

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЛИ	5
ВВЕДЕНИЕ.....	5
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ	8
2. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП.....	9
3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.	13
4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	50
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ...	65
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МОНАСТЫРЩИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	85
7. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	90

НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЛИ

Директор	Д.А. Сенченков
Главный архитектор проекта	Е.А. Найданова-Каховская
Инженер по городскому строительству	Н.В. Григорьева
Архитектор	А.И.Мигунова
Архитектор	А.С. Суслакова
Инженер по газоснабжению	Л.А. Фигурова
Инженер по электроснабжению	Г.А. Савченкова
Инженер по водоснабжению и водоотведению	Н.В. Григорьева
Кадастровый инженер	А.С.Шатлова
Кадастровый инженер	Д.А. Сенченков
Юрист	Т.А. Родионова
Специалисты по ГИС-технологиям	А.И. Мигунова А.С. Суслакова

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области разрабатывается Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (г. Смоленск) по заказу Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области по муниципальному контракту №01-ОК/2017 от 17.07.2017 г. «на выполнение работы по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области».

Научно-исследовательская работа выполнена в полном соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Содержание разработанной документации предоставлено в разделе «Состав проекта».

Территориальное планирование, к которому относится и Генеральный план Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Разработанные Положения являются текстовым описанием генерального плана Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области, содержащие цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их

выполнения.

Генеральный план Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2027 г.
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2042 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского поселения. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных урбанизированных систем.

При разработке Генерального плана Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области, учтены следующие схемы и материалы:

- схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН;
- НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.;
- СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОНАСТЫРЩИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ;
- Генеральный план поселка городского типа Монастырщина Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Монастырщинского района от 12.04.2010 №13;
- Правила землепользования и застройки Монастырщинского городского поселения Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Монастырщинского района от 12.04.2010 №13;
- кадастровый план территории Монастырщинского городского поселения;

- муниципальная программа "комплексное развитие транспортной инфраструктуры Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2017 - 2022 годы, утвержденная Постановлением Администрации МО "Монастырщинский район" Смоленской области от 11.09.2017 №0288;
- муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018 - 2027 годы, утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области от 30.10.2017 №0347;
- муниципальная целевая программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2014 - 2020 годы", утвержденная Постановлением Администрации Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 31.12.2013 №115;
- Статистический ежегодник Смоленской области, статистический сборник, г. Смоленск, 2015 г.;
- Справочник по вопросам административно-территориального устройства Смоленской области, г. Смоленск, 2010 г.;
- прочие цифровые и бумажные материалы.

Генеральный план, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, является основой для создания документа градостроительного зонирования – «Правила землепользования и застройки», разработка которых ведется параллельно Генеральному плану.

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области выполнены на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет MapInfo, и цифровых компьютерных изображений.

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным из которых является возможность ее использования в управлении развитием городских и сельских территорий, оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (гл. 7 Градостроительного Кодекса РФ).

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Территориальное планирование Монастырщинского городского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Монастырщинского городского поселения и внесения в него изменений.

Генеральный план Монастырщинского городского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Областным Законом «О градостроительной деятельности на территории Смоленской

области» №59-3 от 25.06.2007 г., а также Постановлениями правительства РФ, целевыми программами Смоленской области и Монастырщинского района.

В Генеральном плане Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, использования подземного пространства и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Монастырщинского городского поселения.

Проектные решения Генерального плана Монастырщинского городского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур на прогнозируемый период.

Настоящий Генеральный план является основой для комплексного решения вопросов инженерного, транспортного, социального развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Цель Генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создание благоприятной городской и сельской среды.

Устойчивое развитие городского поселения предполагает обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение его инвестиционной привлекательности, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности территории городского поселения и смежных территорий, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни городской среды.

Устойчивое развитие градостроительной системы предполагает улучшение условий жизни населения, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Основными задачами Генерального плана Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

✚ разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды населенных пунктов – реконструкция и благоустройство всех видов территорий;

- ✚ функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- ✚ мероприятия по охране окружающей среды;
- ✚ мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории поселения;
- ✚ мероприятия по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- ✚ определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ✚ определение границ зон с особыми условиями использования территории.

2. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

В соответствии с Техническим заданием и разбивкой порядка выполнения работы на этапы по подготовке документов территориального планирования Монастырщинского городского поселения (Приложение №1 к Муниципальному контракту №01-ОК/2017 от 17.07.2017 г. «на выполнение работы по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области») (Том 1. Исходные данные) и требований СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной постановлением Госстроя РФ от 27.02.2003 г. №27, проведены работы по подготовительному этапу:

1. Сбор и анализ исходной информации.

Сбор и изучение данных о географических, социальных и экономических условиях развития территории, историко-культурной ценности территории, о природно-ресурсном потенциале, экологической ситуации, транспортной и инженерной инфраструктурах, иных данных о территории.

Анализ существующего землепользования.

Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации.

2. Подготовка цифровой картографической основы для разработки электронной версии схем генерального плана и правил землепользования и застройки поселения в масштабе 1:5000 (с точностью 1:1000).

Результаты подготовительного этапа работ:

Был произведен сбор и изучение нормативно-правовой базы органа местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности

Разработка градостроительной документации по территориальному планированию, содержащаяся в генеральном плане Монастырщинского городского

поселения Монастырщинского района, основана на исходных материалах законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, ранее утвержденных документов прогнозного характера, отчетов по тематике современного подхода обеспечения устойчивого развития Монастырщинского района.

Основными из них являются:

Нормативно-правовые документы:

Закон Смоленской области от 25.12.2006 №155-з (с изменениями на: 28.06.2017) "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области" (принят Смоленской областной Думой 25.12.2006 г.).

Перечень долгосрочных целевых программ муниципального образования

«Монастырщинский район» Смоленской области

1. «Создание условий для эффективного управления муниципальным образованием «Монастырщинский район» Смоленской области на 2014 – 2020 годы».
2. «Развитие образования в муниципальном образовании «Монастырщинский район» Смоленской области на 2014 – 2020 годы».
3. «Развитие культуры и туризма на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области на 2014 – 2020 годы».
4. «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Монастырщинский район» Смоленской области на 2014 – 2020 годы».
5. «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области на 2014 – 2020 годы».
6. «Создание благоприятного предпринимательского климата на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области на 2014 – 2020 годы».
7. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Монастырщинский район» Смоленской области на 2014 – 2020 годы».
8. «Газификация муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области на 2014-2016 годы».
9. «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области на 2015-2020 годы».
10. Муниципальная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области на 2014 – 2043 годы.

11. «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области на 2015 - 2020 годы».

12. «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области» на 2015 - 2020 годы.

13. Муниципальная программа "Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2017 - 2022 годы, утвержденная Постановлением Администрации МО "Монастырщинский район" Смоленской области от 11.09.2017 №0288;

14. Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018 - 2027 годы, утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области от 30.10.2017 №0347;

15. Муниципальная целевая программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2014 - 2020 годы", утвержденная Постановлением Администрации Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 31.12.2013 №115.

Сбор, изучение и обработка исходных данных материалов, изготовление цифрового опорного плана.

В процессе сбора были получены следующие материалы и документы:

1. Электронный Топографический план Монастырщинского городского поселения М 1:1000, ортофотопланы п. Монастырщина М 1:2000 в формате растрового изображения.

2. Дежурная кадастровая карта территории Монастырщинского городского поселения в обменном формате Mif/Mid.

3. Кадастровые планы земельных участков в границах Монастырщинского городского поселения, поставленные на кадастровый учет, в формате *.pdf.

4. Генеральный план поселка городского типа Монастырщина Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Монастырщинского района от 12.04.2010 №13;

5. Правила землепользования и застройки Монастырщинского городского поселения Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Монастырщинского района от 12.04.2010 №13.

6. Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки центральной части пгт. Монастырщина Смоленской области. Том 1. Пояснительная записка. Графические материалы, г. Смоленск, 1992 г.

7. ПДП центральной части селитебной территории пгт. Монастырщина. Том 2. Пояснительная записка с приложениями, г. Смоленск, 1984 г.

8. ПДП центральной части селитебной территории пгт. Монастырщина. Том 2. Графические материалы, г. Смоленск, 1984 г.

Сбор исходной информации для разработки градостроительной документации выполнен в соответствии требований СНиП 11-04-2003:

I. Сбор исходной информации от ведомственных служб администрации и организаций Монастырщинского района:

1.1. От администрации Монастырщинского района:

- кадастровый план территории Монастырщинского городского поселения;
- долгосрочные целевые программы муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области;
- карта землепользования Монастырщинского района Смоленской области, 1992 г.
- перечень инвестиционных площадок п. Монастырщина.

1.2. От администрации Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области:

- УСТАВ МОНАСТЫРЩИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (в редакции решений Совета депутатов Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 24.11.2006 г. №37, от 21.11.2008 г. №34, от 21.06.2010 г. №21, от 10.08.2012 г. №16, от 06.10.2016 г. №14).

- Информация от главы для формирования базы данных проекта.

Материалы исходной информации по полноте и содержанию позволяют выполнить:

1. *Анализ современного градостроительного состояния территории Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района, проблемы и направления ее комплексного развития:*

- 1) Анализ ранее разработанной градостроительной документации.
- 2) Анализ целевых, отраслевых программ по различным направлениям социально-экономического, территориального, экологического развития территории.
- 3) Оценка картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов, их адаптация к используемой программной среде.
- 4) Комплексная градостроительная оценка существующего положения территории муниципального образования, природных, инженерно-строительных, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических, историко-культурных и других условий.
- 5) Выявление проблем и направление комплексного развития территории Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального развития городского поселения.

3. Обоснование предложений и мероприятий по территориальному планированию и градостроительному развитию Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района. Этапы их развития.

4. Выявление основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5. Разработать предложения по охране окружающей среды.

6. Разработать предложения по обеспечению пожарной безопасности.

7. Разработать правила землепользования и застройки.

3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.

Комплексный градостроительный анализ территории Монастырщинского городского поселения выполнен с целью определения его потенциала для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы ресурсные, планировочные и экологические факторы:

✚ Природные условия и ресурсы; климатические, гидрологические, инженерно-геологические условия.

✚ Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения городской и сельской среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; шумовой режим территории и др.

✚ Зоны с особыми условиями использования территории (система планировочных ограничений).

На этапе комплексного анализа территории были проанализированы следующие социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы (тексты приведены в соответствующих разделах проекта):

✚ Экономико-географическое положение и факторы развития поселения.

✚ Демографическая ситуация.

✚ Экономическая база развития поселения, сферы занятости.

✚ Анализ планировочной ситуации - современное использование территории поселения; объекты культурного наследия; территориальные ресурсы; проблемные планировочные ситуации.

✚ Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектах социальной инфраструктуры.

✚ Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для планировочных решений Генерального плана Монастырщинского городского поселения, предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Общие данные.

Монастырщинское городское поселение Монастырщинского района Смоленской области (далее - городское поселение) - муниципальное образование, наделенное в соответствии с областным законом от 02.12.2004 года №89-3 «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом» статусом городского поселения, в границах которого местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Официальное наименование муниципального образования - Монастырщинское городское поселение Монастырщинского района Смоленской области.

Глава муниципального образования Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области – **Есалов Владимир Алексеевич.**

Географическая общая площадь городского поселения составляет 10,53 кв. км или 1053,17 га.

Территория Монастырщинского городского поселения расположена в центральной части Монастырщинского района.

Граничит:

на юге и востоке - с Гоголевским сельским поселением;

на севере и северо-востоке - с Соболевским сельским поселением;

на западе - с Александровским сельским поселением.

Местоположение Монастырщинского городского поселения в системе расселения Монастырщинского района показано на Листе 1 (Том 6).

Численность населения - 3665 человек (на 2017 г.). (Справка №2184 от 03.08.2017 г. – Том 1. Исходные данные).

По территории СП проходят:

- линии электропередач (ЛЭП) напряжением 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и ниже.

Железные дороги отсутствуют. Ближайшая железнодорожная станция расположена на расстоянии около 38 км от поселка, в г. Починок.

Ближайший аэропорт находится в г. Смоленске.

Река Вихра не судоходна.

Объекты специального назначения – на территории Монастырщинского городского поселения отсутствуют, полигонов твердых бытовых отходов на территории Монастырщинского ГП нет.

3.1.1. Историко-градостроительная справка

Данный раздел подготовлен на основе Генерального плана поселка городского типа Монастырщина Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов Монастырщинского района от 12.04.2010 №13.

Монастырщина - поселок городского типа, административный центр Монастырщинского района Смоленской области, расположен на левом берегу реки Вихра, в 50 км юго-западнее Смоленска и в 46 км к западу от железнодорожной станции Починок.

Свое название Монастырщина получила от появившегося здесь на рубеже XIII - XIV веков монастырского скита на том месте, где р. Вихра (тогда достаточно многоводная), круто поворачивает на запад. Здесь были основаны таможня и торговая палата, возможно сравнительно крупное поселение.

Монастырщина когда-то Подмонастырская Слобода была захвачена Польшей. До 1772 г. она входила в состав Речи Посполитой. В 1772 г. по первому разделу Польши Монастырщина в составе Могилевской губернии отошла к России.

В 1783-84 гг. в Монастырщине было 49 дворов с населением 216 чел., в середине XIX в. – более 1240 жителей, в т.ч. около 1000 евреев. Имелись деревянная православная церковь, две еврейских молитвенных синагоги, кожевенный завод, круподерня. В этот период Монастырщиной владел полоцкий стольник Голынский М.К. С самого начала Монастырщина формировалась по правилам застройки польских провинций и поэтому строительство велось с учетом красных линий. Постепенно сложился логичный, с правильной трассировкой улиц план населенного пункта, гармонично сочетающийся с живописными ландшафтами. Главные магистрали связали поселение с близлежащими населенными пунктами - Смоленском, Мстиславлем, Могилевом, Оршей, Ельней.

В 1908 году Монастырщина стала центром волости.

Центр поселка исторически сформировался на правом берегу р. Железняк.

Планировка поселка регулярная, выполнена с учетом особенностей рельефа. Основными осями Монастырщины стали улицы Советская и 1-я Краснинская. В дальнейшем эту планировку рекомендуется максимально сохранить, как исторически сложившуюся и хорошо функционирующую сегодня.

По сведениям 1859 г. в Подмонастырской Слободе число жителей составляло 132 человека. Здесь были православный монастырь и духовное уездное училище. В 1906 г.

была построена Петропавловская церковь. После революции 1917 г. Мстиславский уезд был передан из Могилевской губернии Белоруссии в Смоленскую губернию и разделялся на 12 волостей. В состав Смоленской губернии тогда входили такие крупные поселки, как Шумячи, Хиславичи, Монастырщина, населенные большей частью русскими.

