Заключение

по итогам публичных слушаний по проекту

корректировка генерального плана и разработка правил землепользования

и застройки п.Монастырщина Смоленской области

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области от 02.10.2009 года № 259 « О проведении публичных слушаний по проекту «Корректировка генерального плана и разработка правил землепользования и застройки п.Монастырщина Смоленской области» отделом экономического развития, жкх, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области проведены публичные слушания по проекту корректировки генерального плана и правил землепользования и застройки п.Монастырщина Смоленской области.

Публичные слушания проводились в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ и Положением « О порядке проведения публичных слушаний и учета мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории Монастырщинского района Смоленской области» , утвержденным решением Монастырщинского районного Совета № 62 от 28 октября 2009 года. Они проводились в целях учета интересов физических и юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности, соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду.

Материалы проекта корректировки генерального плана и разработке правил землепользования и застройки п.Монастырщина Смоленской области, а именно: проект положения о территориальном планировании, проект правил землепользования и застройки, проекты карт (схем), для ознакомления и внесения замечаний населением и заинтересованными лицами были представлены в здании Монастырщинского городского поселения, расположенного в п.Монастырщина ул.Советская д.30.

До начала публичных слушаний в адрес комиссии заявок и предложений не поступало.

На публичных слушаниях проходивших 10 ноября 2009 года в актовом зале здания Центра культуры присутствовало 17 человек. В обсуждении приняли участие депутаты районного и городского Советов, жители поселка и разработчики проекта.

По результатам публичных слушаний был подготовлен соответствующий протокол публичных слушаний , содержащий изложение поступивших предложений и замечаний.

Основные замечания и предложения сводятся к вопросам:

- сохранение существующей зеленой зоны в центре поселка и проектирование новых реакционных зон.

- создание общепоселковых канализационных сетей, строительство станций биоочистки и очистных сооружений.

- капитальный ремонт дорожного покрытия улиц поселка

Рассмотрение поступивших замечаний и предложений позволяет сделать вывод, что основная задача проекта корректировки генерального плана и разработка правил землепользования и застройки - определение целей и приоритетов плана устойчивого перспективного развития поселка на основе территориального планирования, градостроительного и правового зонирования и реконструкции территорий в целом выполнена. Направления дальнейшего развития поселка выбрано верно .

Основные планировочные решения генерального плана и правил землепользования и застройки на расчетный срок реализации:

- экологически обеспечены, не несут в себе необратимых процессов для сохранения и развития природно - рекреационных территорий

- не формируют новых промышленных источников воздействия на окружающую среду

- направлены на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Вопросы сноса и реконструкции, строительства жилья, объектов соцкультбыта и инженерной инфраструктуры, благоустройства и озеленения, развития транспортной сети должны быть конкретизированы в последующей документации:

- в плане реализации генерального плана, который утверждается Главой Монастырщинского городского поселения Монастырщинского района Смоленской области в течении трех месяцев со дня утверждения генерального плана, согласно статьи 26 Градостроительного Кодекса РФ, и муниципальных целевых программах;

- в проектах межевания территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории, согласно статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и т.п.

Протокол публичных слушаний и материалы, собранные в ходе их подготовки и проведения, являются обязательным приложением к материалам проекта корректировки генерального плана и разработки правил землепользования и застройки п.Монастырщина Смоленской области. хранятся в администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области и предоставляются всем заинтересованным лицам дл ознакомления.

По результатам проведенных публичных слушаний по проекту корректировки генерального плана и правил землепользования и застройки, с учетом данных замечаний и предложений было принято **решение:**

Одобрить проект корректировки генерального плана и разработки правил землепользования и застройки п.Монастырщина Смоленской области, с учетом внесенных замечаний и предложений и рекомендовать его к утверждению.

Председатель комиссии Курчижкин В.Н.

Секретарь Курочкина Е.Я.