ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту корректировки генерального плана и разработки правил землепользования и застройки п. Монастырщина Смоленской области

**Дата проведения:** 10 ноября 2009 года, 14.00 **Место проведение:** п.Монастырщина, ул.Советская д.30, здание Районного

центра культуры, актовый зал, 2-ой этаж

 **Присутствовали:**

 Прищепова Л.И. – председатель публичных слушаний, начальник отдела экономического развития, жкх, имущественных и земельных отношений

Курочкина Е.Я. – секретарь слушаний, спец.1 кат. отдела экономического развития, жкх, имущественных и земельных отношений

Представители ООО «ЦентрГеоконструкции» г.Владимир, руководитель проекта- Тимофеева И.А.

Представители районного и городского Совета депутатов, организаций и предприятий, населения поселка: Ерошов.А.М., Панкова В.А., Борисенков В.Л., Свиридов М.Н., Ефремова Л.И., Сысоев В.А., Хохлова Н.Н., Есалов В.А. Дьяченков Н.А., Денисенков А.П., Рыкалова Г.А., Глекова Т.В. Семенова Т.Н., Климова В.Н.

**Повестка совещания:**

 Представление проекта корректировки генерального плана и разработки правил землепользования и застройки п.Монастырщина Смоленской области

1. Обсуждение представленного проекта корректировки генерального плана и разработки правил землепользования и застройки п.Монастырщина Смоленской области.

 По первому вопросу выступила представитель проектной организации ООО «Центр ГеоКонструкций» г.Владимир , руководитель проекта, Тимофеева И.А., которая в свое м выступлении сказала следующее:

 Разработка Генерального плана поселка Монастырщина выполняется по заказу м.о. «Монастырщинский район» в соответствии с муниципальным контрактом № 8-к от 06.11.2008 г. Предыдущий генеральный план разработан институтом «Смоленскгражданпроект» в 1984 году на срок до 2000 года. Со времени разработки предыдущего генплана произошли серьезные законодательные изменения по основополагающим политическим, социально-экономическим, градостроительным и строительным вопросам. Были приняты и одобрены Градостроительный и Земельный Кодексы РФ. Усиление позиций частной собственности и развитие малого предпринимательства сформировали новые требования к пространственному

 развитию поселений, приняты меры к усовершенствованию административных органов власти городов и регионов России, создано Монастырщинское городское поселение.

 Важными для градостроительства стали вопросы градостроительной ценности территорий, их функциональное зонирование, структуры строительства, правила землепользования и застройки.

 Основополагающая задача генплана – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами жителей поселка, предпринимателей и инвесторов, при сохранении природно - экологического каркаса территории.

 Цель проекта – разработка обоснованных предложений по взаимоувязанному, скоординированному в пространстве развитию и размещению основных объектов хозяйственной и социальной сфере, расселению, инженерно-транспортной инфраструктуры, охране окружающей природной среды, интегрированных в пределах рассматриваемой территории путем их комплексной организации.

 Проектные решения генплана п.Монастырщина являются основанием для разработки документации по планировке территории поселка, а так же территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, охраны окружающей среды и должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки.

 В генплане определены следующие сроки его реализации:

- проектный срок реализации генплана п.Монастырщина -2015 – 2025 гг.

- первый этап развития генплана п.Монастырщина – 2015 г.

 Разработка генплана как документа территориального планирования Монастырщинского городского поселения осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития поселка и создания комфортных условий проживания населения на его территории.

 На пути к достижению поставленных целей в генплане поселка решаются следующие задачи:

- сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно- пространственного своеобразия поселения;

- определение функционального назначения и параметров использования земель;

- определение планируемых объемов и структуры нового жилищного строительства, а так же его размещения на территории поселка;

- планирование реконструкции и развития застроенных территорий;

- выработка стратегии размещения производственных зон в поселке в целях повышения эффективности использования их территорий и улучшения состояния окружающей среды;

- реорганизация инженерно- транспортной и социальной инфраструктур;

 - организация городского пространства исходя из совокупности природно – экологических и санитарно – гигиенических факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

 Для развития поселка и формирования его экономической базы в перспективе имеются следующие факторы:

 - относительная близость к областному центру Смоленску

 - инвестиционная привлекательность – наличие свободных промышленных площадей

 - наличие месторождений строительных материалов в пределах транспортной доступности- строительные пески, кирпичные суглинки

 - наличие территориальных ресурсов для жилищного строительства – за счет освоения новых площадок и реконструкции малоценной застройки.

 При разработке программы социально - экономического развития Монастырщинского городского поселения необходимо предусмотреть мероприятия входящие в проект генплана поселка.

 После выступления руководителя проекта, в ходе обсуждении, от присутствующих граждан поступили следующие предложения:

 **Ерошов А.М.,** - необходимо сохранить в центре поселка зеленую парковую зону, расположенную возле церкви.

 **Борисенков В.Л.** , - запроектировать строительство общепоселковых канализационных сетей, в настоящее время в поселке отсутствуют общепоселковые канализационные сети, что лишает населения возможности улучшать жилищные условия

 **Ефремова Л.И**.- при создании общепоселковых канализационных сетей предусмотреть очистные сооружения в северной части поселки и станции биоочистки в районе СХТ и ЦРБ.,

 **Курочкина Е.Я** - расширить зоны ЛПХ ( жилой застройки) до границы охранной зоны р.Вихра по ул.Заречной.

 **Сысоев Ю.А.,** - предложил предусмотреть вынос электролинии 110 кв с территории существующего кладбища, а также реконструкцию трансформаторной подстанции № 18 на территории ЦРБ.

 **Климова В.Н. -** внесла предложение о проектирование реакционной зоны и зоны отдыха в юго-восточной части поселка, в 50 метрах от окружной дороги.

 **Свиридов М.Н.** – так как количество личного автотранспорта постоянно растет необходимо предусмотреть проектом стоянки для личных автомобилей в зоне многоэтажной застройки.

**Денисенков А.П. –** для благоустройства территории поселка и развития дорожно – транспортной системы предусмотреть капитальный ремонт дорожного покрытия, с устройством твердого покрытия ул. Юбилейная, ул.Строителей, ул.Зеленая, ул.Энергетиков, ул.1-ая Северная, ул. 25-го Сентября, по переулкам Заозерный, Солнечный, Автомобилистов, Дорожный, Юго-Восточный, Рабочий.

.

Дополнительно представителям проектной организации ООО «Центр ГеоКонструкций» переданы замечания Департамента Смоленской области по строительству, архитектуре и ЖКХ, согласно письма № 3282 от 02.11.2009 года.

По результатам обсуждения было принято следующее **РЕШЕНИЕ:**

Внести изменения в проект согласно, данных замечаний и предложений, и

до 26 ноября 2009 года представить проект на рассмотрение комиссии по подготовке проекта корректировки генерального плана и правил землепользования и застройки п. Монастырщина Смоленской области.

Секретарь Курочкина Е.Я.