3 марта 1924 г. из Смоленской губернии в БССР переданы Горецкий уезд полностью и 6 волостей Мстиславского уезда с городом Мстиславлем, а 7 волостей, в т.ч. часть Бокотовской, Любавичской и Монастырщинская остались в Смоленской губернии. С 1925 г. существовала Монастырщинская волость. В 1929 г. образовалась западная область и Монастырщинский район, который вошел в состав Смоленского округа. За годы Советской власти в Монастырщине были созданы: типография, столярная, жестяная и сапоговаляльная мастерские, несколько предприятий райпищекомбината, портняжная, кузнечно-слесарная и транспортная артели. На окраинах были построены крупный льнозавод, спиртзавод и несколько маслосырзаводов.

В период Великой Отечественной войны во время оккупации района немцами в поселке были уничтожены здания партийных, советских организаций, культурных учреждений, промпредприятий, жилые дома, расстреляны и замучены сотни граждан.

События Великой Отечественной войны увековечены в памятниках и мемориальных комплексах. Наиболее значимыми из них являются:

- танк "Т-34", установленный в 1978 г. у дороги Починок-Монастырщина в ознаменование патриотического подвига трудящихся Монастырщинского района по оказании помощи фронту, мужества и героизма советских танкистов в боях с фашизмом;
- братская могила более 1 000 советских граждан на западной окраине поселка, казненных гитлеровцами в 1942 г.;
- братская могила 79 воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1941 - 1943 гг.

На северо-западной окраине поселка в сентябре 1943 г. базировались летчики авиаполка «Нормандия-Неман». У деревни Слобода сохранился квадрат полевого аэродрома с уцелевшими капонирами.

После войны поселок отстроен заново. В январе 1965 г. Монастырщина преобразована в поселок городского типа, который заметно растет и благоустраивается. Построено много кирпичных жилых и культурно-бытовых зданий, кинотеатр, общежитие строителей и др. К 1967 г. были заасфальтированы центр, площадь и главные улицы, высажены сотни деревьев и кустарников.

3.2. Анализ ранее разработанной градостроительной документации.

Территориальное развитие Монастырщинского городского поселения осуществлялось по проектам детальной планировки, разработанным в 1980-е годы и

ранее разработанному и утверждённому Генеральному плану муниципального образования п. Монастырщина, разработанному ООО «ЦЕНТР ГЕОКОНСТРУКЦИЙ», утвержденному Решением Совета депутатов Монастырщинского района от 12.04.2010 г. №13. А также по Правилам землепользования и застройки Монастырщинского городского поселения Смоленской области, разработанными ООО «ЦЕНТР ГЕОКОНСТРУКЦИЙ», утвержденными Решением Совета депутатов Монастырщинского района от 12.04.2010 №13.

Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству были предоставлены следующие документы:

1. Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки центральной части пгт. Монастырщина Смоленской области. Том 1. Пояснительная записка. Графические материалы, г. Смоленск, 1992 г.
2. ПДП центральной части селитебной территории пгт. Монастырщина. Том 2. Пояснительная записка с приложениями, г. Смоленск, 1984 г.
3. ПДП центральной части селитебной территории пгт. Монастырщина. Том 2. Графические материалы, г. Смоленск, 1984 г.

Ранее разработанный генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки центральной части пгт. Монастырщина Смоленской области («Смоленскгражданпроект», 1982 г.), предусматривал развитие поселка, с сохранением сложившейся планировочной градостроительной структуры.

Основными видами жилого строительства - является застройка усадебными жилыми домами на площадках, в основном, определенных действующим генеральным планом.

В настоящее время действует Генеральный план муниципального образования п. Монастырщина, разработанный ООО «ЦЕНТР ГЕОКОНСТРУКЦИЙ», утвержденный Решением Совета депутатов Монастырщинского района от 12.04.2010 г. №13, а также Правила землепользования и застройки Монастырщинского городского поселения Смоленской области, разработанные ООО «ЦЕНТР ГЕОКОНСТРУКЦИЙ», утвержденные Решением Совета депутатов Монастырщинского района от 12.04.2010 №13.

На территории Монастырщинского городского поселения имеется функциональное и градостроительное зонирование с отображением параметров планируемого развития функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий, границ зон инженерной и транспортной инфраструктур, границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства и др.

Существующее градостроительное зонирование выполнено с нарушением градостроительного и земельного законодательств, границы функциональных и территориальных зон пересекают границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

3.3. Оценка картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов, их адаптация к используемой программной среде

Для разработки градостроительной документации – генерального плана Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района использовался имеющийся планово-картографический материал, предоставленный администрацией Монастырщинского района.

Графический материал генерального плана Монастырщинского городского поселения подготовлен на топооснове в М 1:5000 (с точностью 1:1000), изготовлен в электронной версии с использованием программных пакетов ГИС на базе слоев цифровой картографической основы, представлен Заказчику в бумажном и электронном виде.

3.4. Комплексная градостроительная оценка существующего положения территории Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области

3.4.1. Природные условия и ресурсы

3.4.1.1. Климат

Данный раздел подготовлен на основе Генерального плана поселка городского типа Монастырщина Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов Монастырщинского района от 12.04.2010 №13.

Поселок Монастырщина расположен в зоне умеренно-континентального климата, который характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно-холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха 4,3°C. Средняя температура января – 8,8°C, июля +17,5°C. Абсолютный годовой максимум + 35°C, минимум – 41°C. Сумма средних суточных температур (за период с температурой выше 10°) составляет 1900 - 2100°. Гидротермический коэффициент 1,5 - 1,6. Длительность периода со среднесуточной температурой выше 10° - 135, выше 0 - 215, безморозного периода - 135 дней. Сумма положительных температур вполне достаточна для созревания различных сельскохозяйственных культур умеренной зоны. Вегетационный период длится в среднем - 175 дней.

Зима и осень преимущественно пасмурные, весна и лето относительно ясные. Число ясных дней в году составляет 36 - 45, часто наблюдаются туманы, число пасмурных дней 160 - 195.

Одной из отрицательных сторон климата района являются заморозки. Весенние заморозки обычно прекращаются 5 - 15 мая, осенние - наступают обычно в третьей декаде сентября.

За год выпадает в среднем 634 мм осадков, причем за период с мая по сентябрь - 325 - 350 мм. Наиболее влажный - летний период (40% нормы). Наиболее сухое время - весна (14% нормы). Район находится в полосе значительного увлажнения почв.

Наибольшие запасы влаги в почве наблюдаются к началу весны. На суглинистых почвах они граничат с полной насыщенностью, на легких - соответствуют капиллярной влагоемкости и составляют 20 - 25 мм в 10-сантиметровом слое, 55 - 60 мм в пахотном и 240 - 260 мм в метровом слоях.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров северо-западных направлений в теплый период года (май - сентябрь) и юго-западных и южных направлений в холодный период. Средняя скорость ветра - 4,4 м/сек, но в отдельные дни превышает 15 м/сек.

Засухи в районе бывают редко (раз в 10 - 15 лет) и они не продолжительны.

Дней с грозами за лето 22 - 23.

Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в конце ноября - начале декабря. Сход снежного покрова по средним многолетним наблюдениям происходит в первой декаде апреля. Продолжительность периода со снежным покровом 130 - 137 дней.

Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова 48 см. Средняя глубина промерзания почвы - 54 см, наибольшая - 82 см.

На основании СНиП 23-01-99 (СП 131.13330.2011) климат Монастырщины характеризуется следующими показателями.

Характеристика климата на основании СНиП 23-01-99.

Параметры	Показатели
<i>Климатические параметры холодного периода года</i>	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	- 34
0,92	-31
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-28
0,92	-26
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	- 4
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-41
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С,	6,1
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$	141 сут. -5,8°
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней	215 сут.

Параметры	Показатели
суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	$-2,4^{\circ}$
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$	234 сут. $- 1,5^{\circ}$
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %	81
Количество осадков за ноябрь - март, мм	234
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Ю
<i>Климатические параметры теплого периода года</i>	
Барометрическое давление, ГПа	985
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,95	20,8
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,98	24,3
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	22,3
Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	35
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	10,2
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	77
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, %	62
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	457
Преобладающее направление ветра за июнь - август	СЗ

3.4.1.2. Гидрологическая характеристика

Данный раздел подготовлен на основе Генерального плана поселка городского типа Монастырщина Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов Монастырщинского района от 12.04.2010 №13.

Гидрография

Главной водной артерией является река Вихра. Русло реки извилистое шириной 20 – 22 м, глубиной 0,8 – 1,8 м, скорость течения 0,2 м/сек. Грунт дна повсеместно песчаный. Поверхность поймы частично заболочена, местами поросшая кустарником. Долина слабо выражена, северные ее склоны относительно пологие, южные более крутые.

Большая часть территории дренируется левыми притоками р. Вихра – Железняк, Глинка и Лютая. Русла рек слабоизвилистые шириной до 5 м, при глубине до 1 м.

Питание рек смешанное. Основными источниками питания являются талые воды: доля весеннего стока составляет 70 - 80% годового. Максимальные уровни на реках наблюдаются в конце первой - начале второй декады апреля, в период наиболее интенсивного таяния снега. Весенний подъем уровня продолжается 6 - 8 дней. Меженный период обычно отмечается с июля по сентябрь, но он часто прерывается короткими дождевыми паводками.

Период ледостава на реках - конец ноября – начало декабря (толщина льда до 40 см), вскрытие происходит в конце марта – начале апреля. Средняя продолжительность ледостава 140 дней.

В окрестностях Монастырщины имеются искусственные водоемы в виде небольших прудов и водохранилищ.

Таблица 1. Характеристика рек поселения

№	Название реки	Общая протяженность, км	Протяженность в пределах Монастырщинского поселения, км	Ширина водоохраной зоны, м
1	Железняк	23	2,2	100
2	Вихра	158	4,5	200
3	Лютая	15	4,7	100
4	ручей Глинка	0,6	0,6	50

3.4.1.3. Инженерно-строительные условия

Данный раздел подготовлен на основе Генерального плана поселка городского типа Монастырщина Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов Монастырщинского района от 12.04.2010 №13.

Геологическое строение

Геологическое строение территории поселка сложное и представлено отложениями четвертичного, мелового, каменноугольного и девонского возрастов.

В составе четвертичных отложений преобладают морены московского и днепровского оледенений. Мощность московской морены 10 - 20 м, местами падает до 4 - 6 м, днепровской - до 20 - 35 м.

Морены разделены толщей межморенных разнозернистых гравийно-валунных песков. В основании четвертичного комплекса линзообразно залегают гравийно-валунные пески мощностью 3 - 9 м.

Общая мощность четвертичного комплекса на территории поселка около 60 м.

На водоразделах и их склонах отложения перекрыты покровными суглинками однородного тонкозернистого состава. Мощность их от 0,5 до 5 - 6 м, преобладающая – 2 - 3 м. Отсутствуют суглинки лишь в долинах рек и на современных болотных отложениях.

Под меловыми отложениями вскрыты породы каменноугольной системы, представленные черными и серыми глинами с прослоями супеси и песка. Мощность их около 35 м.

Девонские отложения представлены плотными зеленоватыми глинами и трещиноватыми известняками. Вскрытая мощность пород девона здесь 25 м. Кровля отложений залегает на глубине 72 – 100 м.

Современные отложения пойм, болотных массивов представлены песками, торфами и заторфованными грунтами.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия исследуемой территории сформировались в соответствии с историей ее геологического развития и особенностями стратиграфического и литолого-генетического строения.

В геологическом строении территории принимают участие отложения кайнозойского (четвертичный) и палеозойского (девонский) возраста.

Надморенный водоносный горизонт имеет широкое распространение в северной и юго-восточной частях территории. Глубина колодцев 2 - 3 м, дебит не значительный - до 1 л/сек. Качество воды зависит от местных условий и санитарного состояния источника, чаще всего вода имеет признаки поверхностного загрязнения.

Межморенный водоносный горизонт приурочен к залегающим между моренами валунным пескам. Водоупорное основание данного горизонта чрезвычайно неровное, поэтому создаются локальные бассейны, в которых вода находится под значительным давлением. При вскрытии подобного бассейна в естественном обнажении образуются мощные ключи. Воды горизонта вскрываются на глубине до 10 – 15 м, на водоразделах на глубине до 20 – 25 м. Качество воды по природным свойствам хорошее. Горизонт широко используется для сельского водоснабжения.

Подморенный водоносный горизонт приурочен к валунным пескам. Воды вскрываются скважинами на глубине до 40 – 60 м. Качество воды хорошее.

Девонский водоносный горизонт приурочен к трещиноватым известнякам верхнего девона. Вскрыт бурением в ряде скважин на глубинах 50 – 80 м. Глубина до кровли водоносного горизонта 50 - 60 м. Горизонт водообилен, обладает хорошей водоотдачей и является самым надежным горизонтом для водоснабжения населенных мест. Статический уровень в эксплуатируемых скважинах п. Монастырщина устанавливается на глубине 14 – 25 м. Качество воды удовлетворительное – отвечает требованиям ГОСТа на питьевые и хозяйственные нужды. Общая жесткость 12 – 17,9 ммоль экв./л. Воды девонского горизонта надежно защищены от поверхностного загрязнения в связи со значительной мощностью водоупорной кровли.

Грунты оснований

Естественным основанием фундаментов на уже застроенных и отведенных под новое строительство территориях будут служить покровные и моренные суглинки, моренные супеси и флювиогляциальные пески.

Покровные суглинки по механическому составу представлены безвалунными лессовидными, в нижней части - опесчаненными грунтами мощностью 2 – 3 м.

Допустимая нагрузка применительно к глубине 1,5 – 2,0 м может быть принята 1,5 – 1,7 кг /кв. см. При появлении верховодки лессовидные суглинки способны быстро насыщаться водой и терять несущую способность.

Поэтому, при заложении фундаментов необходимо предусматривать гидроизоляцию.

В центральной части поселка разведочными скважинами вскрыта прослойка (0,2 – 0,5 м) флювиогляциальных мелкозернистых песков светло-желтого цвета.

Под песками залегают опесчаненные моренные супеси темно-бурого цвета, слабо увлажненные, твердые в верхней части слоя (до глубины 2,0 – 4,0 м) и влажные и пластичные к подошве слоя, с гравием, валунами (до 25%) и прослоями мелких песков.

Нормативное давление на грунт не более 2,5 кг/кв. см.

Грунтовые воды до глубины 8,0 м скважинами не встречены.

По совокупности природных факторов большая часть территории вполне пригодна для градостроительного освоения. Но следует отметить, что в период таяния снега и интенсивных дождей в покровных суглинках и супесях возможно появление верховодки.

К территориям неблагоприятным для застройки отнесены аналогичные территории, но с высоким стоянием уровня грунтовых вод (1,0 – 3,0 м), участки склонов, близко расположенных к заболоченным территориям, с уровнем грунтовых вод до 3 м, вследствие чего сопротивление грунтов сжатию снижено и составляет менее 1,5 кг/кв. см.

