстояние до г. Смоленска: 42 км;
- расстояние до центра п. Монастырщина: 8 км.



Характеристика участка

Площадь	0,5 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	не разграничена
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	точка подключения на расстоянии 50 м; максимальная мощность 0,4 кВт; сроки осуществления тех. присоединения – 6-12 месяцев, стоимость – 4,6 млн. руб.
Газоснабжение	на расстоянии 0,1 км от участка; сроки осуществления тех. присоединения – 2 месяца, стоимость – 3 млн. руб. (за 1 км)
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 50 м от участка; макс. мощность 120 куб .м./час., сроки осуществления тех. присоединения 1 мес.
Водоотведение	строительство локальных очистных сооружений

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

аренда 50,39 за 1 кв. м.





Монастырщинский район
Смоленской области

Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



221

103 % к уровню 2016 года

По видам деятельности:



Грузовой транспорт



Оптовая и розничная торговля



Сельское хозяйство

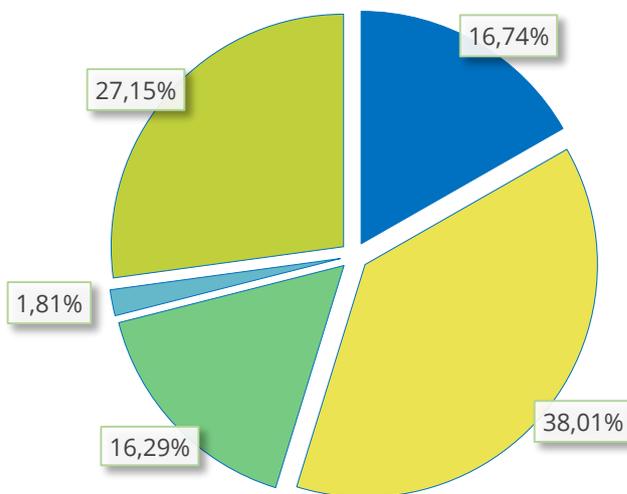


Распиловка и строгание древесины



Прочие виды

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Государственная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области на 2014-2020 годы» областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на 2014-2020 гг.

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт

Возмещение до 50% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



Возмещение до 30% затрат, связанных с приобретением оборудования в целях модернизации и технического перевооружения производственных мощностей



**Департамент инвестиционного развития
Смоленской области**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep.smolinvest.com

E-mail: invest-smolensk@yandex.ru,
ofp@smolinvest.com



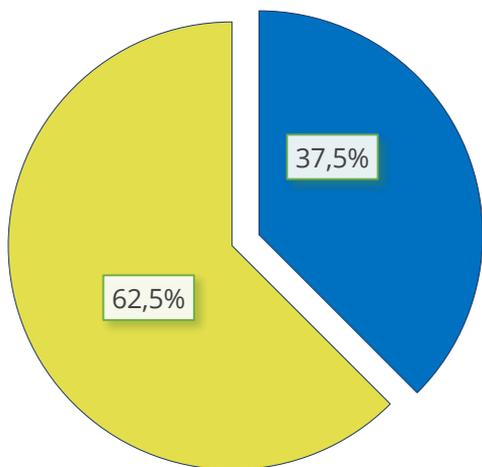


Сельское хозяйство

Число предприятий



Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство
■ Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



овожи



молоко



мясо скота и птицы



яйца

Основные задачи на период до 2020 года

- Увеличение поголовья КРС и посевных площадей
- Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения





Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
2. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства.
3. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий и внесение мелиорантов, понижающих кислотность почв на мелиорируемых землях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот (проведение известкования и(или) фосфоритования почв).
4. Субсидии на возмещение части затрат на проведение гидромелиоративных мероприятий.
5. Субсидии на возмещение части затрат на закладку и уход за многолетними насаждениями.
6. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области производства рапса на семена.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.
2. Субсидии на развитие газификации в сельской местности.
3. Субсидии на развитие водоснабжения в сельской местности.
4. Субсидии на реализацию мероприятия по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности.
5. Грантовая поддержка местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
3. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
4. Субсидия на возмещение части затрат на приобретение племенного молодняка крупного рогатого скота молочного направления в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре.
5. Субсидии на возмещение части затрат на реализацию мер по оздоровлению от вируса лейкоза крупного рогатого скота.
6. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.

С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства и(или) животноводства.

Грантовая поддержка

1. Гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства начинающим фермерам.
2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы.

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам на производство и(или) переработку продукции растениеводства и(или) животноводства.
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, и сельскохозяйственными кооперативами (кроме кредитных).
3. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники и(или) оборудования для производства и(или) первичной обработки льна-долгунца.
3. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования для убойных пунктов (цехов).





Общая
протяженность
дорог

4 автодороги регионального значения:

 Смоленск-Русилово-Упокой-Монастырщина

 Монастырщина-Любавичи-Дубровка-граница республики Беларусь

 Прудки-Монастырщина

 Хиславичи-Монастырщина

Автодороги в муниципальной собственности:

339 КМ грунтовые

268 КМ асфальтобетонные

292,2 КМ прочие



Планируется строительство
автомагистрали Казахстан-Беларусь



1
организация,
оказывающая
услуги связи



Смоленский филиал ПАО
«Ростелеком» Руднянский
МЦТЭТ Монастырский ЛТЦ

4
оператора
сотовой
связи



«МТС»



«Билайн»



«Теле 2»



«Мегафон»

17
почтовых
отделений
связи



Активно работает сеть
Интернет,
спутниковое и
цифровое
телерадиовещание





Монастырский
район
Смоленской
области

Строительство

Общая площадь
жилищного фонда

331,7

ТЫС. КВ. М.

