

Утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области от 24.05.2016 № 0178 (в редакции постановлений от 03.10.2018 № 0365, от 01.04.2019 № 0129)

Порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области

1. Настоящий Порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 28.09.2012 № 67-з "О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области" (далее - областной закон), Уставом муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области и определяет порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области.

Под гражданами, имеющими трех и более детей (далее - гражданин), понимаются гражданин (граждане), имеющий (имеющие) совместно проживающих с ним (с ними) трех и более детей (трех и более общих детей), а также гражданин (граждане), являющийся (являющиеся) усыновителем (усыновителями) хотя бы одного из трех и более совместно проживающих с ним (с ними) детей.

Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства осуществляется в случае, если граждане на территории Смоленской области имеют трех и более детей (детей в возрасте до 18 лет, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения) (далее - дети) и ранее им не предоставлялись земельные участки в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным и (или) областным законодательством.

Гражданин не утрачивает право на предоставление в соответствии с настоящим Порядком земельного участка в собственность бесплатно в случае достижения одним или несколькими детьми гражданина возраста, определенного в абзаце тре-

тьем настоящего пункта, после постановки гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Земельные участки предоставляются в общую долевую собственность гражданина (граждан, имеющих трех и более общих детей) (далее - гражданин) и его детей (их общих детей) в равных долях без торгов и предварительного согласования места размещения объектов на территории муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области в первоочередном порядке по отношению к гражданам, имеющим право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с областным законом "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области".

Дети гражданина по достижении ими возраста 18 лет либо по приобретении ими дееспособности в полном объеме до достижения возраста 18 лет (далее - дееспособные дети) вправе отказаться от права приобретения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Доля, приходящаяся на каждого из дееспособных детей, отказавшихся от права приобретения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, распределяется между гражданином и остальными его детьми в равных долях.

При наличии у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно одновременно по нескольким основаниям, предоставление осуществляется по одному из них по выбору гражданина.

2. Для предоставления земельного участка гражданин (его представитель) представляет в Администрацию муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области заявление по форме, согласно приложению № 1 к настоящему порядку. После рассмотрения Главой Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области заявление направляется в отдел имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области (далее - уполномоченный орган).

3. Одновременно с заявлением должны быть представлены подлинники следующих документов:

3.1. Документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина - доверенность, нотариально удостоверенная, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

3.2. Свидетельства о рождении детей;

3.3. Справка с места жительства о составе семьи;

3.4. Справка с места учебы (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения);

3.5. Документ, подтверждающий установление инвалидности ребенка до достижения им возраста 18 лет (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими 18 лет).

3.6. Свидетельство об усыновлении (удочерении) ребенка (для усыновителя).

Документы, указанные в подпунктах 3.1.-3.6. настоящего пункта, представляются в подлинниках. Должностное лицо органа местного самоуправления, ответ-

ственное за прием документов, изготавливает копии документов, указанных в подпунктах 3.1., 3.2., 3.5. и 3.6., заверяет их, после чего подлинники документов, за исключением документов, указанных в подпунктах 3.3. и 3.4., возвращаются гражданину (его представителю).

Уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина, и о правоустанавливающих документах на них. Гражданин вправе представить указанные документы и (или) информацию по собственной инициативе.

4. Рассмотрение заявления и документов, представляемых в соответствии с п. 2. и п. 3. настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение тридцати дней со дня регистрации заявления.

5. По результатам рассмотрения заявления и документов, представляемых в соответствии с п. 2, 3 настоящего порядка, Администрация муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области (далее - Администрация) принимает решение о постановке гражданина на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно (далее - учет), или об отказе в постановке гражданина на учет.

6. Учет ведется уполномоченным органом в книге учета, которая содержит список граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее - список).

7. Постановка гражданина на учет осуществляется посредством включения его в список, указанный в п. 6 настоящего Порядка, в порядке очереди исходя из даты и времени (часы, минуты) принятия заявления гражданина уполномоченным органом.

8. В предусмотренных п. 6 настоящего Порядка книгах учета указываются:

8.1. Порядковый номер, являющийся номером очереди гражданина по соответствующему списку;

8.2. Дата и время (часы, минуты) принятия заявления гражданина и представленных с ним документов;

8.3. Фамилия, имя, отчество и адрес места жительства гражданина, указанные в заявлении;

8.4. Наименование и реквизиты акта, которым гражданин поставлен на учет.

9. Список граждан, указанный в п. 6 настоящего Порядка, подлежит размещению на официальном сайте Администрации в сети "Интернет" по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и обновлению в двухнедельный срок со дня принятия решения Администрацией о постановке гражданина на учет.

10. Решение об отказе в постановке гражданина на учет принимается Администрацией в следующих случаях:

10.1. Отсутствия у гражданина права на получение земельного участка в собственность бесплатно;

10.2. Обнаружения недостоверных сведений в документах, представленных в соответствии с п. 3 настоящего Порядка;

10.3. Представления не всех документов, установленных в соответствии с п. 3 настоящего Порядка.