Территории, не пригодные для застройки расположены в зоне затопления паводковыми водами р. Вихры, Железняк и других водотоков, в местах развития болот и заболоченных участков, на крутых склонах с уклонами более 12 – 15%, а также на участках разрабатываемых карьеров по добычи глин и песков.

3.4.1.4. Полезные ископаемые

По данным Смоленского филиала ФГУ «ТФГИ по ЦФО» на территории Монастырщинского городского поселения полезные ископаемые отсутствуют. (Информация от Смоленского филиала ФБУ "ТФГИ по ЦФО" в соответствии с запросом исх. №231/17 от 18.07.2017 г.).

3.4.1.5. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с предоставленными сведениями от Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии, на территории Монастырщинского городского поселения не расположены особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального значения (Письмо №4260-03 от 17.08.2017 г.).

3.4.2. Планировочная ситуация

3.4.2.1. Современное использование территории

Схема современного использования территории Монастырщинского городского поселения (Опорный план) представлена в М 1:5000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и др. нормативных документов.

При разработке Опорного плана были использованы следующие исходные материалы:




-  данные по существующему использованию территории;
-  цифровые и традиционные материалы;
-  аэрофотосъемка Монастырщинского городского поселения.

Схема современного использования территории разработана в цифровом виде по составленному авторским коллективом классификатору. Схема содержит информацию о границах населенных пунктах, размещении инженерных сетей и сооружений, размещении основных объектов обслуживания. Кроме того, на чертеже нанесены санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от предприятий, сооружений и иных объектов, охранные зоны инженерных и транспортных коммуникаций, водоохранные зоны.

Цифровая форма Опорного плана позволяет получать качественную и количественную информацию о сложившемся использовании территории городского поселения.

Современное использование территории. Планировочное районирование.

Современная планировочная ситуация характеризуется рядом особенностей, которые являются следствием специфики природных условий, экономико-географического положения, исторического характера хозяйственной деятельности.

Территория Монастырщинского городского поселения расположена в центральной части Монастырщинского района.

Ближайший аэропорт гражданской авиации, речной порт и железнодорожный вокзал (поезда дальнего следования) находятся в областном центре – г. Смоленске.

В черте поселения имеются объекты инженерной инфраструктуры: линии электропередач (далее ЛЭП), магистральный газопровод, оптоволоконная линия связи.

На территории поселения расположено фактически 3 кладбища, из них действующих – 2. Следует отметить, что городское кладбище исчерпало свой территориальный ресурс и современные захоронения происходят за границами земельного участка, стоящего на учете в ГКН. Необходимо произвести корректировку границ земельного участка. (См. Том 1. Исходные данные).

Место размещения пункта временного складирования твердых бытовых отходов (ТБО) находится за пределами городского поселения. Вывоз ТБО осуществляется со

всего Монастырщинского района на действующий полигон ТБО. (Том 1. Исходные данные).

Поселок городского типа Монастырщина расположен в пределах Смоленско-Краснинской возвышенности (западная часть Смоленской возвышенности), в бассейне реки Вихра. Рельеф территории поселка и прилегающих окраин представляет собой пологоволнистую моренно-зандровую равнину, перекрытую маломощными лессовидными суглинками и супесями. Поверхность равнины расчленена долинами притоков р. Вихра и густой сетью оврагов и балок.








Большая, восточная часть поселка расположена на возвышенном водоразделе реки Железняк и ручья Глинка. Западная часть селитебной территории занимает пологие склоны долины р. Железняк.

Самая высокая точка Монастырщины расположена у южной границы территории и имеет абсолютную высоту 196 м, наиболее низкая часть - урез устья р. Железняк — 169 м.

3.4.2.2. Зоны с особыми условиями использования территорий

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

-  Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
-  Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций
-  Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
-  Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
-  Зоны объектов культурного наследия
-  Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка)

Данные зоны отображены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий.

А. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга. На территории Монастырщинского городского поселения санитарно-защитные зоны показаны для объектов инженерной инфраструктуры (котельные, электроподстанции и пр.), сельскохозяйственных предприятий и прочих объектов (кладбища).

Б. Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей на территории городского поселения установлены с учетом в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. На территории населенных пунктов санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей не установлены.

В. Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций (воздушные ЛЭП) устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.).

Режим использования охранных зон воздушных линий электропередач

В соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17 мая 2016 года) установлены требования по использованию охранных зон воздушных линий электропередач, основными из них являются:

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу

физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (Подпункт в редакции, введенной в действие с 6 сентября 2013 года постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года №736.

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (Подпункт в редакции, введенной в действие с 6 сентября 2013 года постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года №736).

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Режим использования охранных зон газораспределительных сетей

В соответствии Правил охраны газораспределительных сетей (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878) установлены требования по использованию земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей, определены права и обязанности эксплуатационных организаций в части обеспечения

сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий, основными из них являются:

1. В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

2. Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 м (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 м друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами и другими объектами. На опознавательных знаках указываются расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

3. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещаются физическим и юридическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительной сети;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение, средств связи, освещения и систем телемеханики и другие.

4. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не попадающие под ограничения, указанные в пункте 3 настоящего раздела (в пункте 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878), и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более

0,3 м, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

5. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 3 и 4 настоящего раздела (пунктами 14 и 15 Правил охраны газораспределительных сетей), при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6. Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие на них земельные участки, указанные в пунктах 3, 4, 5 настоящего раздела (пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей), производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов РФ по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков – для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

7. Решение органов исполнительной власти субъектов РФ об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Для проведения кадастровых работ организация – собственник газораспределительной сети или эксплуатационная организация направляет в орган, осуществляющий ведение государственного земельного кадастра, заявку с приложением решения органа исполнительной власти соответствующего субъекта РФ об установлении охранных зон и материалов по межеванию границ охранных зон.

9. По результатам кадастровых работ организации – собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации выдаются кадастровые планы земельных участков с указанием границ и учетных кадастровых номеров частей земельных участков, входящих в охранную зону.

10. Указанные в пунктах 3, 4, 5 настоящего раздела (пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей), ограничения (обременения) подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторах, расположении трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкции, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В решении также оговариваются этапы работ, выполняемых в

присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети.

12. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

13. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне, технические средства должны быть оставлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещается аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети.

До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появления источников открытого огня.

При обнаружении на месте производства подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети.

14. При прохождении охранных зон газораспределительных сетей по лесам и лесокустарниковой растительности эксплуатационные организации газораспределительных сетей обязаны за свой счет:

- 1) содержать охранные зоны (просеки) газораспределительных сетей в пожаробезопасном состоянии;
- 2) создавать минерализованные полосы по границам просек шириной не менее 1,4 м;
- 3) устраивать через каждые 5 – 7 км переезды для противопожарной техники. Проведение работ в охранных зонах и за пределами должно производиться в порядке, установленном лесным законодательством РФ.

15. Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

16. После выполнения работ по ремонту, обслуживанию или устранению последствий аварий газораспределительной сети на землях лесного фонда или сельскохозяйственного назначения, эксплуатационная организация должна привести эти земли в исходное состояние (рекультивировать) и передать их по акту собственнику, владельцу, пользователю земельного участка или уполномоченному им лицу.

17. Убытки, нанесенные собственникам, владельцам или пользователям земельных участков в результате проведения работ, возмещаются в соответствии с законодательством РФ.

18. В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с указанными коммуникациями, отношения эксплуатационной организации с организациями – собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

19. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них условия, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети.

20. Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей, не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами охраны газораспределительных сетей и, налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

21. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Г. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом РФ от 4.12.2006 г. №201-ФЗ статья 65.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водоохранные зоны рек и иных водоемов устанавливаются для поддержания водных объектов в надлежащем состоянии, для предотвращения их загрязнения, засорения и истощения, для сохранения среды обитания животного и растительного мира.

Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на

совершение сделок с землей. Они обязаны соблюдать и обеспечивать установленный режим.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон в настоящее время:

В границах водоохранных зон расположены:

- ✚ земли населенных пунктов;

На землях, находящихся в границах водоохранных зон:

- ✚ осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- ✚ располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах в настоящее время.

В границах прибрежных защитных полос расположены:

- ✚ земли населенных пунктов;

На землях, находящихся в прибрежных защитных полосах:

- ✚ осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- ✚ располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон на время реализации генерального плана.

В границах водоохранных зон запрещается:

- ✚ применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- ✚ использование навозных стоков для удобрения почв;
- ✚ размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения отходов, кладбищ и скотомогильников;
- ✚ складирование навоза и мусора, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;
- ✚ размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Земельные участки в водоохранных зонах предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с земельным законодательством, но по согласованию с государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (МПР России, Федеральное агентство водных ресурсов).

В границах водоохранных зон допускается: эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах на время реализации генерального плана.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохранных зон, запрещается:

- ✚ распашка земель;
- ✚ применение удобрений;
- ✚ складирование отвалов размываемых грунтов;
- ✚ выпас и организация летних лагерей скота;
- ✚ установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- ✚ движение автомобилей и тракторов.

Участки земель прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ (часть 18 в редакции Федерального закона от 14.07.2008 г. №118-ФЗ).

Государственный контроль за соблюдением режима использования и охраны природных ресурсов и иной хозяйственной деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах осуществляется:

- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (Федеральная служба по надзору в сфере природопользования);
- государственными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды;
- государственным органом управления использованием и охраной земель;
- федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления лесным хозяйством.

Размеры водоохранных зон водных объектов указаны на планово-картографическом материале настоящего проекта.

Д. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и

обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.

II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Е. Зоны объектов культурного наследия

Использование объектов в соответствии с Федеральным законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ.

Ж. Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами воздействия

Данные ограничения устанавливаются в соответствии с СП. 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

3.4.3. Социально-экономическая ситуация

3.5.3.1. Экономическая база. Трудовые ресурсы и занятость

Успех Монастырщинского района почти во всех его сферах тесно связан с устойчивым демографическим развитием, обеспечивающим обществу жизненное воспроизводство человеческого потенциала.

На момент разработки генерального плана наблюдается уменьшение численности населения. В поселении сохраняется сложная обстановка на рынке труда. Среди безработных преобладают лица с низкой квалификацией и малым опытом работы, что затрудняет их трудоустройство.

Уровень доходов населения увеличивается, в основном за счет роста среднемесячной заработной платы, но они не достигают величины прожиточного минимума, установленного в Смоленской области.

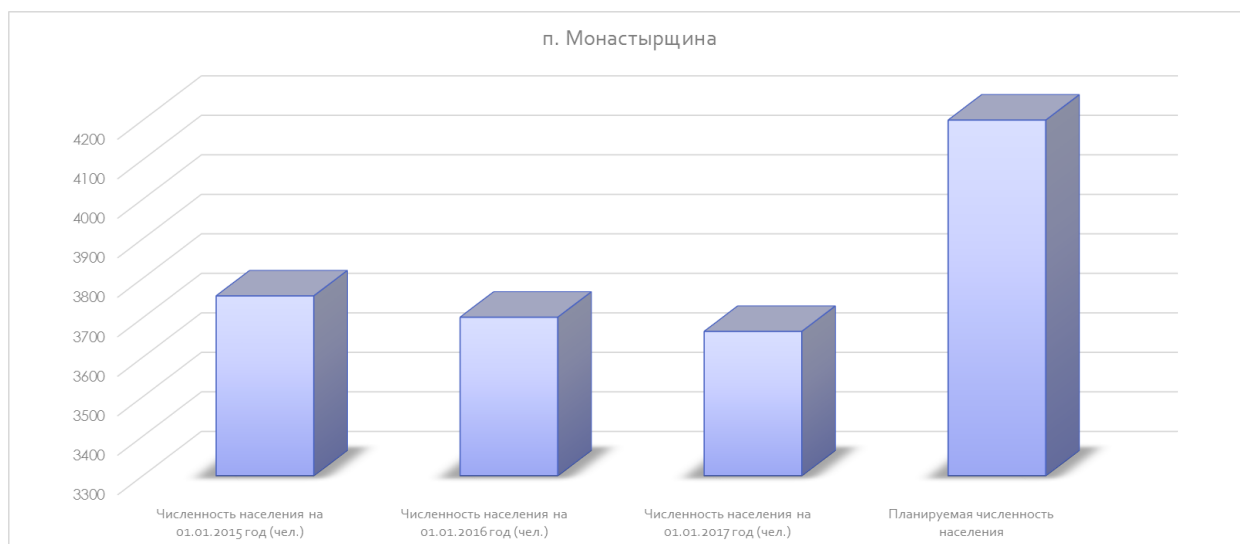
3.4.4. Население

Существующее население Монастырщинского городского поселения (2017 г.) составляет 3665 чел.

Демографическая ситуация в последние годы характеризовалась естественной и механической убылью населения.

Прогнозная численность населения

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2015 год (чел.)	Численность населения на 01.01.2016 год (чел.)	Численность населения на 01.01.2017 год (чел.)	Планируемая численность населения
1	п. Монастырщина	3755	3701	3665	4200
ИТОГО		3755	3701	3665	4200



Возрастная структура населения Монастырщинского городского поселения в целом не отличается от общероссийской: характеризуется высокой долей населения старше трудоспособного возраста – 37,1%, низкой долей молодых возрастов – 12,7%, эти показатели близки к среднероссийским. Демографическая нагрузка соответственно составляет около 511 человек на 1000 трудоспособных, что близко к показателю в целом по стране. Таким образом, для поселения характерна возрастная структура регрессивного типа с пониженной долей молодых возрастов.

3.4.5. Жилищный фонд

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия жилой среды.

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока в среднем на 1,0 кв.м общей площади на человека в год.
2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей городского поселения с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок до 50 кв. м.

3. Обеспечить посемейное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты, а в жилых домах старых серий, где отношение общей площади и жилой составляет 1,5 и менее дополнительно одну комнату на семью.

4. Обеспечение условий для создания доступного экономического жилья для социально незащищенных слоев населения.

В Монастырщинском городском поселении за последние 10 лет строились только индивидуальные жилые дома.

3.4.6. Социальная инфраструктура

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы городского поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты и прочие объекты.

В п. Монастырщина в области культуры в Монастырщинском городском поселении осуществляют:

- муниципальное бюджетное учреждение культуры «Монастырщинский районный Дом культуры»,
- муниципальное учреждение культуры «Монастырщинское межпоселенческое централизованное библиотечное объединение»,
- детское отделение межпоселенческой централизованной библиотеки,
- музей.

Объекты физической культуры и спорта:

- стадион «Юность»;
- стадион МБОУ Монастырщинской средней школы имени А.И. Колдунова;
- бассейн для плавания МБОУ Монастырщинской средней школы имени А.И. Колдунова.

Объекты образования:

- МБОУ Монастырщинская средняя школа имени А.И. Колдунова;
- центр внешкольной работы;
- детский сад «Солнышко».

Объекты соцкультбыта:

- магазины – 51 шт.,
- ресторан,
- кафе,
- парикмахерские,
- почтовое отделение связи;
- узел связи.