Количество введенного
в эксплуатацию жилья

1,016

ТЫС. КВ. М.



Социальная сфера

Завершена реконструкция котельной бани в п. Монастырщина.

Ведутся работы по благоустройству центрального парка.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Монастырский район
Смоленской области

Потребительский рынок товаров и услуг

Количество
предприятий
розничной торговли



100

Оборот розничной
торговли



716,4
млн. руб.



Общественное
питание



Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

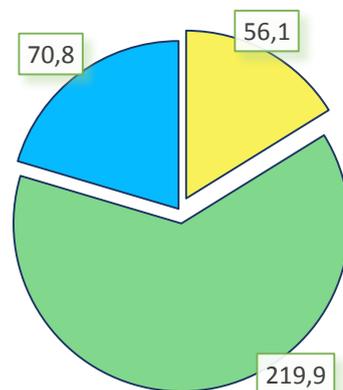
www.smolinvest.com



Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки	Страховые компании
Дополнительный офис №8609/089 Смоленского ОСБ ПАО «Сбербанк России»	<p>ПАО СК «Росгосстрах»</p> <p>Страховое Акционерное общество «Военно-страховая компания»</p> <p>Филиал №4 ГУ Смоленского регионального отделения ФСС</p> <p>Медицинская страховая компания «Макс-М»</p>

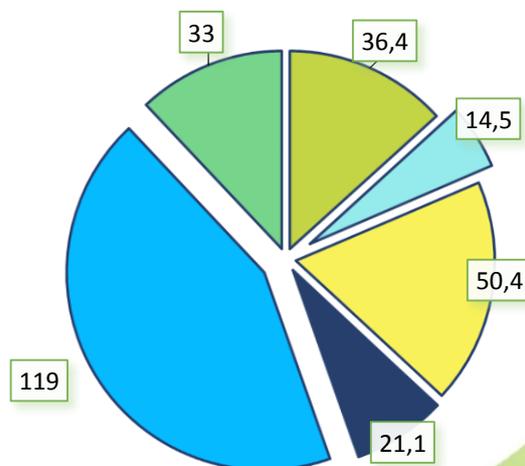
Структура доходов, млн. руб.



- Налоговые поступления
- Безвозмездные поступления
- Прочие доходы

Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Социальная политика
- Образование
- Другое





Монастырский район
Смоленской области

Образование



Муниципальных образовательных учреждений



Учреждений общего образования



Учреждений дошкольного образования



Учреждений дополнительного образования

Общее образование

Численность школьников
583 чел.

3 средних общеобразовательных школы

4 общеобразовательной школы

6 филиалов общеобразовательных школ

Дополнительное образование

Численность обучающихся
335 чел.

Центр внешкольной работы

Детско-юношеская спортивная школа

Дошкольное образование

1 детский сад

6 групп кратковременного пребывания



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Монастырский район
Смоленской области

Здравоохранение

СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ЦРБ	1
ФАПы	17
Врачебные амбулатории	2



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

Поликлиника рассчитана на 150 посещений в смену.
При поликлинике работает дневной стационар на 12 коек.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

1 680 чел.

14 спортивных объектов

Стадион «Юность»

Бассейн

Спортивные залы



1 спортивная школа

МБУ ДО «Детская юношеская
спортивная школа»



В 2017 г. проведено

30 спортивно-массовых
мероприятий



Монастырщинский район
Смоленской области

Культура



1
Парк отдыха



1
Музеи



25
Клубные учреждения



19
Библиотеки

Историко-краеведческий музей



Районный дом культуры

В 2017 г. проведено
3 811 мероприятие в сфере культуры

В **114** клубных формированиях
занимаются **829** человек

В библиотеках зарегистрировано
8 869 читателей, книговыдача
185 900 экземпляров



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Монастырщинский район
Смоленской области

Туризм

Церковь Успения Пресвятой Богородицы



78
Объектов культурного наследия



29
Объектов археологического наследия



2
Церкви и храмы



«Салют Победы»

Приоритетные направления:



Сельский и экологический



Событийный

«Новая Заря»



Событийный туризм

- 9 мая – Фестиваль патриотической песни среди молодых исполнителей «Салют Победы»
- 25 июня – Международный молодежный туристический фестиваль «Новая Заря»

Департамент инвестиционного развития Смоленской области

www.smolinvest.com



SWOT-анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">- большое количество свободных мощностей;- выгодное географическое положение;- относительная близость к границе с Белоруссией;- развитая транспортная инфраструктура;- наличие магистральных газопроводов;- наличие комплекса культурно-исторических ценностей;- экологически чистые территории;- наличие сырья: леса, торфа, песчаногравийной смеси.
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">- вытеснение продукции предприятий области продукцией иностранного производства;- дефицит кадров из-за возникших демографических диспропорций.
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">- расширение рынка продукции местных производителей;- внедрение инновационных технологий;- вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий;- возможности локализации производства для белорусского бизнеса;- развитие специализированных видов туризма: рыболовство, охота.
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">- демографическое старение населения;- отток из района способной творческой молодежи.





Монастырский
район
Смоленской
области

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОНАСТЫРСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Титов

Виктор Борисович

Телефон: (48148) 4-05-66

E-mail: monast@admin-smolensk.ru

Сайт: monast.admin-smolensk.ru

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЖКХ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОНАСТЫРСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Колесников

Андрей Андреевич

Телефон: (48148) 4-00-04

E-mail: ekonommonek1@yandex.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep.smolinvest.com

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com