11. Гражданин снимается с учета на основании решения Администрации в следующих случаях:

11.1. Поддачи гражданином (его представителем) заявления о снятии с учета;

11.2. Утраты гражданином права на получение в соответствии с областным законом земельного участка в собственность бесплатно;

11.3. Смерти либо признания его безвестно отсутствующим или умершим;

11.4. Обнаружения недостоверных сведений, содержащихся в представленных в соответствии с п. 3 настоящего порядка документах и послуживших основанием для постановки гражданина на учет;

11.5. Отказа в предоставлении гражданину на основании настоящего Порядка земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с п. 20 настоящего Порядка.

12. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных в соответствии с п. 3 настоящего Порядка документах, осуществляется уполномоченным органом путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также иными способами, разрешенными федеральным законодательством.

13. Для предоставления земельных участков гражданам, поставленным на учет, Администрация формирует земельные участки для индивидуального жилищного строительства и включает их в перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее - перечень).

14. Перечень содержит следующую информацию:

14.1. Порядковый номер;

14.2. Кадастровый номер;

14.3. Местоположение;

14.4. Площадь;

14.5. Разрешенное использование земельных участков.

15. Перечень утверждается Администрацией из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Перечень утверждается по мере формирования земельных участков, но не реже одного раза в шесть месяцев.

Перечни подлежат официальному опубликованию в газете "Смоленская газета", а также размещению на официальном сайте Администрации в сети "Интернет" в двухнедельный срок с момента его утверждения или внесения в них изменений.

16. Орган местного самоуправления в двухнедельный срок после опубликования перечня заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомляет:

1) гражданина о возможности предоставления ему земельного участка (с указанием его местоположения и площади) и о необходимости представления им в уполномоченный орган, орган местного самоуправления выраженного в письменной форме согласия и документов, указанных в подпунктах 3.1. и 3.3. Порядка (далее - согласие и документы), для подтверждения права гражданина состоять на учете;

2) дееспособных детей о наличии у них права, предусмотренного абзацем шестым пункта 1 настоящего Порядка, и о необходимости представления ими в уполномоченный орган, орган местного самоуправления в целях реализации указанного права заявления об отказе от права приобретения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в двухнедельный срок со дня получения ими заказного почтового отправления, указанного в настоящей части.

16.1. Гражданину предлагается один земельный участок из перечня. Очередность предложения гражданам земельных участков определяется исходя из очередности постановки их на учет и очередности включения земельных участков в перечень. Количество граждан, которым направляется заказное почтовое отправление, указанное в пункте 16 Порядка, соответствует количеству земельных участков, включенных в перечень.

17. В случае если гражданин в двухнедельный срок со дня получения им уведомления, указанного в п. 16 настоящего порядка, не представил в уполномоченный орган согласие и документы, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, поставленному на учет.

18. Уполномоченный орган после получения согласия и документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина после дня направления уполномоченным органом указанного в части 3 настоящей статьи межведомственного запроса, и о правоустанавливающих документах на них. Гражданин вправе представить указанные документы и (или) информацию по собственной инициативе.

19. Администрация по результатам рассмотрения согласия и документов, указанного в пункте 16 настоящего Порядка (при наличии), а также документов и (или) информации, указанных в пункте 18 настоящего порядка, поступивших в уполномоченный орган после получения вышеуказанных согласия и документов в порядке межведомственного взаимодействия, о земельных участках, предоставленных гражданину после дня направления межведомственного запроса, в двухнедельный срок со дня их поступления в уполномоченный орган принимает решение о предоставлении гражданам земельного участка в общую долевую собственность бесплатно об отказе в данном предоставлении и о снятии гражданина с учета с указанием основания снятия с учета в соответствии с п. 11 настоящего Порядка.

20. Основаниями для отказа в предоставлении гражданину в соответствии с настоящим порядком земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) утрата гражданином права на предоставление в соответствии с настоящим порядком земельного участка в собственность бесплатно;

2) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином согласия и документах, а также в представленных гражданином в соответствии с частью 18 настоящей статьи документах и (или) информации.

21. Установить, что предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящим Порядком на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, равны предельным размерам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки.

22. Информация о предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Порядком размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Приложение № 1 к порядку предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области

Главе муниципального образования
"Монастырщинский район" Смоленской области

(Ф.И.О. гражданина)

зарегистрированного по адресу: _____

тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу на основании части 1 статьи 2 закона Смоленской области от 28.09.2012 № 67-З "О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области" предоставить в собственность бесплатно земельный участок для:

(целевое назначение земельного участка)

площадью _____ кв.м.

К заявлению прилагается:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина - копия доверенности, нотариально удостоверенной, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;
2. Копии свидетельств о рождении детей;
3. Копия справки с места жительства о составе семьи;
4. Справка с места учебы (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения);
5. Копия документа, подтверждающего установление инвалидности ребенка до достижения им возраста 18 лет (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими 18 лет).
6. Свидетельство об усыновлении (удочерении) ребенка (для усыновителя).

Настоящим заявлением даю свое согласие на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

" ____ " _____ г.

ПОДПИСЬ: _____

Приложение № 2 к Порядку предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области

Список граждан, имеющих трех и более детей, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области

№ п/п	Дата и время принятия заявления	Фамилия Имя Отчество	Адрес места жительства	Наименование и реквизиты правового акта о постановке гражданина на учет
1	2	3	4	5
1.				
2.				
...				

Приложение № 3 к Порядку предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области

Перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, обладающим правом на получение земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2	3	4	5
1.				
2.				
...				