Объекты здравоохранения:

- районная больница.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

(См. Том 1 ГП Исходные данные).

3.4.7. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Автомобильные дороги

Протяженность улично-дорожной сети в границах городского поселения 58,4 км.

Важнейшими в обеспечении внешних связей п. Монастырщина являются автомобильные дороги регионального значения, связывающие поселок с другими муниципальными образованиями области: Монастырщина – Русилово – Смоленск, Талашкино – Монастырщина, Монастырщина – Прудки, Хиславичи – Монастырщина. При этом интенсивность движения на магистрали Талашкино – Монастырщина, выше расчетной и не соответствует существующему техническому состоянию дороги. Отсутствует прямая автодорожная связь с Краснинским районом.

В поселке имеется автовокзал. Здание автовокзала представляет собой отдельно стоящее одноэтажное строение. Автовокзал предназначен для реализации проездных документов и отдыха пассажиров. Количество рейсов с автовокзала в п. Монастырщина – 23 в сутки. Автобусные маршруты соединяют городское поселение с районными центрами Починок и Хиславичи, а также с областным центром – г. Смоленском.

Перечень автомобильных дорог на территории Монастырщинского ГП

№ п/п	Наименование	Протяженность в границах Монастырщинского ГП	Идентификационный номер автомобильной дороги (в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 №16)	Учетный номер автомобильной дороги (в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 №16)	Порядковый номер автомобильной дороги
1	2	3	4	5	6
1.	Автомобильные дороги общего пользования регионального (межмуниципального) значения:				
1а.	Смоленск – Русилово – Упокой - Монастырщина		66 ОП РЗ 66К-22	66К-22	22
1б.	Прудки - Монастырщина		66 ОП РЗ 66К-23	66К-23	23
1в.	Хиславичи - Монастырщина		66 ОП РЗ 66К-25	66К-25	25

1г.	Монастырщина – Любавичи – Дубровка – граница с Республикой Беларусь		66 ОП РЗ 66А-5	66А-5	5
	Всего по этой категории:				
2.	Автомобильные дороги местного значения, находящиеся в муниципальной собственности Монастырщинского района:				
2а.	Обход п. Монастырщина		66 ОП МЗ 66Н-1217	66Н-1217	1217
2б.	Монастырщина – Татарск - Раевка		66 ОП МЗ 66Н-1205	66Н-1205	1205
	Всего по этой категории:				
	Всего:				

Пассажирский транспорт. Основным видом транспорта, обслуживающим городское поселение, является автомобильный. Монастырщинское городское поселение имеет сеть маршрутов школьного автобуса.

В соответствии с п. 1, ст. 26 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вдоль автомобильных дорог, за исключением участков автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Размер придорожной полосы устанавливается исходя из технической категории автомобильной дороги:

- 3, 4 тех. кат. – 50 м от границы полосы отвода автодороги;
- 5 тех. кат. – 25 м от границы полосы отвода автодороги.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть городского поселения представляет собой простую схему, основанную на исторически сформированной сетке улиц. В соответствии с исходными данными, улично-дорожная сеть поселка представлена улицами, переулками, проездами общей протяженностью в 58,4 км.

Магистральные улицы и дороги

Сеть магистральных дорог городского поселения направлена на формирование кратчайших связей центра поселка с периферийными его частями. В основе магистральной сети лежит пересечение двух направлений – широтного и меридионального направлений.

Магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения – ул. Революционная, ул. Строителей, ул. Квартал Сельхозтехники.

Магистральные улицы районного значения - ул. Смоленская, ул. Первомайская, ул. Коммунарная, ул. Красноармейская, ул. Революционная (до пересечения с

ул. Квартал Сельхозтехники), ул. Ленинская, ул. 1-я Краснинская, ул. Победы, ул. Октябрьская, ул. Первомайская.

Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки – пер. Озерный, ул. Автомобилистов, пер. 25 Сентября, пер. Молодежный, ул. Кольцевая, ул. Коммунистическая, ул. Пестеля, ул. Мира, пер. Коммунарный, ул. Революционная, пер. 1-й Глинковский, пер. 2-й Глинковский, квартал Сельхозтехника, ул. Школьная, ул. 2-я Северная, пер. Речной, пер. Луговой, пер. Садовый, ул. Набережная, ул. Трудовая, пер. Коммунистический, пер. Егорова, пер. Революционный, пер. Мелиораторов, пер. Юбилейный, пер. Базарный, пер. Пионерский.

Улицы и дороги местного значения: улицы в общественно-деловых и торговых зонах – ул. Красная Заря, ул. Льнозаводская, ул. 2-я Северная, пер. Школьный, ул. Луговая, ул. Советская, пер. Октябрьский, пер. Первомайский, ул. Набережная, ул. Первомайская, ул. Пролетарская, ул. Интернациональная, ул. Ленинская, ул. К. Маркса, ул. Революционная, ул. Мира, ул. Коммунарная, ул. 25 Сентября, ул. Красногвардейская, ул. Пестеля, ул. Комсомольская, пер. Южный, пер. Озерный, пер. Солнечный, пер. Юго-Восточный, ул. Кооператоров, ул. Юбилейная, ул. Комарова, ул. Строителей, ул. Мологвардейская, ул. Заводская, пер. Заводской, ул. 1-я Северная, ул. Бамовская, ул. Зеленая, ул. 2-я Краснинская.

Улицы и дороги местного значения: улицы и дороги в производственных зонах – пер. Озерный, ул. Мелиораторов.

Улицы и дороги местного значения: пешеходные улицы и площади – ул. Советская, 1-я Краснинская, ул. Интернациональная, ул. Набережная.

Плотность уличной сети в п. Монастырщина - 5,55 км/км².

В целом следует отметить, что улицы в центральной части поселка, имеют преимущественно асфальтовое покрытие. Проезды к существующей усадебной застройке на окраинах частично имеют щебеночное покрытие, а в ряде случаев не имеют покрытия. Не все участки улично-дорожной сети имеют необходимую степень благоустройства – освещение.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Нагрузки на улично-дорожную сеть

В настоящее время отсутствуют данные исследований, позволяющие объективно оценить размеры транспортных потоков в пределах поселка.

В целом, транспортная система поселка еще справляется с существующими потоками.

Искусственные сооружения

У западной окраины поселка на р. Железняк (у д. Ново-Внуково) имеется искусственное водохранилище. Объем ГТС – 1,86 млн. м³, напор воды – 6,0 м, при площади 1,14 м². Зона вероятной чрезвычайной ситуации 0,75 км². При возможном прорыве дамбы в зону затопления вероятно попадание части жилого сектора п. Монастырщина в количестве 30 многоквартирных домов. По разным источникам класс опасности объекта 4-5. Условия ГТС соответствует предъявляемым требованиям. Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений необходимо осуществлять в соответствии с Федеральным законом №117 «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.1997 года (с изменениями на 3 июля 2016 года) (редакция, действующая с 1 января 2017 года).

Прочие искусственные сооружения:

- мост, ул. 1-я Краснинская;
- пешеходный переход, р. Железняк;
- пешеходный переход, р. Железняк;
- мост-плотина – р. Глинка ул. Первомайская;
- мост – р. Лютая ул. Смоленская;
- пешеходный мост – р. Глинка ул. Интернациональная;
- мост – р. Глинка ул. Революционная;
- мост - пер. Озерный;
- мост – ул. Квартал Сельхозтехники;
- мост – ул. Революционная у границ МО.

Многие из указанных сооружений имеют высокую степень износа и нуждаются в ремонте и реконструкции.

Организация транспортного движения

Важным элементом работы Монастырщинского транспортного узла является наличие транзитных транспортных потоков, проходящих через городское поселение. Но, с учетом того, что основной поток Красный – Хиславичи проходит по объездной дороге, транспортное напряжение непосредственное на городской территории снято.

Городской транспорт

Маршрутная сеть пригородного и межмуниципального сообщения

Монастырщинского городского поселения

№	Автобусные маршруты	Расписание	Максимальное число рейсов	Дни следования	Протяженность маршрута, км
1.	Междугородние маршруты				
2.	Смоленск, через Стегримово	7.00, 9.30, 10.30, 12.00, 14.00, 16.00, 19.15	5	Ежедневно по воскресеньям, по пят., суб., воскр.	61
3.	Смоленск, через Прудки	6.20, 16.00	2	По пон., пят., суб., воскр.	87,3
4.	Починок	8.30, 15.00	2	Ежедневно	42
5.	Хиславичи	8.20, 17.35	2	Кроме суб., воскр., праздничных дней	90
6.	Пригородные маршруты				
7.	Новомихайловка (Досугово, Носково, Слобода)	7.00, 14.30, 17.30	3	Кроме вторн., четверга.	59,2
8.	Жуковка	7.00, 17.30	2	Кроме вторн., четверга.	54,0
9.	Любавичи	8.30, 14.30	2	Кроме вторн., четверга.	44,6
10.	Долгие Нивы	7.00, 14.30	2	По пятн., понед.	
11.	Сычевка - Родьковка	7.40, 14.30	1	Кроме пятн., понед. Ежедневно	46,6
12.	Доброселье — Раевка - Кадино	6.30, 16.30	2	По понед., чет., пятн., суб., воскр.	90,7
13.	Доброселье — Холм - Раевка	6.30, 16.30	2	По вторн.	79,8
14.	Доброселье — Хотяны – Кадино	6.30, 16.30	2	По средам	86,6
15.	Доброселье — Раевка	12.00	1	По понед., суб., воскр.	н/д
16.	Доброселье — Кадино	12.00	1	По средам	н/д
17.	Раевка — Кадино	8.10, 15.00	2	По пятницам	н/д

Грузовые перевозки осуществляет в основном две компании, зарегистрированные в п. Монастырщина – ОАО «Агротранс».

Авторемонтные работы поселке выполняет предприятие автосервиса.

Действуют 4 автозаправочные станции: ОАО НК «Роснефтьсмоленскнефтепродукт» Починковский филиал (6 чел.), ООО «Синтез-М» на ул. Октябрьской, 40 (8 чел.), СХТ Смоленская транспортная компания (1 чел.) и АЗС «Каскад» (3 чел.).

Организация мест стоянки и долговременного хранения городского транспорта

Хранение автотранспорта – одна из главных проблем транспортной системы поселка. Кроме частных жилых домов с приусадебными участками, эта проблема в поселке не решена тоже. В основном, для этих целей используется дворовое пространство, где автомобили занимают гостевые стоянки, внутриквартальные проезды и озелененные участки. Грузовой автотранспорт хранится на соответствующих автобазах, предприятиях, гаражах и т.д.

При этом с развитием малого бизнеса, использующего для своих нужд грузовой автотранспорт, а также в сфере грузоперевозок, развивается хранение грузового транспорта на территории приусадебных участков жилых домов и в других непригодных для этого территориях.

3.4.8. Инженерная инфраструктура

3.4.8.1. Водоснабжение

Водоснабжение городского поселения осуществляется из артезианских скважин. Используются в поселении только подземные воды, в которых наблюдается повышенное содержание железа, жесткость. Городской водозабор расположен в границах городского поселения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка служат, главным образом, подземные воды. Отдельные предприятия для хозяйственных нужд используют воды из поверхностных источников.

Протяженность водопроводной сети поселка составляет 34,4 км, из них 12 км требуют замены по причине ветхости.

Вода для водоснабжения поднимается из 10 эксплуатационных скважин.

Характеристика артезианских скважин п. Монастырщина

№ п.п.	Номер скважины по паспорту	Год бурения	Глубина скважины, м	Местоположение	Марка насоса	Производительность, куб. м /час
1	3275/ 66203429	1994	125	РЭС	ЭВЦ-6- 6,5-120	6,5
2	45518/ 66203204	1997	91	Центр	ЭВЦ-8- 25-110	25
3	84/ 66203202	1959	87	Центр	ЭВЦ-8- 25-110	25
4	43/ 66203203	1996	130	ДПМК	ЭВЦ-8- 25-110	25
5	2/	1967	105	Школа	ЭВЦ-6-	6,5

№ п.п.	Номер скважины по паспорту	Год бурения	Глубина скважины, м	Местоположение	Марка насоса	Производительность, куб. м /час
	66203201				6,5-120	
6	28/ 66203430	1993	100	Ул. 25 Сентября	ЭВЦ-8-25-110	25
7	572/ 66203431	1988	100	Ул. Комсомольская	ЭВЦ-8-25-110	25
8	7/ 66203428	1978	100	БАМ	Не работает	-
9	6/ 66203200	1967	102	СХТ	ЭВЦ-8-25-110	10
10.						

Имеются общественные колодцы в количестве 5 шт.

В 2005 г. в соответствии с областной целевой программой «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства на 2005 - 2010 гг.» в поселке произведена замена водопровода и завершено строительство новой водонапорной башни высотой 18 метров и объемом бака 50 куб. м. Это позволило не только обеспечить водой все городское поселение, но и повысить давление, а также обеспечить запас воды на противопожарные и хозяйственные нужды.

Реальный ежедневный расход воды в поселке составляет 125,6 тыс. куб. м.*

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, сооружений и сетей приняты согласно СП 129.13330.2011 (СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации (с Изменениями)).

3.4.8.2. Водоотведение

Централизованной канализацией обеспечено 7% от общей численности населения. Общая протяженность канализационных сетей поселка 5,3 км. Ливневой канализацией оборудована лишь одна центральная улица.

Все очистные сооружения, располагающиеся в границах поселка, требуют полной реконструкции. Канализационно-насосные станции (КНС) и очистные сооружения нуждаются в замене.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ "Об охране окружающей природной среды", Закона РФ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

3.4.8.3. Теплоснабжение и газоснабжение

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилищно-коммунальной жилой застройки п. Монастырщина осуществляется от 2 отопительных котельных.

Характеристика котельных п. Монастырщина

Наименование и местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Основное оборудование	Мощность гкал /ч	Изношенность %
Котельная 5, СХТ	1965	КВТС-1 КВТС-1 КВТС-1	1 1 1	90
Котельная 6, ул. 25 Сентября	1976	КВТС-1 КВТС-1 КВТС-1	1 1 1	52

Обеспеченность населения центральным отоплением составляет 7%. Общая протяженность тепловых сетей поселка 1,7 км. Тепловые сети изношены на 45%, что приводит к значительным потерям в системе теплоснабжения. На территории поселка расположен филиал предприятия «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Газоснабжение.

Городское поселение, в основном, обеспечен природным газом. Протяженность газовых сетей городского поселения составляет 19,5+0,9=20,4 км. Услуги газоснабжения в Монастырщинском муниципальном районе предоставляет ОАО «Смоленскоблгаз».

В комплекс системы газоснабжения городского поселения входят объекты, приведенные в таблице:

Реестр объектов газоснабжения п. Монастырщина по состоянию на 01.01.2008 г.

№	Наименование объекта	Диаметр труб (мм)	Протяженность (м)	Год строительства
1.	Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения жилой зоны по ул. Строителей ШРП с РДНК-400	С.д .Д 90 Н.д . Д 90	337,15 287 40,1	2002
2.	Газопровод среднего и низкого давления по ул. Строителей и ул. Юбилейная ГРПШ-1 шт. с РДНК-400	Низ Д 90 п/эт. Д 63 п/эт Ср Д 90. /эт Д 63 п/эт.	1036,1 580,5 14,0 431,6 10,0	2002
3.	Газопровод среднего давления от ГРПБ до котельной бани (метал)	Д 273 ГРП-1шт.	1406	2002
4.	Ул. Зеленая, 8 кв. жилой дом среднего давления (п/эт) Низкого давления (п/эт) Уличный, низкого давления (п/эт)	Д 190 Д 125 Д 63 ГРПШ-1 шт.	381 51,2 317	2002
5.	Газопровод среднего давления до котельной школы (мет.) в п. Монастырщина	Д 273 Д 219 ГРП-2 шт.	1320,5 17,5	2003
6.	Газопровод низкого давления ул. Советская, (п/эт), ул. Интернациональная в п. Монастырщина	Д 110	983	2003
7.	Газопровод низкого давления ул. Комарова (п/эт)	Д 90 Д 63	280 393	2003

№	Наименование объекта	Диаметр труб (мм)	Протяженность (м)	Год строительства
8.	Газопровод низкого давления пер. Юбилейный (п/эт)	Д 63	267	2003
9.	Газопровод низкого давления, Ул. Мелиораторов (п/эт/), пер. Мелиораторов	Д 90 Д 63 Д32	100 379 360,3	2003
10.	Газопровод низкого давления ул. Кооператоров (п/эт)	Д 63	302	2003
11.	Газопровод низкого давления, пер. Луговой (п/эт)	Д 63	165	2004
12.	Газопровод низкого давления ул. Северная (п/эт), ул. Энергетиков в п. Монастырщина	Д 110 Д 90 Д 63	199,5 645,5 643,4	2004
13.	Газопровод среднего и низкого давления ул. Советская - ул. 25 Сентября	Д 110 с.д. п/эт Д 90 с.д. п/эт. Н.д. Д 90 п/эт ГРПШ с РДНК	1206 10 127	2005
14.	Газопровод низкого давления ул. Советская - ул. 25 Сентября	Д 110 Д 63 Д32	1561 1218 81 76	2005
15.	Газопровод высокого давления с ГРПШ-4 - д. Татарск в п. Монастырщина	Д 110 Д 110	1271 494,5 767,0	2005
16.	Газопровод низкого давления ул. Коммунарная д.49, д.51 в п. Монастырщина	Д 90 п/эт	100	2005
17.	ул. Школьная, пер. Школьный н.д.	Д 90 Д 63	366 521,5	2005
16.	ул. Молодогвардейская	Д 90 п/эт	376	2005
17.	ул. Первомайская	Д 90 п/эт	240	2005 - 06
18.	ул. Мира	Д 90 п/эт	240	2005 - 06
19.	пер. Коммунарный	Д 90 п/эт	260	2005 - 06
20.	газопровод низкого давления ул. 25 Сентября	Д 90 п/эт	565	2006
21.	пер. 1 Глинковский	Д 90 п/эт	265	2006
22.	пер. 2 Глинковский	Д 110 п/эт	185	2006
23.	пер. Базарный	Д 90 п/эт	265	2006
24.	ул. Пролетарская	Д 90 п/эт	206	2006
25.	пер. Озерный	Д 90 п/эт	282	2006

Доля газифицированного жилого фонда составляет 54%.

Часть населения поселка использует сжиженный газ. Поставка сжиженного газа осуществляется Смоленской газонакопительной станцией.

В 2007 г. суммарное газопотребление по п. Монастырщина составила 1056,2 тыс. куб. м (в т.ч. населению 873,4 куб. м).

Наличие дублирующих систем газоснабжения поселка обеспечивает надежность в случае аварийной ситуации.

3.5.8.4. Электроснабжение

Электроснабжение Монастырщинского городского поселения осуществляет ПАО «МРСК-Центра» - «Смоленскэнерго». Своих генерирующих мощностей в городском

поселении нет. Таким образом, Монастырщина находится в зависимости от энергосистемы Смоленской области. По территории проходит высоковольтная линия (ВЛ) 110 кВ Макшеево – Монастырщина – Хиславичи. Распределительные электрические сети представлены ВЛ 35 кВ. Центральная поселковая электроподстанция (ПС "Монастырщина 110/35/10") (год ввода 1977) имеет установленную мощность трансформаторов 20 МВА (2x10 МВА). Существующая максимальная нагрузка по замерам, МВА - 6,21. Резерв мощности на основании замеров режимного дня, МВА - 4,96. Мощность по актам об осуществлении ТП, за последние 3 года МВт - 0,536035. Мощность по договорам ТП, находящимся на исполнении, МВт - 0,037. Резерв мощности для технологического присоединения, МВА - 3,80.

3.4.8.5. Связь

Услуги телефонной связи в Монастырщинском районе оказывает Монастырщинский центр электросвязи.

Телефонизация потребителей поселка осуществляется от действующих автоматических телефонных станций (АТС) и подстанций (ПС). Поселковая АТС оборудована квазиэлектронной системой «Исток» мотивированной емкостью 3840 номеров и количеством магистральных пар 1400. В поселке действует Монастырщинский ЦЭС СП Смоленского филиала ОАО «ЦентрТелеком» с числом занятых - 30 чел.

Суммарная задействованная емкость телефонной (ТФ) сети по поселку составила 3840 номеров. Протяженность телефонной канализации — 7,7 км, Протяженность каналов телефонной канализации – 34,9 км.

На территории поселка располагаются 3 вышки сотовой связи операторов «Билайн», «Мегафон», «МТС».

В связи с большими объемами строительства жилья в последние несколько существующей телефонной канализации (год постройки 1983) недостаточно для развития линейно-кабельного хозяйства телефонной сети.

В поселке имеется отделение почтовой связи.

3.4.8.6. Инженерная подготовка территории

Полный раздел инженерной подготовки должен быть выполнен на основании изучения имеющихся материалов о природных условиях поселка, а также визуального обследования городских и смежных с ними земель на стадии разработки проектов планировки территории.

Мероприятия по инженерной подготовке территории сводятся к следующему комплексу:

- Вертикальная планировка.
- Организация поверхностного стока /водостоки/.

- Устройство водоемов.
- Защита от затопления прибрежной полосы.
- Понижение уровня грунтовых вод.
- Регулирование русла рек.

Вероятными источниками возникновения экстремальных ситуаций в районе п. Монастырщина могут быть неблагоприятные гидрометеорологические условия, чрезвычайные ситуации техногенного и биологического происхождения, а также опасные физико-геологические явления.

3.4.8.7. Экологическая ситуация

Состояние окружающей среды Монастырщинского городского поселения на настоящий момент можно охарактеризовать как удовлетворительное.

На территории городского поселения в наличии опасные или вредные производства.

Загрязнение, связанное с автотранспортом, невелико и связано с выбросами загрязняющих веществ выхлопных газов. Парк транспортных средств невелик, однако требует модернизации, большую долю в загрязнение вносят автомашины, принадлежащие жителям городского поселения.

Официальные данные о состоянии и качестве окружающей среды Монастырщинского городского поселения отсутствуют, в частности атмосферного воздуха, поверхностных вод и почвы. Мониторинг оценки окружающей среды не ведется. Проводятся наблюдения за качеством питьевой воды, подаваемой населению. По данным ТО Роспотребнадзора питьевая вода соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества". Однако наблюдаются превышения по содержанию железа, что связано с природными факторами. Негативным фактором остается отсутствие специальных установок обезжелезивания воды.

На территории п. Монастырщина расположен химически-опасный объект - ООО «Сыродел» (по адресу: 216130 Монастырщинский район, п. Монастырщина, ул. Заводская, д.7). На предприятии хранится (в холодильных установках) аммиак в количестве 0,105 т. При аварии на ООО «Сыродел» может возникнуть очаг химического заражения в радиусе 150 метров, в зону заражения попадает жилой сектор с населением около 300 человек. Класс опасности объекта – 4. Условия хранения опасного вещества соответствует предъявленным требованиям.

3.4.8.8. Система озеленения

В целом территория городского поселения достаточно озеленена.

Благоустройство

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение городского благоустройства очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения поселка, но и качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон №131 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепление ответственности органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства поселка выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

В Монастырщине практически все виды благоустройства присутствуют на территории поселка.

3.9.1 Искусственные покрытия

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в разные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских территорий поселка выявил достаточно неплохую обеспеченность их различными видами искусственных покрытий (качество покрытий, в основном, удовлетворительное). Качество покрытий возрастает от периферийных районов к центру поселка. Основным применяемый материал – асфальтобетон. В центральной части поселка (центральная часть) выполняются работы по реконструкции тротуаров и площадок с применением тротуарной плитки.

Администрацией района привлечены средства для строительства, реконструкции и ремонта покрытий улиц и площадей. Одновременно выполняются работы по замене бордюрного камня и покрытий тротуаров.

Существенным недостатком состояния искусственных покрытий в поселке являются состояние покрытий тротуаров, что не только ухудшает внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов. Вторым недостатком является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатации и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

3.4.8.9. Выводы анализа состояния, проблем и направления комплексного развития территории

К положительным факторам, определяющим перспективы развития Монастырщинского городского поселения, относятся следующие:

✚ Климатические условия характеризуется как благоприятные для селитебных целей и ведения хозяйственной деятельности.

✚ Большая часть территории поселения благоприятна для градостроительного освоения по инженерно-строительным условиям.

✚ Экологическая ситуация в целом по поселению удовлетворительная, однако необходимо совершенствование системы мониторинга.

✚ Существующая дорожная сеть, автодороги обеспечивают рациональную организацию движения на территории поселения.

Современное состояние Монастырщинского городского поселения характеризуется также рядом проблемных факторов:

✚ Демографическая ситуация в городском поселении в последние годы характеризовалась естественной и механической убылью населения. Для поселения характерна возрастная структура регрессивного типа с пониженной долей молодых возрастов.

✚ Водоснабжение поселения осуществляется из артскважин и колодцев. Используются только подземные воды, в которых наблюдается повышенное содержание железа, жесткость. В настоящее время специальные мероприятия по обезжелезиванию воды перед подачей населению не осуществляются.

✚ Оставляет желать лучшего уровень благоустройства и улиц и проездов. Нуждается в усилении и развитии система внегородских автобусных маршрутов в пределах муниципального района для обеспечения охвата максимального количества населения.

✚ Значительная часть инженерных сооружений нуждается в модернизации и развитии.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

4.1. Планировочная концепция. Развитие планировочной структуры

1. Территориальное планирование Монастырщинского городского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Монастырщинского городского поселения (далее Генеральный план).

2. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Генеральный план реализуется в границах Монастырщинского городского поселения.

4. Генеральный план Монастырщинского городского поселения разработан в соответствии с целями и задачами развития Монастырщинского городского поселения,

сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Монастырщинского городского поселения и Монастырщинского района.

5. В Генеральном плане Монастырщинского городского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В составе Генерального плана Монастырщинского городского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Монастырщинского городского поселения – 2042 год;
- первая очередь Генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Монастырщинского городского поселения - 2027 год.

7. Проектные решения Генерального плана Монастырщинского городского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Монастырщинского городского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды Монастырщинского городского поселения и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Монастырщинского городского поселения.

Проектные решения Генерального плана Монастырщинского городского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

8. Реализация Генерального плана Монастырщинского городского поселения осуществляется на основании плана реализации Генерального плана Монастырщинского городского поселения.

9. План реализации Генерального плана Монастырщинского городского поселения утверждается в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана Монастырщинского городского поселения.

10. План реализации Генерального плана Монастырщинского городского поселения является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

11. Генеральный план Монастырщинского городского поселения определяет основные положения официальной градостроительной политики и тактику органов

управления территорией, стратегию её долгосрочного градостроительного развития до 2042 года.

12. Генеральный план - это документ, позволяющий осуществлять комплексное управление территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи с её перспективами развития.

13. Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует территориально-хозяйственную организацию, обеспечивающую оптимальные условия для развития всех видов деятельности и развитие системы расселения, при определении типологии населенных пунктов по роли в системе социального обслуживания, хозяйственно-отраслевой специализации, административном управлении, рекреационно-туристической системе, в соответствии с современными стандартами качества жизни.

14. В проекте проведен анализ ресурсного потенциала территории Монастырщинского городского поселения во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), проведена комплексная оценка территории, сформулированы функциональные приоритеты развития территории.

В Генеральном плане определены следующие приоритетные планировочные мероприятия:

- комплексное благоустройство существующих жилых территорий – ремонт и реконструкция зданий, инженерной инфраструктуры, транспортных магистралей и проездов;
- комплексная застройка районов нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию;
- реорганизация производственных территорий с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду, наиболее эффективного использования территорий и фондов;
- благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, а также строительство новых объектов озеленения;
- проведение комплекса мероприятий по улучшению экологической ситуации на территории поселения;
- развитие и модернизация транспортного комплекса и инженерных систем.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием

категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

п. Монастырщина

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:12:0720101:31	Из границ д. Цикуновка	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес - Смоленская область, Монастырщинский район, п. Монастырщина, ул. Полевая, д. 4
67:12:0720101:30	Из границ д. Цикуновка	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес - Смоленская область, Монастырщинский район, п. Монастырщина, ул. Полевая, д. 1

4.2. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характере застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного, Земельного и Водного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования был проведен принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- ❖ размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- ❖ развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
- ❖ разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории Монастырщинского городского поселения предусматривает:

Преимственность в функциональном назначении зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам.

Развитие общественно-деловых, общественно-жилых и рекреационных зон.

Проведение ряда изменений в зонировании городской территории: увеличение в балансе территории поселения площади многофункциональных зон, общественно-жилых, производственно-деловых и пр.

Для государственных и муниципальных нужд предусматривается резервирование территорий под:

- ✚ развитие улично-дорожной сети и размещение объектов транспортной инфраструктуры общепоселкового значения;
- ✚ объекты инженерной инфраструктуры;
- ✚ жилищное строительство;
- ✚ зеленые насаждения общего пользования.

Генеральным планом Монастырщинского городского поселения устанавливается следующий перечень функциональных зон:

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны

Зона делового, общественного и коммерческого назначения;

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

Производственные зоны

Производственная зона;

Коммунально-складская зона;

Зона транспортной инфраструктуры;

Зона инженерной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями.

Рекреационные зоны

Зона, занятая городскими лесами, скверами, парками.

Зоны специального назначения

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (занятая кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами);

Зона специального назначения, связанная с государственными объектами.

4.3. Социально-демографическое развитие. Экономический потенциал

4.3.1. Демографический потенциал, прогноз перспективной численности населения

Перспективную численность населения Монастырщинского городского поселения будут определять не только демографические тенденции последнего времени. Проводимая в настоящее время на федеральном уровне демографическая политика должна оказать положительное воздействие на демографическую ситуацию в Смоленской области в целом и на конкретное положение дел в Монастырщинском районе. Благодаря улучшению социально-экономической ситуации возможно уменьшение уровня смертности и увеличение продолжительности жизни населения поселения.

Проектом предусматривается стабилизация и рост на расчетный срок Генерального плана общей численности населения на уровне 4,2 тысячи человек, за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста.

Так же проектом предусматривается повышение качества жизни жителей Монастырщинского городского поселения с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом на расчетный срок к 2042 года в размере не менее 50 квадратных метров общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня в Российской Федерации и среднеевропейского уровня.

4.3.2. Инвестиционные площадки п. Монастырщина.

№	Наименование	Назначение	S, площадь, м ²	Зона	Примечание
1	Инвестиционная зона 1	Для производственных целей	3800	Производственная зона	<u>Газоснабжение:</u> точка подключения в 100 м от участка (труба d=110 мм); максимальная мощность 2,5 млн. куб.м/год. <u>Электроснабжение:</u> точка подключения по границе участка (ПС «Монастырщинская»); максимальная мощность 1600 кВА. <u>Водоснабжение:</u> точка подключения водоснабжения в 20 м от участка.
2	Инвестиционная зона 2	Для сельскохозяйственных целей	40000	Сельскохозяйственная зона	<u>Газоснабжение:</u> точка подключения в 100 м от участка (труба d=110 мм); максимальная мощность 2,5 млн. куб.м/год. <u>Электроснабжение:</u> точка подключения по границе участка (ПС «Монастырщинская»); максимальная мощность 1600 кВА. <u>Водоснабжение:</u> точка подключения водоснабжения в 1100 м от участка.
3	Инвестиционная зона 3	Для производственных целей	5500	Производственная зона	<u>Газоснабжение:</u> точка подключения в 100 м от участка (труба d=110 мм); максимальная мощность 2,5 млн. куб.м/год. <u>Электроснабжение:</u> точка подключения по границе участка (ПС «Монастырщинская»); максимальная мощность 1600 кВА. <u>Водоснабжение:</u> точка подключения водоснабжения в 20 м от участка.
4	Инвестиционная зона 4	Для производственных целей	18080	Производственная зона	<u>Газоснабжение:</u> точка подключения в 100 м от участка (труба d=110 мм); максимальная мощность 2,5 млн. куб.м/год. <u>Электроснабжение:</u> точка подключения по границе участка (ПС «Монастырщинская»); максимальная мощность 1600 кВА. <u>Водоснабжение:</u> точка подключения водоснабжения

					в 20 м от участка.
--	--	--	--	--	--------------------

Прогноз развития экономики муниципального образования

Как объект прогнозирования развития экономической системы муниципального образования – Монастырщинского городского поселения характеризуется рядом специфических особенностей, в частности:

- преимущественно многофункциональной структурой экономики с доминированием промышленного производства;
- достаточно выраженными интеграционными связями с областным центром - г. Смоленском;

В основу прогнозирования основных показателей развития экономики поселка на расчетные средние и долгосрочную перспективу положены современный и перспективный потенциал его трудовых ресурсов, функциональный и производственный потенциал с соответствующей инфраструктурной обеспеченностью, ретроспективный анализ развития отдельных экономических подсистем, современные и прогнозируемые тенденции развития отечественной и мировой экономики и т.д.

В отраслевой структуре промышленного производства поселка не прогнозируется резких изменений на расчетную перспективу. Как и в настоящее время, доминирующие позиции будет занимать перерабатывающая промышленность, что, собственно, предусматривается рекомендациями схемы территориального планирования Смоленской области.

Создание благоприятного инвестиционного климата в поселке является одной из основных задач, решаемых в настоящее время Администрацией Смоленской области и Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области.

Темпы развития п. Монастырщина в значительной степени будут определяться условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории. Действиями местных органов власти в поиске и привлечении средств из федеральных и региональных бюджетных фондов, а также финансов частного сектора. Основопологающая задача Генерального плана – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами постоянных жителей п. Монастырщина, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

В соответствии с муниципальной программой «Создание благоприятного предпринимательского климата на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области» на 2014 – 2020 годы, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования «Монастырщинский

район» Смоленской области от 28.10.2015 года №311, предлагается сохранять существующие промышленные предприятия и в рамках существующих инвестиционных площадок – создание новых предприятий.

4.3.3. Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия жилой среды.

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока в среднем на 1,0 кв.м общей площади на человека в год.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей городского поселения с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок до 50 кв. м.

3. Обеспечить посемейное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты, а в жилых домах старых серий, где отношение общей площади и жилой составляет 1,5 и менее дополнительно одну комнату на семью.

4. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения.

5. Небольшое количество застройки средней этажности (около 10% общего объема) предлагается использовать для создания архитектурного облика.

6. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

4.3.4. Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Система обслуживания является важным элементом триумvirата экономическая база – система расселения – система обслуживания, составляющего каркас градостроительной деятельности на территории поселения. Система обслуживания базируется на схеме размещения производительных сил области и формирует социальную составляющую системы расселения.

Система обслуживания территории складывается из двух основных факторов:

- формирование иерархии обслуживания – многоуровневой системы учреждений;
- обеспечение населения нормативным количеством учреждений обслуживания.

1. Создание иерархической системы обслуживания, при которой население поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

К таким объектам относятся детские дошкольные учреждения, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптеки, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

2. Уникальные объекты эпизодического спроса (театры, и прочие учреждения) концентрируются в п. Монастырщина и рассчитаны на оказание услуг для населения, как самого поселка, так и всех сельских населенных пунктов Монастырщинского района.

В соответствии с муниципальной программой «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018 - 2027 годы», утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области от 30.10.2017 №0347, планируется выполнить следующие мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания:

- проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК);
- проектирование и строительство кинотеатра,
- капитальный ремонт и реконструкция (при необходимости) зданий и сооружений культурно-бытового обслуживания.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

4.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

1. (См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

1. Развитие дорожной сети с учетом прогнозируемого на расчетный срок увеличения количества легковых автомобилей до 350 машин на 1000 жителей.
2. Развитие улично-дорожной сети п. Монастырщина.

4.5. Развитие инженерной инфраструктуры

4.5.1. Водоснабжение

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию. Сегодня жители оплачивают фиксированный объем воды, независимо от фактически потребляемого.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СНиП 3.05.04-85* (СП 129.13330.2011). В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: $K_{сут.min}=0,8$; $K_{сут.max}=1,2$.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут/чел на расчетный срок.

Расходы воды на нужды промышленных предприятий из системы городского водопровода приняты с увеличением существующего потребления на 10% (на расчетный срок).

Расходы воды для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения городского поселения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84. На расчетный срок принято: 2 пожара по 15 л/с каждый. Расход воды на внутреннее пожаротушение 10 л/с. Трехчасовой пожарный запас составляет: $(15 * 2 + 10) * 3,6 * 3 = 432 \text{ м}^3$.

Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Хранение трехчасового запаса воды предусматривается в резервуарах, расположенных на площадке водозабора.

Проектные предложения:

1. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды.

2. Внедрение на водозаборах новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

3. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

4. Установление зон санитарной охраны источников водоснабжения.

5. Строительство новых источников водоснабжения.

6. Реконструкция, новое строительство и кольцевание водопроводных сетей в Монастырщинском городском поселении.

7. Водоснабжение промышленных площадок и общественно-деловых объектов осуществляется от близлежащих реконструируемых водозаборов, а также от собственных водозаборов, предусматриваемых на их территории.

8. Объемы водопотребления на полное развитие составят – 1400,0 м³/сутки.

Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого водоснабжения включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору. 1 пояс ЗСО принимается 30 м от скважины.

2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная.

Предусматривается реконструкция и строительство сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения.

Существующие артскважины, в настоящее время подающие воду ненормативного качества, предлагается перевести в резерв, их дальнейшая эксплуатация возможна только при строительстве станции водоподготовки, насосной станции, резервуаров, что потребует значительных затрат, а также потребуются разработать проект и обустроить ЗСО 2 и 3 поясов.

4.5.2. Водоотведение

Проектные решения.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтенные расходы стоков и прочие расходы приняты в размере 5% от расхода воды на нужды населения.

Система и схема канализации

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки, промышленных предприятий.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

Проектом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации поселка с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации.

Существующая схема по бассейнам канализования расширяется, для ранее застроенных территорий сохраняется сложившаяся схема отведения сточных вод, с прокладкой дополнительных коллекторов на перегруженных участках.

Для стабильной работы системы канализации поселка должна быть выполнена перекладка физически изношенных сетей, заменено устаревшее насосное оборудование.

Протяженность проектируемых и реконструируемых сетей должна определяться на стадии разработки проекта планировки и межевания территории линейных объектов.

Дождевая канализация

Проектные предложения

Проектная система канализования предлагается раздельная (локальная и дождевая). Принцип организации водоотведения поверхностного стока – по отдельным бассейнам стока.

Существующий рельеф с достаточными уклонами и наличие большого числа естественных водоприемников способствуют быстрому стоку поверхностных вод с территории. Такой рельеф, в основном, обеспечивает водоотведение открытым способом, так как уклоны его более минимально допустимых.

Для территорий со среднеэтажной и малоэтажной застройкой принимается прокладка закрытых трубопроводов дождевой канализации, для индивидуального строительства – открытые лотки.

В проектных предложениях предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока, с направлением его на очистные сооружения дождевой канализации.

4.5.3. Теплоснабжение

Перспективное теплоснабжение поселка базируется на программе модернизации, технического перевооружения и строительстве новых элементов всей структуры теплового хозяйства.

Проектные предложения

1. Теплоснабжение существующих промышленных предприятий осуществлять от собственных котельных. Теплоснабжение формируемых промышленных площадок планируется от проектируемых газовых котельных располагаемых на их территории, расчетное теплотребление по промышленным площадкам определяется на стадии проекта планировки территории.

2. Заменить физически и морально устаревшее оборудование.

3. Планируемые источники теплоснабжения для потребителей многоквартирной застройки, промышленных предприятий, а также индивидуальные источники теплоснабжения работают преимущественно на газовом топливе, определяя необходимость развития и модернизации системы газоснабжения городского поселения.

4. Строительство системы газоснабжения для обеспечения подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения (котельным).

5. Строительство газопроводов высокого давления к промышленным площадкам.

Более подробно вопросы теплоснабжения поселка с определением конкретных решений рассмотреть в «Схеме теплоснабжения», которая должна быть разработана на основе Генерального плана.

4.5.4. Электроснабжение

Проектные предложения

В проекте рассматривается электроснабжение всех потребителей городского поселения.

В основу существующей схемы положены сложившиеся сети 10 кВ, а также требования по обеспечению сетевым резервом ответственных потребителей в соответствии с их категорией.

Электроснабжение городского поселения осуществляется от существующей п/ст 110/35/10 кВ «Монастырщина».

Необходимо на полный срок реализации генерального плана:

1. Сохранить в существующих объемах обеспеченность электроэнергией потребителей, строящиеся новые или реконструируемые существующие объекты

капитального строительства в существующих обеспечить электроэнергией – от существующей энергосистемы Монастырщинского района (в существующих границах муниципального образования).

2. Реконструкция (при необходимости) существующих ВЛ 35 кВ.
3. Реконструкция (при необходимости) существующих ВЛ 10 кВ.
4. Реконструкция (при необходимости) существующих ТП 10/0,4 кВ.
5. Объемы электроснабжения (на одного человека) на полное развитие по городскому поселению составят (хозяйственно-бытовые нужды населения) – 2184,0 МВт/час в год.

6. Объемы электропотребления на полное развитие по промышленным площадкам и общественно-деловым объектам определяются на стадии проекта планировки.

7. Инвестиционные площадки имеют возможность подключения к существующим электрическим сетям (точки подключения, мощность). Согласно предоставленным исходным данным и п.4.3.2, и Том 2 п. 1.2.7.

4.5.5. Связь

Проектные предложения

1. Удовлетворение потребности в средствах связи общего пользования всех жителей и организаций путём наращивания полярной ёмкости телефонных сетей с внедрением современного цифрового оборудования и оптико-волоконной техники
2. Создание комплексных инфраструктурных сетей передачи данных с предоставлением населению различных медиауслуг.
3. Активное развитие телефонной связи, как элемента повышения качества уровня жизни городского населения.
4. Увеличение программ эфирного радио- и телевидения на всей территории области, проведение мероприятий по подготовке к переходу на цифровое телевизионное вещание.
5. Развитие систем кабельного телевидения в городском поселении.
6. Строительство систем радиодоступа.
7. Строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).
8. Замена выработавшего свой ресурс оборудования на новое, повышение качества и надежности телерадиовещания.
9. Увеличение до 100% охвата населения района телевизионным радиовещанием, а также информацией об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

4.6. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории. Развитие системы озеленения

Основу экологических требований к территориально-планировочному развитию Монастырщинского городского поселения составляет ориентация на устойчивое развитие территории за счёт сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования, нормализации экологической обстановки.

Платформой для достижения этих требований должен служить современный подход к планировочным решениям развития территорий населенных пунктов, промышленных узлов, транспортной инфраструктуры, формированию экологического каркаса. На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения.

Основными направлениями экологической политики являются:

- ✚ обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- ✚ стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- ✚ обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- ✚ организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- ✚ экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- ✚ обеспечение санитарного благополучия населения;
- ✚ контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- ✚ регулирование использования водных объектов местного значения;
- ✚ благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- ✚ организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- ✚ участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования и другие вопросы.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений Генерального плана.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

5.1. Мероприятия по реализации стратегических возможностей развития экономической сферы Монастырщинского городского поселения на расчетный срок до 2042 года.

Стратегические возможности.

Главным стратегическим направлением в экономической сфере Монастырщинского городского поселения является обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста на основе:

- ✚ формирования условий и предпосылок для развития экономики поселения;
- ✚ использования и усиления конкурентных преимуществ;
- ✚ развития отраслей реального сектора экономики;
- ✚ повышения образовательного и кадрового потенциала.

Выделена следующая система приоритетов стратегического развития экономики.

Два из них: рекреационное и агропромышленное следует отнести к приоритетам первого порядка.

1.1. Инвестиционное развитие

Проектом предлагается:

1. В соответствии с муниципальной программой «Создание благоприятного предпринимательского климата на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области» на 2014 – 2020 годы, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области от 28.10.2015 года №311, предлагается сохранять существующие промышленные предприятия и в рамках существующих инвестиционных площадок – создание новых предприятий.

2. Создание условий для продвижения сельскохозяйственной продукции в первую очередь на внутренний рынок Смоленской области.

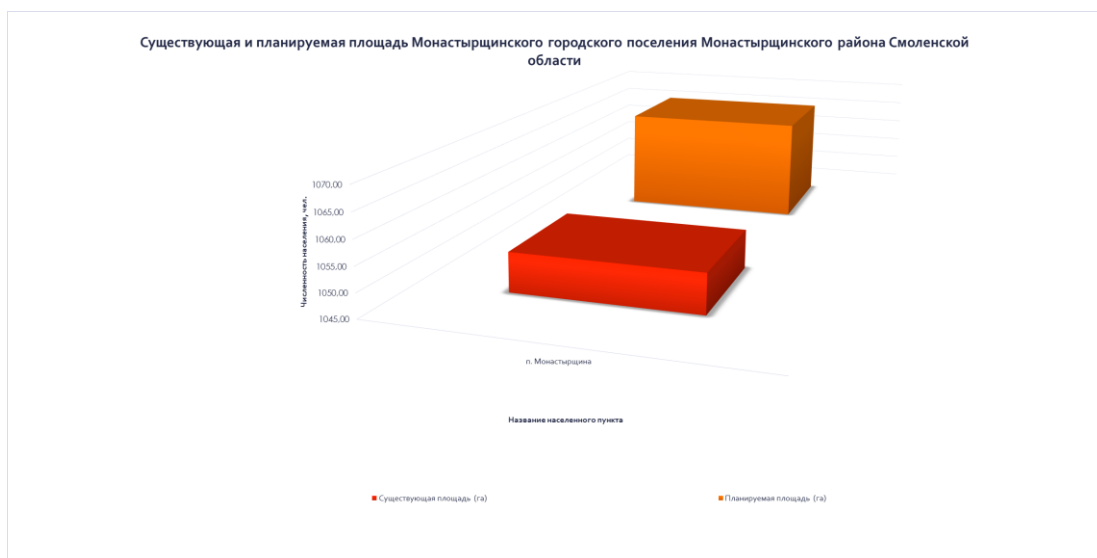
3. Совершенствование механизмов кредитования промышленных предприятий, перерабатывающих предприятий и обслуживающих организаций.

5.2. Мероприятия по территориальному развитию населенного пункта – п. Монастырщина.

Для соблюдения требований законодательства корректируется граница муниципального образования. Для осуществления жилищного строительства и строительства объектов общественно-делового и производственного назначения генеральным планом изменяются границы функциональных зон.

Существующая и планируемая площадь п. Монастырщина

№ п/п	Населенный пункт	Существующая площадь (га)	Планируемая площадь (га)
1	п. Монастырщина	1053,17	1066,7
ИТОГО		1053,17	1066,7



5.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Монастырщинского городского поселения.

Установление зон функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и технического характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий в границах муниципального образования.

Зонирование территорий - один из основных результатов территориального планирования, содержащиеся в генеральном плане Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

Мероприятия по преобразованию характера функционального использования территории Монастырщинского городского поселения

1. Развитие и преобразование характера функционального использования территорий на расчетный срок реализации и перспективу Генерального плана осуществляется на основе функционального зонирования территории Монастырщинского городского поселения, включающего:

- установление перечня зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

• установление на карте (схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон:

- границ функциональных зон;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границ населенных пунктов.

2. Генеральным планом Монастырщинского городского поселения устанавливается следующий перечень земель по категориям:

- земли населенных пунктов.

5.4. Мероприятия по развитию жилой застройки. Существующий жилищный фонд

№ п/п	Наименование	На 01.01.2016 г.	На 01.01.2017 г.
1	2	3	4
1	Средний размер семьи, чел.	2	2
2	Общий жилой фонд, м ² общей площади, в т.ч.	102,6	102,6
	государственный	-	-
	муниципальный	27,9	27,9
	частный	74,5	74,7
3	аварийный жилой фонд, м ² общей площади	0	0

Жители Монастырщинского городского поселения участвуют в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области на 2014 - 2020 годы.

Развитие среды проживания населения городского поселения создаст непосредственные условия для повышения качества жизни нынешнего и будущих поколений жителей. Перед органами местного самоуправления поселения стоит задача развития коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального комплекса, улучшение качества предоставляемых услуг.

Непосредственно под развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения понимается проведение комплекса мероприятий нормативно-правового, организационного и иного характера, направленных на повышение качества жизни населения поселения, понимание жителями поселения сложности проводимой коммунальной реформы, а также подготовку и проведение соответствующих инвестиционных программ.

1. Новое жилищное строительство в объемах, обеспечивающих среднюю жилую обеспеченность - 50 кв.м на 1 жителя (с учетом сезонного населения).

2. Структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения.

3. Развитие малоэтажного жилищного строительства.
4. Внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов.

Типология нового жилищного строительства

1. Для реализации программы нового жилищного строительства Генеральным планом предлагается использовать как территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность или реконструируемой застройки в пределах существующих границ поселка.

2. Предложенные Генеральным планом территории нового жилищного строительства предназначены для реализации расчетной потребности населения поселка и для коттеджного строительства первого и второго жилья для населения поселения (ориентировочно 10% от общего числа жителей) и вновь прибывшего населения (миграция).

3. Преимущественный тип застройки - малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка до 0,2 га. Для укрупненных расчетов средняя площадь 1 индивидуального жилого дома принимается в размере 120 - 200 кв.м.

4. Небольшое количество застройки средней этажности (около 10% общего объема) предлагается использовать для создания архитектурного облика.

5. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

5.5. Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.

Система обслуживания является важным элементом триумвирата экономическая база – система расселения – система обслуживания, составляющего каркас градостроительной деятельности на территории поселения. Система обслуживания базируется на схеме размещения производительных сил области и формирует социальную составляющую системы расселения.

Система обслуживания территории складывается из двух основных факторов:

- формирование иерархии обслуживания – многоуровневой системы учреждений;
- обеспечение населения нормативным количеством учреждений обслуживания.

1. Создание иерархической системы обслуживания, при которой население поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

К таким объектам относятся детские дошкольные учреждения, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптеки, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

2. Уникальные объекты эпизодического спроса (театры, и прочие учреждения) концентрируются в п. Монастырщина и рассчитаны на оказание услуг для населения, как самого поселка, так и всех сельских населенных пунктов Монастырщинского района.

В п. Монастырщина в области культуры в Монастырщинском городском поселении осуществляют:

- муниципальное бюджетное учреждение культуры «Монастырщинский районный Дом культуры»,
- муниципальное учреждение культуры «Монастырщинское межпоселенческое централизованное библиотечное объединение»,
- детское отделение межпоселенческой централизованной библиотеки,
- музей.

Объекты физической культуры и спорта:

- стадион «Юность»;
- стадион МБОУ Монастырщинской средней школы имени А.И. Колдунова;
- бассейн для плавания МБОУ Монастырщинской средней школы имени А.И. Колдунова.

Объекты образования:

- МБОУ Монастырщинская средняя школа имени А.И. Колдунова;
- центр внешкольной работы;
- детский сад «Солнышко».

Объекты соцкультбыта:

- магазины – 51 шт.,
- ресторан,
- кафе,
- парикмахерские,
- почтовое отделение связи;
- узел связи.

Объекты здравоохранения:

- районная больница.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

В соответствии с муниципальной программой «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018 - 2027 годы», утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования "Монастырщинский район" Смоленской области от 30.10.2017 № 0347, планируется выполнить следующие мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания:

- **проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК);**
- **проектирование и строительство кинотеатра,**

- капитальный ремонт и реконструкция (при необходимости) зданий и сооружений культурно-бытового обслуживания.

5.6. Мероприятия размещению зон размещения рекреационно-туристических объектов.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

5.7. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию.

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
1.	Перечень мероприятий в сфере градостроительства	
	Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки	Первая очередь
	Разработка и утверждение проектов охранных зон памятников истории, культуры и археологии	Первая очередь - расчетный срок
п. Монастырщина	Разработка документации по планировке территорий	Первая очередь - расчетный срок
2.	Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной сферы	
п. Монастырщина	Капитальный ремонт образовательных учреждений – средней образовательной школы имени А.И. Колдунова, детской школы искусств, детского сада	Первая очередь
п. Монастырщина	Капитальный ремонт медицинских учреждений – районной больницы	Первая очередь
п. Монастырщина	Капитальный ремонт учреждений культурно-досугового назначения – библиотек, музея, дома культуры	Первая очередь
п. Монастырщина	Капитальный ремонт здания почтового отделения связи	Первая очередь
п. Монастырщина	Капитальный ремонт зданий администрации.	Первая очередь
п. Монастырщина	Капитальный ремонт зданий общественного питания, ночного бара.	Первая очередь Расчетный срок
п. Монастырщина	Строительство новых предприятий общественного питания.	Первая очередь Расчетный срок
п. Монастырщина	Капитальный ремонт предприятий торговли.	Первая очередь расчетный срок
п. Монастырщина	Строительство здания ФОКа, строительство кинотеатра.	Первая очередь расчетный срок
3.	Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере туризма, промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса	

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
3.1	Объекты промышленности, энергетики	
п. Монастырщина	Реконструкция объектов производственного и коммунально-складского назначения	Первая очередь Расчетный срок
п. Монастырщина	Реконструкция ПО «Хлебопек»	Первая очередь Расчетный срок
4.	Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства	
п. Монастырщина	Строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилых зданий в соответствии с ведомственными и целевыми программами	Первая очередь - расчетный срок
5.	Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения	
5.1.	Строительство и реконструкция районных автомобильных дорог	
п. Монастырщина	Капитальный ремонт и асфальтирование улиц в поселке	Первая очередь - расчетный срок
5.2.	Предложения по строительству и реконструкции транспорта, путей сообщения - мостов	
р. Вихра, р. Лютая, р. Железняк	Реконструкция мостов и гидротехнических сооружений	Первая очередь
6.	Предложения по развитию и планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры	
6.1.	Строительство сетей газоснабжения	
Все газифицированные улицы поселка	не Строительство газопроводов среднего и низкого давления	Первая очередь расчетный срок
6.2.	Предложения по развитию систем водоснабжения	
п. Монастырщина	Разработка проекта ЗСО	Первая очередь
п. Монастырщина	Бурение резервной скважины (по 1 шт.) Разработка проектов ЗСО для всех резервных скважин	Первая очередь
п. Монастырщина	Замена насосного оборудования скважин.	Первая очередь
п. Монастырщина	Замена водонапорных башен	Первая очередь
п. Монастырщина	Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники)	Первая очередь
п. Монастырщина	Реконструкция водопроводных сетей	Первая очередь
п. Монастырщина	Тампонаж бесхозных скважин	Первая очередь
6.3.	Предложения по развитию систем водоотведения	
п. Монастырщина	Реконструкция канализационных очистных сооружений	Первая очередь
п. Монастырщина	Строительство канализационных очистных сооружений	Первая очередь расчетный срок
п. Монастырщина	Реконструкция и новое строительство канализационных сетей	Первая очередь

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
		расчетный срок
6.4.	Объекты связи и коммуникаций	
	Замена координатной телефонной станции на цифровую АТС	Первая очередь
	Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии	Первая очередь
	Развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения	Первая очередь расчетный срок
	Увеличение количество программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема	Первая очередь
	Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения	Первая очередь
7.	Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия	
п. Монастырщина	Исследование историко-культурного наследия	Первая очередь расчетный срок
	Совершенствование учета и охранного зонирования историко-культурного потенциала	Первая очередь расчетный срок
	Сохранение и развитие местностей, имеющих особый характер наследия и условия его использования	Первая очередь расчетный срок
	Сохранение, регенерация и использование объектов и территорий историко-культурного наследия	Первая очередь расчетный срок
8.	Предложения по ГО и ЧС	
п. Монастырщина	Организация добровольных пожарных дружин.	Первая очередь
п. Монастырщина	Реконструкция пожарного депо	Первая очередь
п. Монастырщина	Приобретение пожарных мотопомп	Первая очередь
п. Монастырщина	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	Первая очередь
	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	Первая очередь
	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	Первая очередь
9.	Инженерная подготовка и защита территории	
	Осуществление отвода дождевых стоков на существующих улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф	Первая очередь расчетный срок
	Строительство локальных очистных сооружений на существующих предприятиях, требующих по производственным условиям очистки дождевых стоков	Первая очередь расчетный срок
	Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления и заболачивания	Первая очередь расчетный срок
	Защита от разрушения берегов водотоков, малых рек	Первая

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
	и оврагов путем устройства берегоукрепительных мероприятий	очередь расчетный срок
	Очистка и частичное углубление русел водотоков, соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных полос	Первая очередь расчетный срок
10.	Благоустройство и озеленение	
	Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта.	Первая очередь
10.1	Элементы внешней зоны	
п. Монастырщина	Существующие кладбища на территории поселка будут функционировать без изменений на протяжении всего расчетного срока Генплана, необходимо предусмотреть оборудование подъездных путей к территории кладбищ. Предусмотрено увеличение кладбища по ул. Революционной	Первая очередь расчетный срок
10.2	Санитарная очистка территории	
п. Монастырщина	Твердые бытовые отходы с территории поселка Монастырщина вывозятся на полигон ТБО, расположенный вне границ городского поселения.	Первая очередь расчетный срок

5.8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Основными направлениями экологической политики являются:

- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- обеспечение санитарного благополучия населения;
- контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- регулирование использования водных объектов местного значения;
- благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования и другие вопросы.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений Генерального плана.

Охрана поверхностных вод

Для обеспечения населения поселения доброкачественной питьевой водой необходимо:

- провести паспортизацию всех водоемов поселения и, при необходимости, провести расчистку озер и русел рек;
- установить качество поверхностных вод (путем паспортизации) и разработать проекты нормативов допустимого воздействия на каждый водный объект;
- развитие систем водоснабжения населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление водопроводных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов;
- внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая»;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля);
- рекомендовать службам Роспотребнадзора усилить контроль за качеством воды, подаваемой населению.

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов поселения от истощения предусматривается:

- расширение имеющихся сооружений и установок бытовой канализации в поселках, где она действует, и строительство сооружений канализации для всех сохраняемых населенных пунктов. Более конкретно схемы канализации рассматриваются на стадии разработки генеральных планов поселений;
- реконструкция, капитальный ремонт и грамотная эксплуатация действующих биологических очистных сооружений, с целью повышения эффективности их работы и доведения уровня очистки сточных вод до нормативных показателей в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, проектов водоохраных зон в населенных пунктах на основе согласованных генеральных планов, а также разработка мероприятий по их организации;
- ведение мониторинга качества поверхностных вод.

Охрана подземных вод

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;
- установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
- ограничить водоотбор лимитами, установленными лицензиями на недропользование, выданными Комитетом природных ресурсов по Смоленской области;

- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;

- выявить бездействующие скважины и провести ликвидационный тампонаж на них.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- ✚ обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- ✚ организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса зоны санитарной охраны;

- ✚ вынос из зоны II пояса зоны санитарной охраны всех потенциальных источников химического загрязнения;

- ✚ систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

- ✚ организация зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод.

Охрана почв

Основными мероприятиями по охране почв являются:

- ограничение потребления человеком и животными продукции растениеводства, выращенной вблизи дорог и промышленных предприятий;

- реабилитация выявленных загрязнённых почв путем применения наиболее доступных и дешевых способов с использованием существующих в природе сорбентов;

- организация обезвреживания запрещенных и непригодных к применению пестицидов;

- организация и проведение на эродированных землях противоэрозионных, организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных, гидротехнических и др. мероприятий;

- проведение рекультивации земель после отработки полезных ископаемых.

Охрана и защита леса

Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в поселения требуется:

- принятие мер по улучшению породного состава лесов;

- увеличение объемов лесовосстановительных работ;

- регламентация использования в лесах гусеничной техники, ведущей к разрушению почвенно-растительного покрова;

- переход к ресурсосберегающим, экологически чистым технологиям разработки лесосек;

- сокращение потери древесины при лесозаготовках;

- освоение передовых технологий безотходной переработки древесного сырья;

- полное использование мелкотоварной и особенно лиственной древесины.

С целью предупреждения деградации насаждений при значительных рекреационных нагрузках проектом предусматривается:

- провести благоустройство территорий в соответствии с функциональным зонированием, что даст возможность увеличить рекреационные нагрузки без ущерба для насаждений;

- произвести посадку леса в экологических и реставрационных коридорах, вдоль рек, что будет способствовать более равномерному рассредоточению отдыхающих.

Для лесовосстановления предусматривается:

- лесовосстановление на вырубках;
- мелиорация на территории заболоченных лесов;
- плантационное выращивание насаждений с целью интенсификации лесопользования, основанной на высокой производительности лесов;

- посадка на элементах экологического каркаса.
- Необходимо проведение мер по охране леса от пожаров и защите лесов от вредителей и болезней, а именно:

- создание противопожарных разрывов;
- уход за противопожарными барьерами;
- строительство дорог противопожарного назначения;
- ремонт дорог противопожарного назначения;
- сооружение, ремонт и содержание мест отдыха в лесу;
- строительство и содержание площадок и подъездных путей к водоемам;
- организация новых пожарно-химических станций;
- ремонт и содержание пожарно-наблюдательных вышек;
- организация и содержание опорных пунктов содержания средств пожаротушения;
- аренда воздушных судов.

Контроль загрязнения окружающей среды

Вопросы осуществления государственного мониторинга окружающей среды регулируются Земельным, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О гидрометеорологической службе», «О недрах», «О животном мире», «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Порядок организации и проведения государственного мониторинга окружающей среды определяется рядом нормативных правовых актов, относящихся к двум сферам правового регулирования, - законодательства о природных ресурсах и об охране окружающей среды.

В соответствии с законодательством о природных ресурсах осуществление государственного мониторинга земель, водных объектов и объектов животного мира регулируется соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации. Государственный мониторинг состояния недр Российской Федерации осуществляется в соответствии с Положением, утверждённым приказом Министерства природных ресурсов России, государственный мониторинг лесов осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Рослесхоза. В настоящее время Минсельхозом России по поручению Правительства Российской Федерации завершается

подготовка соответствующего нормативного акта, регулирующего осуществление государственного мониторинга водных биоресурсов.

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» основной целью природоохранной составляющей государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга) является получение и предоставление информации о состоянии окружающей среды, необходимой для предотвращения и (или) уменьшения неблагоприятных последствий изменения ее состояния, в том числе в поселениях расположения источников антропогенного воздействия. Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) определяется как «комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза ее изменений под воздействием природных и антропогенных факторов», а государственный мониторинг - как мониторинг окружающей среды, осуществляемый органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В настоящее время порядок организации и функционирования этой комплексной системы регулируется постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной службе наблюдения за состоянием окружающей природной среды». Её основной задачей является наблюдение за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных вод суши и морей, почв, оценка и прогноз их изменения под воздействием природных и антропогенных факторов. Происходящие именно в этих компонентах окружающей среды физические и химические процессы, а также их загрязнение оказывают воздействие на здоровье человека, состояние животного, растительного мира и экосистем в целом, а также на деятельность отраслей экономики.




5.9. Мероприятия по предотвращению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Геологические и гидрогеологические процессы

Согласно постановлению Администрации Смоленской области от 05.06.2007 г. №207 защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера представляет собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Смоленской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера, а именно:

Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневому и обвальному процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

-  изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
-  регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
-  предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

- ✚ искусственное понижение уровня подземных вод;
- ✚ агролесомелиорация;
- ✚ закрепление грунтов (в том числе армированием);
- ✚ устройство удерживающих сооружений;
- ✚ террасирование склонов;
- ✚ прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

4. При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

2. Защита от подтопления должна включать в себя:

- ✚ локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- ✚ водоотведение;
- ✚ утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- ✚ систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

4. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

6. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

5.10. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- ✚ разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- ✚ разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- ✚ прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- ✚ обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- ✚ подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- ✚ сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- ✚ декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- ✚ создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

В Российской Федерации введены постановления и распоряжения, направленные на предотвращение опасных происшествий на транспорте, такие как:

- «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 16 августа 1994 г. №50.

- Постановление Правительства РФ от 23.04.1994 №372 «О мерах по обеспечению безопасности при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом».

5.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

1. Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

2. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

Степень огнестойкости здания	Расстояние при степени огнестойкости здания, м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	10	12
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	12	15

3. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

4. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м².

5. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице 103; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

6. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

- до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98*;
- до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

7. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

8. Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

до 15 м (до 5 этажей) - 3,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) - 6 м.

9. В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

10. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

11. Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 - 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

12. Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

13. Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м - шириной 4 м;

при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м - шириной 2 м.

14. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 x 16 м.

15. Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

16. Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2010 (СНиП II-89-80*) и СП 19.13330.2010 (СНиП II-97-76).

17. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

18. К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

19. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

20. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

25 м - при высоте зданий до 12 м;

8 м - при высоте зданий от 12 до 28 м;

10 м - при высоте зданий более 28 м.

21. В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

22. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

23. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2010 (СНиП 30-02-97), СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-97*), СНиП 2.01.02-85*. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

24. При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояние, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

25. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

а) максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 16 x 16 м;

б) на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

- до 300 - не менее 25 м³;
- более 300 - не менее 60 м³.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

26. Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 м - для хвойных лесов;
- 30 м - для лиственных и смешанных лесов.

5.12. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия

Обеспечение безусловного сохранения объектов историко-культурного наследия, объектов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни;

Разработка проектов зон охраны памятников истории и культуры городского поселения с установлением в них градостроительных регламентов к данным зонам;

Разработка градостроительных концепций восстановления исторической среды на отдельных территориях городского поселения;

Реставрация или воссоздание объектов историко-культурного наследия.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МОНАСТЫРЩИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I.	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/тыс. км ²	1053,17/10,53	1066,7/10,67
2	Общая площадь земель в границах населенного пункта – п. Монастырщина	га/%	1053,17/100	1066,7/100
3	Общая площадь населенного пункта – п. Монастырщина, в том числе	га	1053,17	1066,7
		%	100	100
3.1.	Жилая зона, в том числе:	га	-	304,81
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	28,57
3.1.1.	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж.1)	га	-	248,19
		%	-	23,27

3.1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)	га	-	56,62
		%	-	5,3
3.2.	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	-	44,9
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	4,2
3.2.1.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О.1).	га	-	28,36
		%	-	2,65
3.2.2.	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О.2).	га	-	16,54
		%	-	1,55
3.3.	Производственная зона, в том числе:	га	-	70,99
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	6,65
3.3.1.	Производственная зона (П.1)	га	-	35,64
		%	-	3,34
3.3.2.	Коммунально-складская зона (П.2)	га	-	6,61
		%	-	0,62
3.3.3.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	га	-	19,52
		%	-	1,83
3.3.4.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	га	-	9,22
		%	-	0,86
3.4.	Рекреационная зона, в том числе:	га	-	258,78
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	24,26
3.4.1.	Зона рекреационного назначения (Р.1)	га	-	258,78
		%	-	24,26
3.5.	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	-	245,21
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	22,99
3.5.1.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.1)	га	-	245,21
		%	-	22,99
3.6.	Зона специального назначения, в том числе:	га	-	17,65
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	1,65
3.6.1.	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП.1)	га	-	9,91
		%	-	0,93
3.6.2.	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (СП.2).	га	-	7,74
		%	-	0,72
3.7.	Территория общего пользования	га	-	124,36
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	11,68
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность постоянного населения	Чел.	3665	4200

2	Плотность населения	чел. на га	3,48	3,94
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	466	1050
		%	12,7	25
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	1838	2100
		%	50,2	50
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	1361	1050
		%	37,1	25
III ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1	Средняя обеспеченность населения $S_{общ}$	м ² /чел.	30,0	50,0
2	Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	$S_{общ}$, тыс. м ²	102,6	210,0
		кол-во домов	н/д	н/д
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S_{общ}$, м ²	н/д	н/д
		кол-во домов	н/д	н/д
		% от общего объема жилищного фонда	-	н/д
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S_{общ}$, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{общ}$, м ²	102,6	-
		кол-во домов	н/д	-
		% от общего объема жилищного фонда	н/д	-
IV ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
1	Объекты учебно-образовательного назначения	шт.	3	3
2	Объекты здравоохранения	шт.	1	1
3	Объекты социального обеспечения: (церковь – 1 шт.; парикмахерские – 2 шт.; банк – 1 шт.; Росгосстрах – 1 шт.; Пенсионный фонд – 1 шт.; автовокзал – 1 шт.)	шт.	7	7
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	шт.	3	4
5	Объекты культурно-досугового назначения (библиотека – 2 шт.; ДК – 1 шт.; музей – 1 шт.; ночной бар – 1 шт., проектируемый кинотеатр)	шт.	5	6
6	Объекты торгового назначения: (магазины и торговые центры – 51 шт. рынок – 1 шт.)	шт.	52	52
7	Объекты общественного питания	шт.	2	2
8	Организации и учреждения управления (администрация – 2 шт.; суд – 1 шт.; ОВД – 1 шт.; военкомат – 1 шт. административные здания – 10 шт.;	шт.	18	18

	пожарная часть – 1 шт.; прокуратура – 1 шт. здание минобороны – 1 шт., налоговая – 1 шт.)			
9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	шт.	н/д	н/д
10	Объекты бытового обслуживания (гаражи и стоянки – 4 шт. баня – 1 шт.; ветлечебница – 1 шт.)	шт.	6	6
11	Объекты связи (почта, узел связи – 2 шт.)	шт.	2	2
12	Объекты специального назначения: (нотариус – 1 шт., ЗАГС – 1 шт., Типография – 1 шт. (проектируемая); Филиал Газпрома – 1 шт., Филиал МРСК – 1 шт., Филиал Ростелекома – 1 шт., Лесхоз – 1 шт.)	шт.	7	7
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км		
2	Протяженность основных дорог:			
	- всего	км		
	В том числе:			
	- регионального значения	км		
	- межмуниципального значения	км		
	- местного значения	км		
3	Протяженность основных улиц, всего, в том числе:	км	58,4	-
	Магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения	км	3,9	-
	Магистральные улицы районного значения	км	7,3	-
	Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки	км	19,4	-
	Улицы и дороги местного значения: улицы в общественно-деловых и торговых зонах	км	18,1	-
	Улицы и дороги местного значения: улицы и дороги в производственных зонах	км	4,4	-
	Улицы и дороги местного значения: пешеходные улицы и площади	км	5,3	-
4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	58,4	-
5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1	Водоснабжение	куб. м/сутки	1256,0	н/д
2	Водопотребление			
	- всего	куб. м/сутки	1221,6	1400,0
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сутки	549,75	630,0
	- на производственные нужды	куб. м/сутки	671,85	770,0

3	Вторичное использование воды	%		
3.1	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сутки	н/д	н/д
	В том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сутки	н/д	н/д
3.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	150	150
	В том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	150	150
4	Протяженность сетей водоснабжения	км	34,4	-
5	Протяженность сетей канализации	км	5,3	-
6	Электроснабжение			
6.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	МВт. ч	1905,8	2184,0
6.2	Протяженность сетей ЛЭП 110 кВ	км	3,4	-
6.3	Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ	км	7,3	-
6.4.	Протяженность сетей ЛЭП 10 кВ	км	28,1	-
7.	Теплоснабжение			
7.1	Потребление тепла - всего	Гкал/год	14660	16800
7.2	Протяженность сетей	км	1,7	-
8.	Газоснабжение			
8.1	Протяженность сетей высокого давления	км	н/д	-
8.2	Протяженность сетей низкого давления	км	19,5	12,4
9.	Магистральный газопровод			
9.1	Протяженность сетей	км	0,9	-
10.	Связь			
10.1	Протяженность сетей	км	34,9	-

7. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 27.02.2003 г. №27.
3. СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
4. Областной закон Смоленской области о градостроительной деятельности на территории Смоленской области. Принят Смоленской областной Думой 25 декабря 2006 года (в ред. законов Смоленской области от 25.06.2007 N 59-з, от 28.05.2009 №33-з).
5. СП 30-102-99. Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, принят Госстроем России, постановление от 30.12.1999 г. №94.
6. МДС 30-1.99. Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
8. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.
9. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ.
10. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ.
11. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
12. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
13. Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов. МДС 30-1.99. Госстрой России, Москва, 1999 г.
14. Устав муниципального образования Монастырщинского городского поселения.
15. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ.
16. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-бытового назначения.
17. СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
18. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.
19. СанПиН 2.1.5.980-00. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
20. Гигиенические нормативы ГН 2.1.5.1316-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.
21. Гигиенические нормативы 2.1.5.1831-04. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочно допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения №1 к ГН 2.1.5.1316-03.
22. Гигиенические нормативы ГН 2.1.5.1316-03. Ориентировочно допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (с изменениями от 4 февраля 2004 г.).
23. СанПиН 4630-88. Охрана поверхностных вод от загрязнения.

24. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
25. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в ред. Изменения №1) утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 г. №25 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
26. СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
27. СНиП II-11-77 (1985 г.). Защитные сооружения гражданской обороны.
28. СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
29. Постановление Правительства РФ «О порядке проведения государственной экспертизы градостроительной документации и проектов строительства РФ» от 29.10.93 г. №18-41.
30. ВСН–32-82. Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.
31. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований, проект. Министерство регионального развития РФ, департамент строительства, 2007 г.
32. Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.
33. НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.
34. СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОНАСТЫРЩИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.
35. Кадастровый план территории Монастырщинского городского поселения.
36. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
37. Правила устройства электроустановок (ПУЭ).
38. Приказ Минтруда России от 24.07.2013 №328 н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».
39. Приказ Минэнерго РФ от 27.12.2000 г. №163 «Об утверждении Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок».
40. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года №736.
41. Прочие цифровые и бумажные материалы.